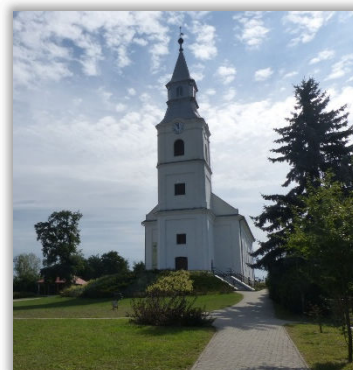




Szabolcsveresmart Község Településrendezési Tervének készítéséhez

Településrendezési
eszközök



*„Alátámasztó
munkarész”*

Tervező:

URBAN Linea
Tervező és Szolgáltató Kft.
(C-15 – 1140)

2022

Külzetlap

Településrendező tervező:



Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



Ugochukwu Georgina
településtervező,
terület- és településfejlesztési
szakértő

Társadalompolitikai szakértő:



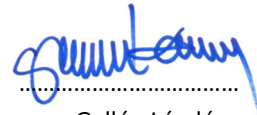
Papp György
társadalompolitikai szakértő

Környezetmérnök:



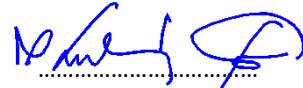
Szalai Sándor
környezetmérnök,
környezetvédelmi-ökológus,
vízellátás-csatornázás szakmérnök,
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.

Közmű tervező:



Gellén László
tervező
mksz: 15-0164; nj.sz.:BSZFG
nj.sz.: TV;

Közlekedés vezető-tervező:



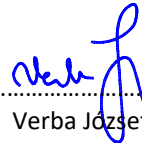
Kulcsár Gusztáv
vezető-tervező
mksz.:15-0300
nj.sz.: TKö

Tájépítész:



Keresztesné Pataky Orsolya
Okl. tájépítésszámőr
TK-05-0430

Elektromos tervező:



Verba József
Vezető tervező
TE-15-0076

Régészeti szakértő:



Dr. Bálint Marianna
régészeti szakértő
szakértői nyilvántartási szám:
FKTANH

Ügyvezető igazgató:



Labbancz András

Tartalomjegyzék

Külzetlap	2
Tartalomjegyzék	4
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	5
2. TÁJÉPÍTÉSZETI JAVASLATOK	17
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	21
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	27
5. ÖRÖKSÉGVÉDELMI JAVSALATOK	46
6. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	50
7. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	54
8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	56
9. BEÉPÍTÉSI TERV	58
10. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	58

1. A KÖRNYEZETIALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. Javasolt településszerkezet, terület-felhasználási rendszer

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

A beépítésre szánt területek jellemzően a belterületen és a Rétközi tározó közvetlen vonzáskörzetében összpontosulnak. A távolabb elhelyezkedő nem lakó típusú területek (jellemzően gazdasági célú területek, különösen mezőgazdasági üzemi területek) a belterülettől nyugatra található(ak) de ezen területek is inkább kapcsolódnak a belterülethez.

A belterületet jellemzően lakóterületek (falusias terület-felhasználással) és településközpont területek alkotják. Térszerkezetileg a településmagot – a történelminek tekinthető településközpontot - övező területeken, illetve azok mellett szorosan összpontosulnak. Ettől eltérő jellegűek a külterületen szétszórta elhelyezkedő tanyás településrészek lakóterületei, melyeket homogén falusias területek alkotnak.

A településközpontot közvetlenül a falusias lakóterületek övezik. Városias jellegű lakó és intézményi területek nem alkotják a települési szövetet.

Újonnan tervezett lakóterület kialakítását a terv – számottevő kiterjedéssel – a belterület déli végén irányoz elő. A jelenlegi lakóterületek fel nem használt, intenzitásában alulhasznosított területeinek, illetve egyéb alulhasznosított területek használatát preferálja ezen felül a tervezet. A korábbi településszerkezeti tervekben újonnan előírányzott, de fel nem használt lakóterületek kisebb része megtartásra, beépítésre került a térszerkezetbe. Nagyobb részük elvetésre került, a tényleges használat szerinti terület-felhasználás mellett kerültek rögzítésre vagy későbbi felhasználásuk lehet majd a jövőben megjelenő esetleges igények esetén (pl.: tömb belsőben).

A település centrumot alkotó településközponti területek a meglévő igazgatási, oktatási rendeltetéseket foglalják magukba, a település történelmi központjának területét alkotják.

A kisebb kiterjedésű gazdasági területek (kereskedelmi, szolgáltató területek elsősorban) jellemzően a belterület periferiájára szorulva vagy a Szabolcsveresmart – Kékcse közötti út mentén helyezkednek el. A jelentősebb gazdasági célú területek kivétel nélkül a külterületen összpontosulnak, a belterület nyugati végénél.

Különleges sport célú területek – méretükből adódóan - a település nyugati részén a közigazgatási határ mentén, különleges turisztikai terület a víztározó északi és keleti részén helyezkedik el.

Beépítésre szánt területek (külterületen és belterületen egyaránt) terület-felhasználásai az alábbiak szerint:

- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Üdülőházas üdülőterület
- Hétvégiházas üdülőterület
- Településközpont vegyes terület

- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Egyéb ipari gazdasági terület
- Különleges turisztikai terület
- Különleges sportolási tevékenységre szolgáló terület
- Különleges szabadidős terület
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

A beépítésre nem szánt területek jellemzően, nagyobb súllyal a külterületen helyezkednek el. Meghatározóan mezőgazdasági területek (mezőgazdasági általános és minimális részben kertes) jellemzik. Kisebb hányadban erdő (gazdasági célú és védelmi erdő) és vízgazdálkodási területek is alkotják.

Temető és kegyeleti park területei a belterületre, a lakó és vegyes területek szövetébe ágyazódva koncentrálnak, egy-egy településrészben. A külterületen további vízgazdálkodási területek tartoznak még a beépítésre nem szánt területekhez.

Közlekedési területek jellemzően az országos utak, valamint a helyi közutak, kerékpárutak, gyalogutak és ezek csomópontjai.

Az erdő területek kiterjedése a településen alacsony. Jellemző tendencia, hogy a rosszabb minőségű területek erdősítésre kerülnek, így a tájszerkezet, még ha kis mértékben is de lassan megváltozik. A település közigazgatási területéből az erdő területek, a mezőgazdasági területek mellett alig több mint 21,29 %-át teszik ki (területi kiterjedésben). Elhelyezkedésüket a nagyobb tömbszerű területek és a szórt mozaikos elrendezés egyaránt jellemzik. Nagyobb egybefüggő területek a belterület északi (Tisza folyó mentén) és nyugati oldalán (víztározó nyugati részén) terülnek el.

Vízgazdálkodási területek a Rétközi- tó, Tisza-folyó és azok parti sávja és egyéb vízvételi területek.

Különleges területet viszonylag kevesebbet találunk a település területén. Jellemzően nagy zöldfelülettel rendelkező jó kondicionáló hatású területek.

A belterület keleti részén (Jókai Mór utca utca) a kegyeleti park területe, továbbá Rozsálypuszta északi részén, a belterület keleti részén (Református templom mögött) temető területe található. Belterület keleti részén (Kossuth utca) megújuló energiaforrás területe helyezkedik el.

Beépítésre nem szánt területek (külterületen és belterületen egyaránt) terület-felhasználásai az alábbiak szerint:

- Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási területen általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Gazdasági erdő terület
- Vízgazdálkodási területen gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület

- Vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület
- Zöld terület (Közpark)
- Különleges kegyeleti célú építményi terület (működő temető)
- Különleges kegyeleti célú építményi terület (kegyeleti park)
- Különleges megújuló energiaforrás terület

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A település szerkezetét alapvetően a Tisza és annak ártere, valamint a Rétközi tározó területe határozza meg. A szomszédos települések irányában már meglévő közlekedési folyosók mellé – összekötő jelleggel - továbbiak nem tervezettek, azok a meglévő hálózati elemeken, elérhetőek, megközelíthetőek. Ezekhez csak a Kékcset északról kikerülő, tehermentesítő térségi út csatlakozik a cigándi hídhoz való közvetlen eljutást biztosítva.

A település szerkezetét befolyásoló meglévő és tervezett infrastrukturális elemek:

- közutak közül a:
 - 3832 sz. összekötő út Kisvárdá – Révleányvár között
 - 3830 sz. összekötő út Szabolcsveresmart – Kékcse között
 - Szabolcsveresmart és 381-es sz. főút közötti összekötő út
- kerékpárutak közül:
 - a Tisza-folyó töltésén, tervezett elemként,
 - a Döge – Kisvárdá irányába a 3832. sz. út mentén – tervezett elemként
- vízfolyás, vízfelület:
 - Rétközi-tó
 - Tisza-folyó
 - Veresmarti kieresztő csatorna
 - Kerülőházi (XV.) – csatorna
 - Tölgyesszögi csatorna
 - Tölgyesszögi mellékág
 - Csandai csatorna
 - Hosszúszegi csatorna
 - Nagykánai csatorna

1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

A településszerkezeti terv a hatályos jogszabályoknak megfelelően védősávot jelöl ki az alábbi helyeken:

- A közigazgatási területen keresztülhaladó 22 kV-os elektromos légvezetékek mindkét oldalán 5,0 méteres védősávot kell biztosítani
- A temető területén belül olyan területet kell biztosítani, ahol sírhely nem kerül elhelyezésre
- A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 22/A. §. a) pontja alapján, külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi anyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított 10 méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

- a mezőgazdasági üzemi terület körül 300,0 méter védőtávolságot kell biztosítani

A településszerkezeti terv a hatályos jogszabályoknak megfelelően, önálló terület-felhasználással védőterületeket védelmi erdő területeként jelöl ki.

Védőterületekhez és védősávokhoz kapcsolódó korlátozások:

A nagyfeszültségű elektromos távvezetékek és a vízgazdálkodási területek kezelési sávjaiban, védősávjaiban a vonatkozó jogszabályok szerinti előírások alkalmazása jelent korlátozást.

Az MaTrT-hez, valamint az MTrT-hez kapcsolódó korlátozások:

Az egyes övezetekhez tartozó korlátozásokat az övezetekhez tartozó kötelező rendelkezések, térségi ajánlások jelentik.

Régészeti területekhez kapcsolódó korlátozások:

A település közigazgatási területén régészeti nyilvántartás szerinti területek találhatóak. Az érintett területeken a vonatkozó jogszabályok szerinti előírások alkalmazása jelent korlátozást.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

(A Változások tervlapját (V-1) lásd a dokumentumhoz csatolva.)

(2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (továbbiakban MaTrT))

(Megyei Területrendezésről szóló 5/2020 (VI. 26.) sz. megyei önkormányzati rendelet (továbbiakban MTrT))

Terület-felhasználást érintő beavatkozások

Különleges területek kialakítása a belterülettől nyugatra, a Dózsa György utca végén:

1. Általános mezőgazdasági területből különleges mezőgazdasági üzemi terület: 4,35 ha
Tervezett állattartó telep helyének kialakítására. Nagyüzemi állattartás céljára, zárt technológia alkalmazásával, 8-10 istálló elhelyezhetőségét biztosítja. A lakóterületektől mért 300,0 méteres védőtávolság biztosított.

Ipari gazdasági terület kialakítása a belterület nyugati részén:

2. Falusias lakó területből ipari gazdasági terület: 2,47 ha
3. Falusias lakóterületből védelmi erdő terület: 0,35 ha
4. Általános mezőgazdasági területből gazdasági terület: 10,22 ha
5. Általános mezőgazdasági területből Védelmi erdőterület: 0,76 ha

A módosítás során belterületi ingatlanok gazdasági célú módosítás tervezett. A szomszédos lakóterületektől szerkezeti szintű védelmi erdősáv választja el. A hatályos terv szerint a hosszan elnyúló telekvégek – még ha azok belterületiek is – mezőgazdasági általános hasznosításúak. Azonban művelésből kivont ingatlanokként Önkormányzati gazdaságfejlesztés célterületeiként – a termőföld védelmének figyelembe vételével – hasznosulhatnak a jövőben. A belterület nyugati oldalán kialakuló gazdaságfejlesztési célterülethez tartozik, egy jól körül határolható helyen tömörülve, a település közigazgatási területén elhelyezkedő turisztikai és természeti attrakcióktól távol, azoktól jól elkülönülten.

Ipari gazdasági terület kialakítása a belterület nyugati részén, a majorság déli oldalán:

6. Erdő területéből ipari gazdasági terület: 4,64 ha
7. Gazdasági erdőterületből védelmi erdő: 1,07 ha

A módosítás során belterületi ingatlanokkal közvetlenül határos gazdasági célú módosítás tervezett. A szomszédos lakóterületektől szerkezeti szintű védelmi erdősáv választja el. A terület közvetlenül csatlakozik a már meglévő majorság területéhez, azzal egy egységet képez. A belterület nyugati oldalán kialakuló gazdaságfejlesztési célterülethez tartozik, egy jól körül határolható helyen tömörülve, a település közigazgatási területén elhelyezkedő turisztikai és természeti attrakcióktól távol, azoktól jól elkülönülten.

Temető terület bővítése a belterület keleti részén, a belterületi határ mentén:

8. Falusias lakóterületből beépítésre nem szánt különleges temető terület: 0,35 ha

A módosítás során a meglévő Önkormányzati temető területe bővül a belterületen, lakóterületi ingatlanok telek végeinek bevonásával. A jelenlegi temető terület hamarosan betelhet egyrészt, másrészt átalakulóban

Különleges területek kialakítása a tározó tó partmenti területein:

9. Vízgazdálkodási területből különleges turisztikai terület: 14,27 ha

A módosítás során a tározó északi végénél található beeresztő csatorna két oldalán elhelyezkedő ingatlanok (0127/5, 0127/18, 0127/20) turisztikai célú hasznosítása tervezett. Az érintett ingatlanokon a tervezett rendeltetéshez kapcsolódóan épületek, műtárgyak helyezkednek már el. A tervezett fejlesztés illeszkedik a tározó idegenforgalmi célú hasznosításának erősítéséhez, attrakció fejlesztéséhez. A vízparthoz közel számos meglévő és a jövőben elhelyezni kívánt fejlesztés szolgálja az idegenforgalmi potenciál erőteljesebb kihasználásának lehetőségét, ezzel a település ezen gazdasági ágának támogatására.

Speciális vízgazdálkodási területek kialakítása a tározó tó partmenti területein:

10. Általános vízgazdálkodási területből vízgazdálkodási turisztikai terület (0127/17): 7,71 ha

A módosítás során a tározó nyugati oldalán elhelyezkedő ingatlan (0127/17) turisztikai célú hasznosítása tervezett beépítésre nem szánt területen. Az érintett ingatlanokon a tervezett rendeltetéshez kapcsolódóan építmények, műtárgyak (kilátók, esőbeállók, ...stb.) elhelyezése válik lehetővé, igen alacsony százalékban. A tervezett fejlesztés illeszkedik a tározó idegenforgalmi célú hasznosításának erősítéséhez, attrakció fejlesztéséhez. A vízparthoz közel számos meglévő és a jövőben elhelyezni kívánt fejlesztés szolgálja az idegenforgalmi potenciál erőteljesebb kihasználásának lehetőségét, ezzel a település ezen gazdasági ágának támogatására.

Kertvárosias lakóterület kialakítása belterület keleti oldalán, a Petőfi Sándor utca és a tó közötti területeken:

11. Védelmi erdő területből kertvárosias lakóterület: 0,86 ha

12. Üdülőházas területből kertvárosias lakóterület: 2,33 ha

A meglévő belterületi lakóterületekhez kapcsolódva, egy új települési lakókörnyezetet kínáló terület tervezett. A használata kertvárosias jellegű, ami a megváltozott telekhasználat – kisebb ingatlan is elég, a kertvégek nem kerülnek művelésre, ...stb.) és a felmerülő telekigények kielégítését tudja biztosítani a település számára.

Különleges területek kialakítása a tározó tó partmenti területein:

13. Vízgazdálkodási területből különleges turisztikai terület (0127/14): 5,20 ha

A módosítás során a tározó délnyugati végénél elhelyezkedő ingatlanon (0127/14) turisztikai célú hasznosítása tervezett. Az érintett ingatlanokon a tervezett rendeltetéshez kapcsolódóan épületek, műtárgyak helyezkednek már el (szállás épület). A tervezett fejlesztés illeszkedik a tározó idegenforgalmi célú hasznosításának erősítéséhez, attrakció fejlesztéséhez. A vízparthoz közel számos meglévő és a jövőben elhelyezni kívánt fejlesztés szolgálja az idegenforgalmi potenciál erőteljesebb kihasználásának lehetőségét, ezzel a település ezen gazdasági ágának támogatására.

Speciális vízgazdálkodási területek kialakítása a tározó tó partmenti területein:

14. Általános vízgazdálkodási területből vízgazdálkodási turisztikai terület (0127/9): 20,98 ha

A módosítás során a tározó nyugati oldalán elhelyezkedő ingatlan (0127/17) turisztikai célú hasznosítása tervezett beépítésre nem szánt területen. Az érintett ingatlanokon a tervezett

rendeltetéshez kapcsolódóan építmények, műtárgyak (kilátók, esőbeállók, ...stb.) elhelyezése válik lehetővé, igen alacsony százalékban. A tervezett fejlesztés illeszkedik a tározó idegenforgalmi célú hasznosításának erősítéséhez, attrakció fejlesztéséhez. A vízparthoz közel számos meglévő és a jövőben elhelyezni kívánt fejlesztés szolgálja az idegenforgalmi potenciál erőteljesebb kihasználásának lehetőségét, ezzel a település ezen gazdasági ágának támogatására.

Különleges területek kialakítása a tározó tó partmenti területein:

15. Gazdasági erdő területből különleges sport célú terület (0134/2-5): 5,15 ha
A módosítás során a tározó oldalán elhelyezkedő ingatlanokon (0134/2-5) sport célú hasznosítása tervezett, a már meglévő sport célú területek közvetlen bővítéseként. Az érintett ingatlanok északi oldalán a tervezett rendeltetéshez kapcsolódóan épületek, műtárgyak helyezkednek már el („tenisz akadémia”). A tervezett fejlesztés illeszkedik a tározó idegenforgalmi célú hasznosításának erősítéséhez, attrakció fejlesztéséhez. A vízparthoz közel számos meglévő és a jövőben elhelyezni kívánt fejlesztés szolgálja az idegenforgalmi potenciál erőteljesebb kihasználásának lehetőségét, ezzel a település ezen gazdasági ágának támogatására.

Falusias lakóterület kialakítása a tó nyugati oldalán, a 3832. sz. út közelében:

16. Mezőgazdasági korlátozott területből falusias lakóterület: 1,20 ha
Falusias lakóterület kialakítása a Szabolcsveresmart és Döge közötti út közelében. Egyedi lakossági kérelemre, viszonylag is kiterjedéssel, a meglévő közműhálózatra építve.

Infrastrukturális elemet érintő beavatkozások

Tervezett kerékpárutak:

17. A Tisza-folyó töltésén: 8,51 km
18. A Döge-Kisvárda irányába a 3832. sz. út mentén: 0,7 km
Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT/OTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

Az Országos Erdészeti Adattár által generált változások

Gazdasági erdő terület kialakítása a település déli részén a 028/12, 028/7-8 hrsz- ú telkeken, valamint a 3830 sz. összekötő út (Kékcse felé) jobb oldalán:

19. Mezőgazdasági korlátozott területből gazdasági erdő terület: 31,34 ha
20. Általános mezőgazdasági területből gazdasági erdő terület: 7,57 ha

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

A település közigazgatási területe legnagyobb részt mezőgazdasági térségbe sorolt. Az erdőgazdálkodási és a települési térség 1-1/2 arányban része a település egészének, ami igen jelentős és meghatározó az épített környezet szempontjából. Kisebb részt sajátos terület-felhasználású térségbe sorolt, de a vízgazdálkodási térség is számottevő. Ez utóbbi jelentősen befolyásolja a térszerkezet alakulását.

A mezőgazdasági térség területe csökkent az elmúlt években, évtizedekben a kisebb-nagyobb erdő területekkel, illetve az erdőgazdálkodási térség kimutathatóan növekedett. Azonban a változás mértéke számottevő, a megyei terv szerint is ezért az övezet csak kisebb mértékben „erdőtelepítésre javasolt” terület övezete. A tényleges erdő terület a 75%-ot is eléri a térségen belül.

Az alábbi övezetekkel érintett a település:

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos terület-felhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat puffer területének övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület
- Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

A műszaki infrastruktúrában a változtatást jelentősnek nem tekinthetjük. Új közúti közlekedési kapcsolat – amely jelen terv sajátja és nem korábbi elhatározások tovább vitele - nem tervezett. A továbbra is fenntartott tervezett elemek a szomszédos településeket érintő, alapvetően Kékcstől északra elkerülő összekötő úthálózati rangú elem, a Cigánd-i híd közvetlen elérését biztosítaná. A főközlekedési és az összekötő utak mentén tervezett térségi jelentőségű kerékpárút igazodik, kapcsolódik az MTrT. elhatározásaihoz.

A településrendezési tervekkel való összhang kidolgozása az Alátámasztó dokumentumok külön fejezetében került kidolgozásra.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

Szabolcsveresmart Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 237/2022 (V.24.) számú határozatával hagyta jóvá „Szabolcsveresmart Község Településfejlesztési Koncepcióját”

A település a meglévő térszerkezet felhasználásával a mennyiségi jellemzőket átrendezve, a gazdasági és a turisztikai fejlesztéseket előtérbe helyezve a minőségi változásokat tűzte céljául. A települési környezet minőségének javítása – a városiasabb karakter megteremtése mellett – nem generál számottevő új beépítésre szánt terület kialakítását.

Ellenkezőleg, inkább a túltervezett település kompaktabbá tétele a cél elsődlegesen, a lakóterületek tekintetében.

Ettől eltérően a gazdasági környezet célterületei bővülnek (ezek elsősorban a belterület nyugati oldalán összpontosulnak), a turisztikai célterületek szintén (ezek elsősorban a Rétközi tározó környezetében mint táj értékre épülő attrakciók összpontosulnak). Ezek egymástól jól elkülöníthetően a település térszerkezetében.

A jelentősebb tervezett beavatkozások jól illeszkednek az átfogó célokhoz:

- a gazdasági tereknek, területeknek az újrapozicionálása, a szinergikus hatások erősítése, a tervezett célterületek további fenntartása
- a településközpont centrális, igazgatási jellegének tovább erősítése, a lakó területek homogénebb jellegének erősítése
- a turizmus célterületeinek kialakítása, a Rétközi tározóra fejlesztett attrakciók elhelyezhetőségének támogatása.

A településfejlesztési koncepció, a javaslat műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra reflektál, **kiemelten:**

Szabolcsveresmart község településfejlesztési koncepciójának átfogó céljai:

- *Önkormányzati működéssel kapcsolatos célkitűzések*
- *Közzolgáltatásokkal kapcsolatos célkitűzések*
- *Természeti és épített környezettel kapcsolatos célkitűzések*
- *Helyi gazdasággal kapcsolatos célkitűzések*

Szabolcsveresmart község településfejlesztési koncepciójának rész céljai:

- *Szabolcsveresmart településhálózatában betöltött szerepének erősítése, településmarketing és demokratikus helyi kormányzás*
- *A települési önkormányzat gazdasági megerősítése, gazdálkodásának egyensúlyának megőrzése*
- *Humán szolgáltatások minőségének fejlesztése*
- *A települési infrastruktúra minőségének fejlesztése*
- *A természeti környezet állagmegóvása, fejlesztése*
- *Turisztikai fejlesztések megvalósítása, Szabolcsveresmart idegenforgalmi fejlesztése*
- *A helyi gazdaság megerősítése, munkahelyteremtés*

1.2.4 A hatályos településképi rendelettel való összhang

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a település kép kialakult jellegét. A Szabolcsveresmart Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekhez.

Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges. Nincs a településen helyi építészeti értékvédelem alá helyezendő elem.

A tájképvédelmi szempontból is rögzít már előírásokat a rendelet a 14.§ és 15.§-ban. Ezzel és a HÉSZ rendeletében megfogalmazottakkal, illetve a szabályozási tervlapokon rögzítettekkel egyetemben, a tájképvédelem megfelelő eszközöket kap.

1.2.5 Az új beépítésre szánt területek kijelölésének igazolása

Válto- zás sor száma	2018. évi CXXXIX törvény 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:				
	(1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:				(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.
	a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,	b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és	c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.	(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.	(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.
1.	nem	Elhelyezkedéséből adódóan az új terület nem kerül közelebb a szomszédos településhez, mint a már meglévő beépítésre szánt területek, így ez önmagában nem okozhatja az összenövését.	a település közigazgatási területén belül mezőgazdasági üzemi terület máshol nincs és nem tervezett, a tervezett állattartásra alkalmas rendeltetés – a lakóterülettől tartandó min. 300,0 méter védőtávolság fenntartásával – itt alakítható ki;	az (1) bekezdés c) pontja teljesül	A településen jelentős kiterjedésű új zöldterület (erdő) került kijelölésre (19 és 20 változási pontban) cca. 38,9 ha. Az új beépítésre szánt területek kiterjedése 45,89 ha terület növekményt generál. Az új beépítésre szánt terület küszöbérték: 2,29 ha. Az új erdőterületek (38,9 ha) többszörösen biztosítják az 5%-os minimum küszöbértéket (2,29 ha). Így a feltétel biztosított.
4.	igen, belterületi ingatlanokon helyezkedik el	Belterületi ingatlanok más célú hasznosítása a tervezet törekvése, így összenövését, közeledést nem generál.	A tervezett terület belterületi, művelésből kivont ingatlanokat vesz igénybe, csak a korábbi szabályozási tervhez képest jelent új beépítést (mezőgazdasági területként deklarált jelentős méretű lakótelkek). Nem jelent új kivonandó mezőgazdasági területeket ténylegesen sem. A tervezetnek rendeltetésnek megfelelő (egyéb ipari gazdasági terület), fel nem használt terület a településen jelenleg nem található. Az új tervezet vezeti be ezt a terület-felhasználási kategóriát.	az (1) bekezdés c) pontja teljesül	
6.	igen, belterületi majorsági területhez csatlakozik valamint települési térség részét képezi	Elhelyezkedéséből adódóan az új terület nem kerül közelebb a szomszédos településhez, mint a már meglévő beépítésre szánt területek, így ez önmagában nem okozhatja az összenövését.	A tervezetnek rendeltetésnek megfelelő (egyéb ipari gazdasági terület), fel nem használt terület a településen jelenleg nem található. Az új tervezet vezeti be ezt a terület-felhasználási kategóriát.	A 375/2, 375/4 és 375/6 hrsz-ú ingatlan majorsági terület. A beavatkozási pontban tervezett új beépítésre szánt terület azoknak bővítése, további fejlesztési lehetőséget biztosítva, máshol történő elhelyezése logikátlan a meglévő ellátó infrastrukturális elemek figyelembevétele mellett. Ezek új helyen történő kiépítése jelentős költségekkel járna.	
9.	igen, közvetlenül a belterületi határhoz csatlakoznak	Elhelyezkedéséből adódóan az új terület nem kerül közelebb a szomszédos településhez, mint a már meglévő beépítésre szánt területek, így ez önmagában nem okozhatja az összenövését.	A tervezetnek rendeltetésnek megfelelő (különleges turisztikai terület) fel nem használt terület a településen jelenleg nem található. Az új tervezet vezeti be ezt a terület-felhasználási kategóriát. Az érintett ingatlanokon már meglévő épület állomány helyezkedik el, a tervezett rendeltetésnek.	az (1) bekezdés c) pontja teljesül	
11.	igen, közvetlenül a belterületi határhoz csatlakoznak, valamint települési térség részét képezi	Elhelyezkedéséből adódóan az új terület nem kerül közelebb a szomszédos településhez, mint a már meglévő beépítésre szánt	A tervezetnek rendeltetésnek megfelelő (kertvárosias lakóterület) fel nem használt terület a településen jelenleg nem található. Az új tervezet vezeti be ezt a terület-felhasználási kategóriát.	az (1) bekezdés c) pontja teljesül	

Szabolcsveresmart Község Településrendezési Tervéhez
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

		területek, így ez önmagában nem okozhatja az összenövést.				
13.	nem	Elhelyezkedéséből adódóan az új terület nem kerül közelebb a szomszédos településhez, mint a már meglévő beépítésre szánt területek, így ez önmagában nem okozhatja az összenövést.	A tervezetnek rendeltetésnek megfelelő (különleges turisztikai terület) fel nem használt terület a településen jelenleg nem található. Az új tervezet vezeti be ezt a terület-felhasználási kategóriát. Az érintett ingatlanokon már meglévő épület állomány helyezkedik el, a tervezett rendeltetésnek.	az (1) bekezdés c) pontja teljesül.		nem érinti
15.	nem, de sajátos területfelhasználású térség részét képezi, meglévő azonos beépítésre szánt területhez csatlakozik	Az újonnan kijelölt terület cca. 400 méterre helyezkedik el Döge község beépítésre szánt területeitől. Összenövést nem okoz.	A tervezetnek rendeltetésnek megfelelő (különleges sport célú terület – „Tenisz Akadémia” területe) fel nem használt terület a meglévő területtől északra helyezkedik el, amin a sport célú rendeltetés már megtervezett bővítményeinek biztosít teret. Az új tervezet további, a központ sporttelepéhez csatlakozó új fejlesztéseknek biztosít teret, sajátos területfelhasználású térségben.	Az új terület – bővítés, fejlesztés új célterülete – csak meglévő területhez csatlakozva töltheti be funkcióját. A meglévő infrastrukturális elemek – pl. kiépített út, közművek, ...stb. – itt állnak rendelkezésre. Máshol történő elhelyezése a kapacitások ismételt kiépítését és a két telephely gépjárműves kiszolgálással történő összekötését igényelné. Ez jelentős többletforrás bevonását követelné meg.		nem érinti
16.	nem	Az újonnan kijelölt terület cca. 350 méterre helyezkedik el Döge község beépítésre szánt területeitől. Összenövést nem okoz.	A tervezetnek rendeltetésnek megfelelő (a sport területtől független kiszolgáló lakóterület) fel nem használt terület a meglévő területtől a belterületen rendelkezésre áll. Az új tervezet a központ sporttelepéhez csatlakozó meglévő és új fejlesztések humán kiszolgálásához biztosít önálló területet, minimális kiterjedéssel.	Az előző módosításhoz és annak infrastrukturális elemeihez kapcsolódik.		nem érinti

A település nem tartozik a borvidéki települések köréhez, így a 13.§ (1) bekezdés szerinti vizsgálat egyetlen pont esetén sem releváns. Ezért az elemző táblázatban meg sem jelenik!

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A kistáj természetes növényzetét egykor hatalmas kiterjedésű síklápok, mocsarak, puhafás ligeterdők, láperdők alkották. Az ember tájalakító tevékenységének következtében, főként a 19. század végi vízrendezéseket követően alapvetően átalakult a táj szerkezete. A terület legnagyobb részét eredetileg kitevő mocsarak és erdők helyén ma túlnyomórészt szántóföldek találhatók. A vízrendezések eredményeként létrejött Rétközi tó pedig fontos, központi eleme lett a település tájhasználatának.

További tájhasználati változást a gazdasági és ipari területek beépülése idézhet elő. A településrendezési terv célja, hogy a területfelhasználási kategóriákat a valós és reálisan tervezhető területhasználathoz igazítsa, ezzel elősegítve a tájszerkezet fennmaradását, a jellegzetes táji elemek megőrzését.

A táji elemek megőrzése és továbbfejlesztése érdekében az alábbi javaslatokat tesszük:

- A külterületi gazdasági fejlesztések során törekedni kell arra, hogy az újabb fejlesztési területek a már meglévő hasonló funkciójú területek közelében helyezkedjenek el, mert így a természetközeli területek illetve a lakóterületek kevésbé lesznek az esetleges káros hatások által érintve. Az új fejlesztési területek kialakítása, meglévő területek fejlesztése során kötelező telken belüli védőfásítással, védőerdők telepítésével kívánatos elősegíteni a fejlesztések tájba illesztését. A gazdasági területeket övező védőfásítást – a legjobb hatás elérése érdekében - ajánlott háromszintes (fa, magas cserje, alacsony cserje) összefüggő, sűrű növényzetből kialakítani.
- A meglévő erdőterületeket meg kell tartani, a tájidegen fafajokat a természetből ki kell szorítani, fel kell váltani. Az újabb erdők telepítésénél csak honos és a tájra jellemző fafajokat kell ültetni az ökoszisztéma és a tájkép védelme érdekében. Az ipari nemesnyár erdők és akácosok tájidegennek számítanak, fokozatos leváltásuk fontos feladat.
- A nagy kiterjedésű monokultúras szántókon mezsgyék, mezővédő erdősávok, fasorok ültetése javasolt. Ezek jótékony hatást gyakorolnak az élővilágra, a település klímájára és a termésmennyiségre, alapvető fontosságúak a táj jellegének megőrzéséhez és a szélerózió elleni védelem szempontjából egyaránt. A rosszabb minőségű szántók erdősítése mindenképpen javasolt a külterületen. Törekedni kell arra, hogy az erdőterületek, rétek területei tovább ne csökkenjenek.
- Gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról. Az egyedi tájérték kataszter elkészítése hozzájárulhat a település egyéb jogszabály által nem védett természeti és kulturális értékeinek megőrzéséhez, illetve a turisztikai lehetőségek bővítéséhez.

- Törekedni kell a termőhelyi adottságokhoz igazodó földhasznosításra, a komplex szemléletű környezet- és tájgazdálkodásra, a környezetet kevésbé terhelő, környezetkímélő gazdálkodási módok alkalmazására.
- A Tisza és a Rétközi tó, illetve azok közvetlen környezete számos értékes növény és állatfaj élőhelyeül szolgálnak, emiatt javasolt a két vízfelszín ökológiai kapcsolatának erősítése. A két helyszínt vonalas zöldfelületi elemekkel kell összekötni, a fajok vándorlásának elősegítése érdekében.
- A Rétközi tó mentén a fehér akác térhódítása figyelhető meg. Az agresszívan terjedő, invazív faj kiszorítja a tájra jellemző őshonos vegetációt. A hagyományos tájhasználat és tájkép megőrzése érdekében az akác kiirtása elengedhetetlen. A tóparti fejlesztések során törekedni kell arra, hogy a meglévő természetes növényzet és a hozzá tartozó értékes állatvilág a lehető legkisebb mértékű zavarást szenvedje el. Fontos, hogy a tervezett műtárgyak (kilátó, esőbeálló, stb..) kialakítása és elhelyezése egységes, átgondolt tervek alapján valósuljon meg.
- Az ökológiai és táji szempontból egyaránt értékes gyepek élőhelyeket meg kell őrizni. Ennek érdekében javasolt a beerdősülés, a túlzott cserjésedés és a fűavar felhalmozódás megakadályozása. Állapotuk fenntartása rendszeres kaszálással és/vagy legeltetéssel történjen. Általános célkitűzés a terület összes gyeptípusára vonatkozóan a legeltetés, illetve a kíméletes, kaszátlan mozaikokat is meghagyó kaszálás akár kombinált alkalmazása. Ugyancsak kaszálással és legeltetéssel szükséges gondoskodni a nádasok és az inváziós fajok gyepek rovására történő terjedésének megakadályozásáról. A gyepek égetése tilos! A kaszálást évente kétszer ajánlott elvégezni a kaszálendő terület középpontjából indulva vagy a táblaszél mellől, az ott élő állatok zárványterületre szorítása nélkül. A kaszálás során vadriasztó lánc használata szükséges.

A különböző életközösségek, geológiai, vízrajzi, tájképi értékek megóvásának leghatékonyabb eszközei a védett természeti területek kijelölése. A különböző védettségi kategóriákba az élővilág táj- és természetvédelem szempontjából legértékesebb területeit jelölik. A védettség jogszabályokban, illetve védetté nyilvánítási határozatban rögzített tilalmakat, korlátozásokat jelent az adott területen, amely jelentősen befolyásolja e területek távlati terület felhasználását, hasznosítását, ezek gyakorlatban való alkalmazása fontos feladat.

Szabolcsveresmart közigazgatási területét több helyen is érinti Natura2000 terület, amelyek vonatkozó természetvédelmi célkitűzései az alábbiak:

- Cél a területen lévő holtmedrek kedvező ökológiai állapotban való megőrzése.
- A még jó ökológiai állapotban lévő hullámtéri gyepek rendszeres, okszerű hasznosítását hosszú távon (legeltetés, kaszálás) meg kell oldani, a beerdősítés csak legvégső esetben, és akkor is csak természetszerű erdővé alakítható célállománnyal fogadható el.
- Az inváziós növények nagy kiterjedésű homogén állományait (főként a gyalogakácosok), rendszeres kaszálással gyepeként kell fenntartani, vagy át kell alakítani természetszerű erdővé.

- A Natura2000 területen található erdők esetében javasolt a véderdő funkciót előtérbe helyezni a gazdasági rendeltetéssel szemben.
- A keményfa ligeterdők esetében ajánlott a fokozatos átállás valamely folyamatos erdőborítást biztosító művelési módra.
- Javasolt a tájidegen fafajú állományok fokozatos átalakítása természetyszerű erdőállományokká.
- A természetyszerű erdőkben az erdészeti beavatkozások (főként tarvágás) esetében idős, odvasodó faegyedek (fehér és feketenyár), valamint holt faanyag meghagyása javasolt.
- Az élet- és vagyonbiztonságot figyelembe véve a meder speciális élőhelytípust jelentő elemeinek (palajok, zátonyok, szakadópartok), illetve a vízparti zonáció (partél - bokorfűzes - ligeterdő) megőrzése fontos feladat.
- A folyóvízi (hal, rovar, puhatestű) fajok ökológiai igényeinek megfelelő állapotban való megőrzése, az élőhely védelme a cél az áramlási viszonyok megváltoztatásával, mederduzzasztással, nagymértékű mederalakítással, kanyarátvágással járó átalakításokkal szemben.
- A díszes tarkalepke élőhelyeken, a keményfás ligeterdők természetközeli állapotban való megtartása, tarvágásos véghasználatok elkerülése, a lágyszárú- és cserjeszint háborítatlanságának biztosítása, a természetes erdőszegélyek fenntartása a cél.
- Az értékes madárvilág védelme érdekében a búvó-, táplálkozó- és szaporodóhelyként szolgáló bokrokat meg kell őrizni, ill. növelni területarányukat, különösen a táblaszegélyeken és a homogén mezőgazdasági területeken búvó, táplálkozó vagy fészkelőhelyet teremtve többek között a karvalyposztának és a töviszúró gébicsnek.
- A parti kövezések, mederstabilizálások csökkentése, korlátozása javasolt.
- A területen található holtágakat, hullámtéri medreket meg kell őrizni, megfelelő vízkormányzással biztosítani kell ezek rendszeres vízutánpótlását. Az ártéri tájgazdálkodás hagyományos formáinak megőrzése, fenntartása javasolt.
- Az agresszíven terjedő invazív növényfajok (pl. gyalogakác, selyemkóró, japán keserűfű, zöld juhar stb.) visszaszorítása fontos feladat.
- Javasolt a mozaikosan található rétek, mocsárrétek, magassásosok, zsombékosok mozaikjai fennmaradásának biztosítása, a nádasok gyepek rovására történő terjedésének megakadályozása, az érintett belvízlevezető szerepű csatornákon záró műtárgyak létesítése, a területet érő lecsapoló hatás mérséklése.
- Fontos a csatornák, állóvizek további tápanyag és egyéb szennyezőanyag terhelésének megakadályozása.
- Bolygatott foltok gyommentesítő kaszálásának kidolgozása fontos feladat. - A Natura 2000 területen belüli és a szomszédos szántókon kíméletes gazdálkodás kialakítása, lehetőség szerint a szántók gyepesítése vagy erdősítése.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A zöldfelület, mint biológiailag aktív felület, jelentős kondicionáló hatással bír a környezetre: kedvezően befolyásolja a klímát, a levegőminőséget, a vízháztartási viszonyokat, a felszíni és felszín alatti vizek minőségét, megakadályozza a talaj mennyiségi és minőségi romlását. E sokrétű szerepkörnek a zöldfelületek akkor tudnak optimálisan megfelelni, ha rendszerbe, hálózatba szervezettek.

Annak érdekében, hogy a települési zöldfelületek elláthassák összetett funkciójukat, mind mennyiségi, mind minőségi szempontból, az alábbiakat kell szem előtt tartani:

- A település mikroklimatikus viszonyainak javítása érdekében kiemelt cél a meglévő zöldfelületek gondozása, minőségi megújítása, új települési zöldfelületek kialakítása, zöldfelületi hálózatok létrehozása. A zöldfelületi rendszer fejlesztése a település környezeti állapotának javítását, a vonzó települési környezet megteremtését, a zöldfelületek értékőrző hasznosítását, a falusi közterületek környezet, klímatudatos és családbarát megújítását célozza.
- Gondoskodni kell az értékes növényzet, fák, fasorok helyi védelem alá helyezéséről és ezt követően azok szakszerű fenntartásáról.
- A szigetszerű zöldfelületi elemeket össze kell kötni zöldhálózati elemekkel.
- A fasor nélküli lakóutcák fásítása amennyiben a meglévő közterületi szélesség lehetővé teszi, mindenképpen javasolt. A foghíjas utcafásítások kiegészítése, pótlása (lehetőleg őshonos és tájba illő fajokkal) szintén kívánatos.
- Az utcafásítások esetében ügyelni kell a légvezetékek alá ültetendő növények megfelelő kiválasztására. A nagytermetű fák durva visszavágása, csonkolása esztétikai szempontból előnytelen, ezért ezeken a helyeken ajánlott alacsony fák, illetve közepes termetű cserjék ültetése. A fasorok ültetésénél csak a honos, tájra jellemző fajok, esetleg azok változatai engedhetők meg.
- A Petőfi út és Kossuth út arculata a településen átutazóknak egy üzenet a községről, ezért itt intenzívebb zöldfelületi fejlesztésre van szükség.
- A belterületen lévő keresztek, szobrok védelme, környezetük méltó módon való kialakítása fontos feladat.
- A külterületi utak menti fásítást és mezsgyerendszert erősíteni kell, a termőhelyi viszonyoknak megfelelő őshonos fajok használatával.

Csapadékvíz gazdálkodás:

A településen belül az összegyűlő csapadékvizet általában az utak mentén kialakított nyílt árokhálózat és zárt felszínközeli csatornák vezetik le a befogadóba. Az árokhálózat a legtöbb helyen burkolt, karbantartása elégségesnek tekinthető. Az utak korszerűsítésénél, felújításánál nyílt, környezetbarát burkolattal ellátott árokhálózatot, vagy a szűk utcákban zárt felszín-közeli csatornát, illetve folyókát javaslunk kialakítani. Törekedni kell az árkok felújításánál vízmegtartó öblök kialakítására, hogy a felszíni vizeket minél inkább helyben megtartsuk, és minél kevésbé vezessük el. A csapadékvíz megtartására a családi házaknál is törekedni kell, ehhez a szemléletformálás fontos eszköz lehet.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Szabolcsveresmart község Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Kisvárdai járásban található. Nyíregyházától ÉK-re 55 km-es távolságban helyezkedik el.

A település Kisvárdától ÉNY-ra fekszik. Közlekedési szempontból jól megközelíthető a 4. számú főút. Északon Révleányvár, délen Kékcse, nyugaton Tizsakanyár és Ricse, keleten Zemplénagárd és Döge települések határolják

Szabolcsveresmart településen áthalad a 3830 számú összekötő út Kékcse-Szabolcsveresmart, valamint a 3832 számú összekötő út Kisvárdá-Révleányvár irányába.

3.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

A községet átszelő jelentősebb út, a 3830. sz. Szabolcsveresmart-Kékcse összekötő út, és a 3832 sz. Kisvárdá-Révleányvár összekötő út.



(forrás: KIRA)

3.2. Közúti közlekedés

A településtől keletre halad a 4 sz. főút, melyre merőlegesen található az M3 autópálya.

A település közúti kapcsolatait az alábbi utak határozzák meg:

3832 - Kisvárdá-Révleányvár összekötő út

Az út köti össze Révleányvárt Dögével.

Osztályba sorolása K.V külterületi összekötőút, illetve a települési átkelési szakaszon B.V.c. belterületi gyűjtőút. Az út 2x1 forgalmi sávossal. Az út burkolatszélessége külterületi és belterületi szakaszokon egyaránt 4,0 – 5,0 m.

Fejlesztési javaslat: nem szerepel a fejlesztési javaslatok között.

3830 - Szabolcsveresmart-Kékcse összekötő út

Az út köti össze Szabolcsveresmart Kékcsével.

Osztályba sorolása K.V külterületi összekötőút, illetve a települési átkelési szakaszon B.V.c. belterületi gyűjtőút. Az út 2x1 forgalmi sáv. Az út burkolatszélessége külterületi és belterületi szakaszokon egyaránt 5,0 – 5,5 m.

Fejlesztési javaslat: nem szerepel a fejlesztési javaslatok között.

Belső úthálózat

A település belső úthálózatának keresztmetszeti, szerkezeti kialakítása a jelenlegi terheltség mellett zömében megfelelő. Azonban az utak állapota kevés kivétellel nem megfelelő, a kátyúzásokkal csak rövid időre oldódnak meg a burkolati problémák.

Fejlesztési javaslat: Legfontosabb feladat az utcák keresztmetszeti fejlesztése a kiszolgált ingatlanok száma alapján. A 10 lakóingatlannál kevesebbet kiszolgáló vagy csak összekötő funkciójú lakó utaknál min. 4,0 m-es burkolatszélességeket javasoltunk. A 10 lakóingatlannál többet kiszolgáló lakó utak és egyéb belterületi gyűjtő utak szélessége min. 5,5 m.

Az átépítendő belterületi gyűjtő- és kiszolgáló utak burkolata 2 rétegű aszfaltból készülhetnek, az építés idején érvényes tervezési forgalmaknak és útügyi előírásoknak megfelelő rétegződéssel és vastagsággal. Az útcsatlakozásoknál és csomópontokban a rálátási háromszögbe eső területen kilátást akadályozó bármilyen építményt elhelyezni tilos, a meglévők elbontását pedig távlatban elő kell irányozni.

3.3. Közösségi közlekedés

A közúti közlekedési lehetőségek mellett nem található más közösségi közlekedési.

3.3.1. Közúti közlekedés

Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. üzemeltetésében naponta több autóbusz járat közlekedik, Szabolcsveresmart-Kisvárdá, Szabolcsveresmart-Nyíregyháza, Szabolcsveresmart-Vásárosnamény viszonylatban.

Az autóbusz megállóhelyek a község központi területein találhatóak, jól megközelíthetőek, mindösszesen 9 db. A buszmegállók elhelyezése nem mindenhol szabályos.

A buszmegállók sok helyen csak jelzőtáblával vannak jelezve. Megfelelően kialakított buszmegálló kevés helyen van, vagy teljesen hiányzik a buszöböl és a peron, így az autóbuszok a forgalmi sávban állnak meg.

Fejlesztési javaslat: Az autóbusz megállóhelyek nem szabványos kialakításúak, a felszállóhelyeket min. 1,5 m-es burkolt peronnal kell ellátni, és a települési járdahálózatba burkolt járdával bekötni.

Megfelelően kialakított buszmegálló:

- biztonságos közlekedés érdekében buszöblök kialakítása.
- fedett buszmegállók kialakítása

3.3.2. Kötőtpályás közlekedés

Szabolcsveresmart településen kötőtpályás közlekedésre nincs lehetőség. Legközelebb Kisvárdán érhető el.

3.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A település alföldi jellegének köszönhetően a lakosok nagy része használ kerékpárt is. Településekkel összekötő kerékpárút nincs.

A települési forgalom jelentős része a burkolt közutakon és járdákon zajlik, balesetveszély helyzetet teremtve.

A település helyi gyalogos forgalma részben a kiépített járdákon, részben az utakon bonyolódik. Az utak jelentős része mellett található járda.

A lakott területek utcáinak nagy része rendelkezik szilárd burkolattal és legalább egyoldali járdával.

Fejlesztési javaslat: A Tisza-folyó töltésén: 8,51 km

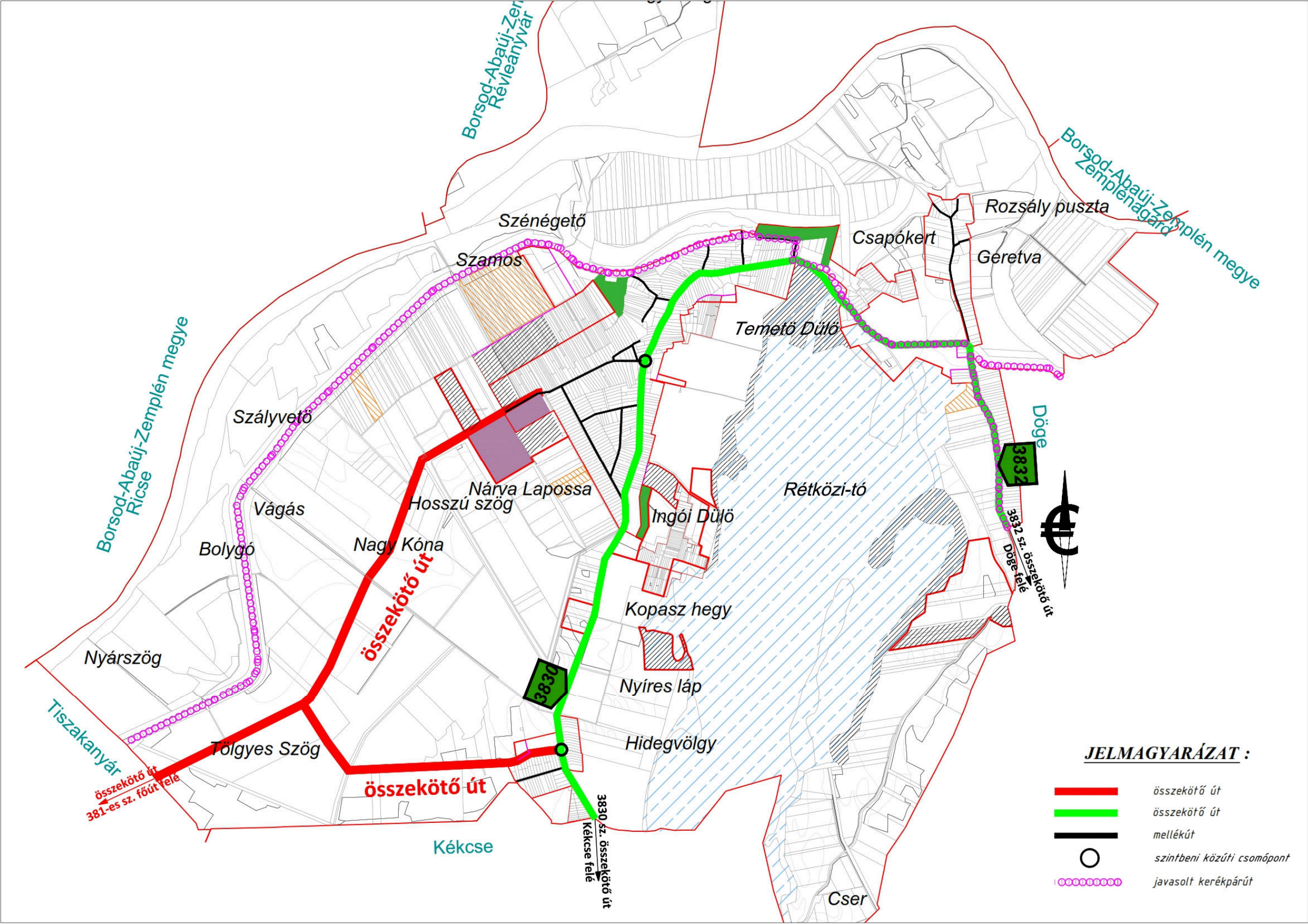
A Döge-Kisvárdra irányába a 3832. sz. út mentén: 0,7 km

3.5. Parkolás

Kijelölt parkoló jelenleg a község házánál, és a kulturális intézmények környezetében található.

Fejlesztési javaslat: nem szerepel a fejlesztési javaslatok között.

Közlekedés

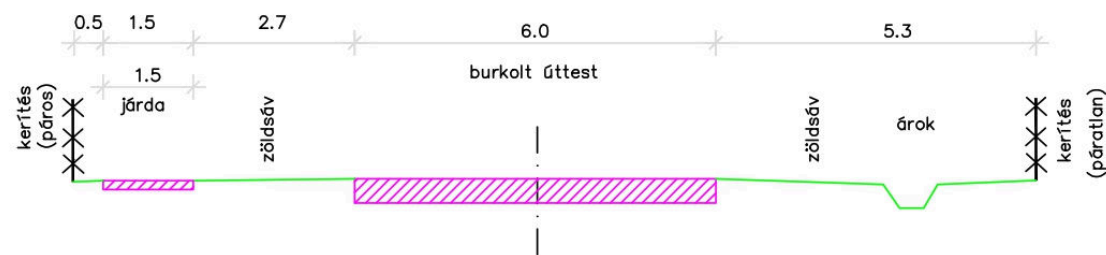


(Forrás: saját szerkesztés)

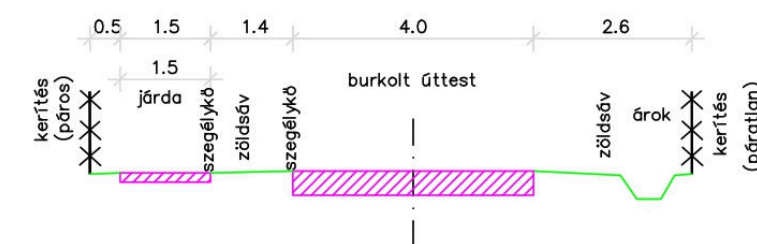
Közlekedés – Keresztszelvény

MINTA KERESZTSZELVÉNY

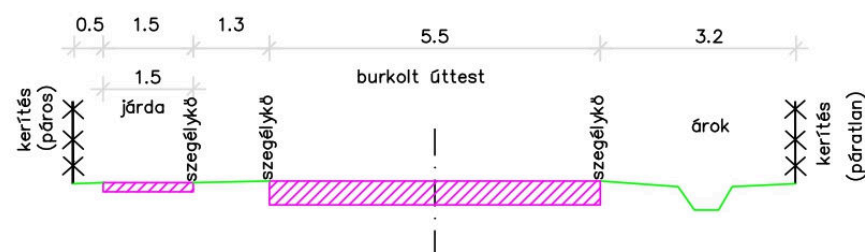
1. Belterület (11 hrsz. út, Ingói dűlő felé vezető út)



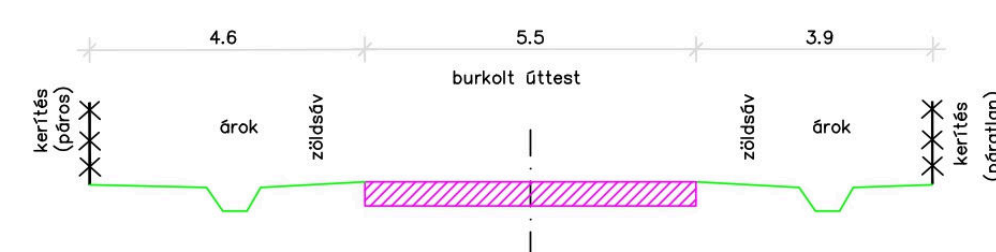
5. Belterület (Csillag út)



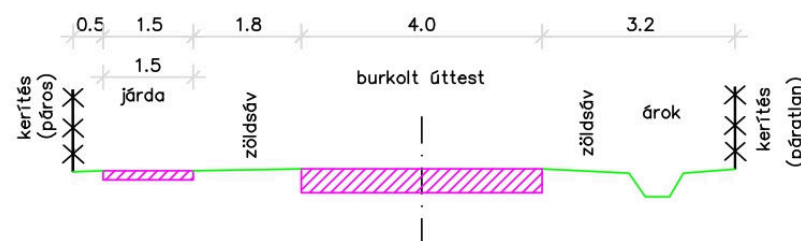
2. Belterület (kertvárosias lakóterület)



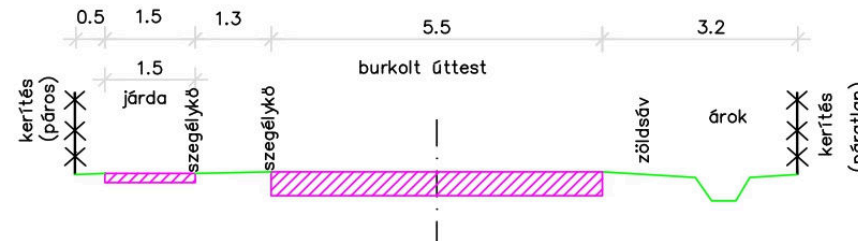
6. Belterület (saját használatú út 377 hrsz.)



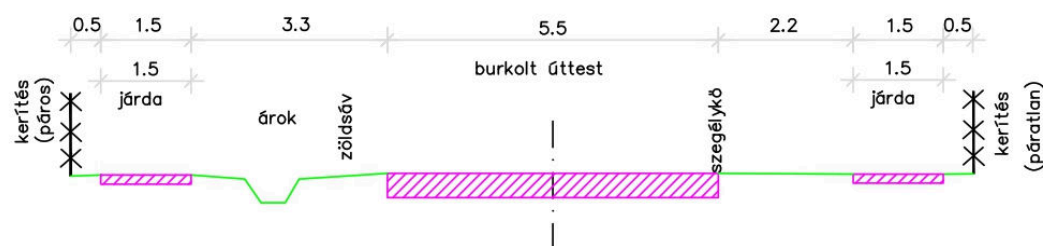
3. Belterület (Arany János utca)



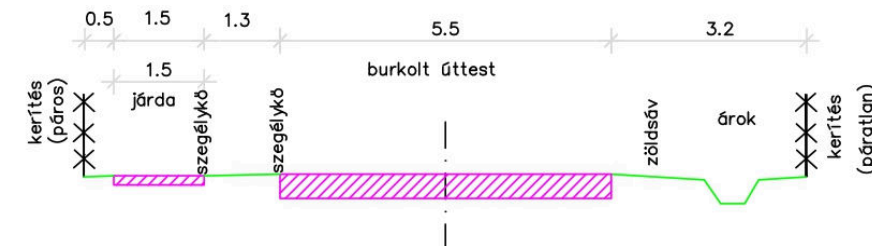
7. Belterület (Ady Endre utca)



4. Belterület (Újsor út)

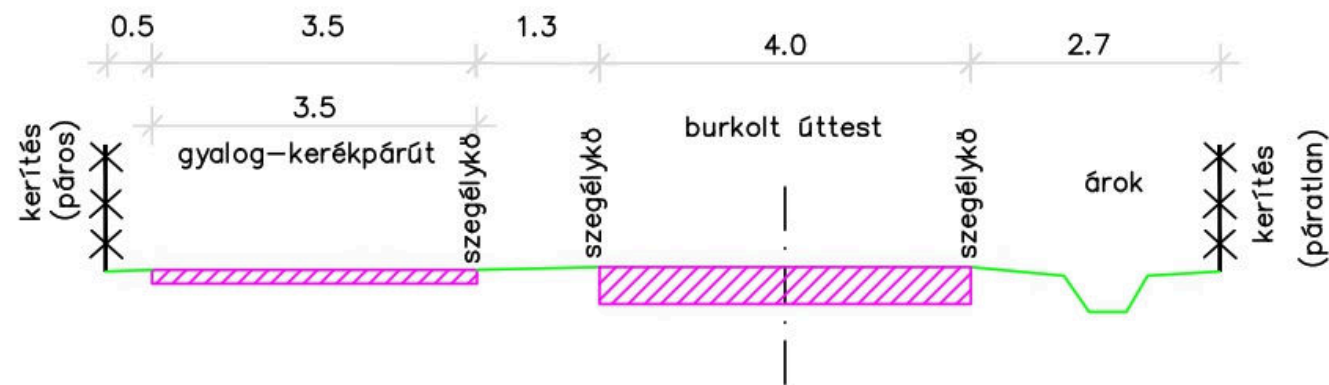


8. Belterület (Táncsics Mihály utca)

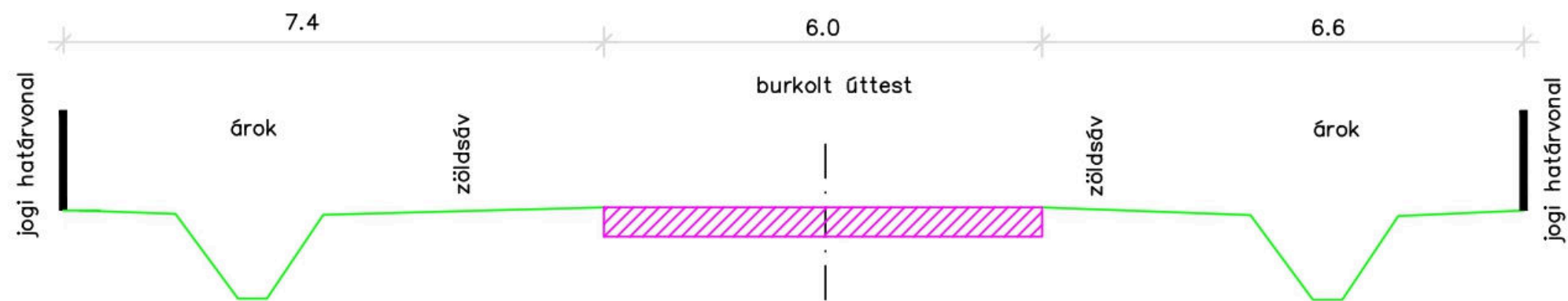


MINTA KERESZTSZELVÉNY

9. Belterület (József Attila utca)



10. Külterület (összekötő út 381-es főút felé)



(Forrás: saját szerkesztés)

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

4.1. Vízrendezés

Szabolcsveresmart község a **45. sz. Felsőszabolcsi belvízrendszer** középső részén, a Tisza folyó mellett helyezkedik el. A Tisza folyó É-ről határolja.

A község területén az alábbi FETIVIZIG vagyonkezelésű belvízcsatornák találhatók:

Sorszám	Csatorna neve
45. sz. Felsőszabolcsi belvízrendszer	
1	Veresmarti kieresztő csatorna
2	Kerülőházi (XV.) - csatorna
3	Tölgyesszögi csatorna
4	Tölgyesszögi mellékág
5	Csandai csatorna
6	Hosszúszegei csatorna
7	Nagykánai csatorna

A belterületi csapadékvíz elvezető hálózat megfelelő.

A belterületen roncsolt, mély fekvésű terület nincs.

A belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer lényegében alkalmas a keletkező csapadékvizek befogadóba történő juttatására

Vízhasznosítás

Belvíztározó

Rétközi-tó:

A rendszer általános leírása:

A Felsőszabolcsi belvízrendszer jelenlegi állapotában a Belfő-csatorna végszelvénye (Záhony) és a Rétközberencsi zsilip közötti szakaszának 200 km² nagyságú vízgyűjtőjéről érkező belvizeket lehet a Felső-alvízi-tápcsatornán keresztül a Rétközberencsi szivattyútelep segítségével a Rétközi-tóba juttatni a Kékcsei-tápcsatornán át. A Rétközberencsi zsilip és a Szöveteni zsilip közötti Belfő-csatorna szakasz 58,5 km² nagyságú vízgyűjtőjéről a belvizeket az Alsó-alvízi-tápcsatornán keresztül lehet a Rétközberencsi szivattyútelep segítségével a Rétközi-tóba juttatni.

A tározó feladata, hasznosítási módjai:

A tározó alapfeladata, hogy a Rétközberencsi szivattyútelepen átemelt belvízmennyiséget rendezetten, szabályozott formában tárolja és képes legyen addig befogadni az érkező belvizeket, amíg a Tisza felé gravitációsan a szükséges mértékben le nem engedhető.

A belvízvédelmi szempontok érvényesülése mellett a tározó vízkészlete egyéb célú hasznosításra is felhasználható. Extenzív halászati tevékenység folytatható a tározóban, mely a halállomány takarmányozás nélküli tenyésztését jelenti. Lehetőség van a tározóból öntözési célra történő vízleadásra a XV-ös és XVI-os számú zsilipeken keresztül, a lehetséges vízpótlás mértékéig. Öntözéscélú vízkivétel a tározóból közvetlenül nem történhet.

A tó, hasznosítási lehetőségei fontossági sorrendben a következők:

- Belvíztározás
- Mezőgazdasági vízszolgáltatás

- Halászati hasznosítás
- Üdülés, jóléti célok

4.2. Közművek

Ivóvíz

A község ivóvízellátó hálózata megfelelő kiépítettségű, jelentősebb hálózatbővítésre hosszú távon sem kell számítani.

A település vízellátását a Nyírségvíz Zrt. látja el. A település a vizét Dombrád, Kékcse, Tizsakanyár, Újdombrád közös vízműről kapja.

A község elosztóhálózat zömében NA 25, 100, 110, 150-es méretű azbesztcement csövekből készült.

A későbbiekben fontos lenne az előregedett azbesztcement csövek korszerű csőanyagra (pl: KMPVC) történő cseréje.

Szennyvíz

A településen gravitációs, elválasztott rendszerű csatornahálózat valósult meg. A gerincvezeték NA 200-as KG PVC műanyag csőből, a bekötővezetékek NA 150-es műanyag vezetékből készültek. A gerincvezetéken iránytöréseknél, keresztezéseknél és max. 100 m-ként tisztítóaknak épültek. A tisztítási lehetőségek biztosítására 30 m-ként tisztítóidomok kerültek beépítésre. A gravitációs hálózaton összegyűjtött szennyvizet végátemelő juttatja el a szennyvíztisztító telepre.

A jövőbeni feladat a lakossági rákötések minél nagyobb arányú megvalósítása.

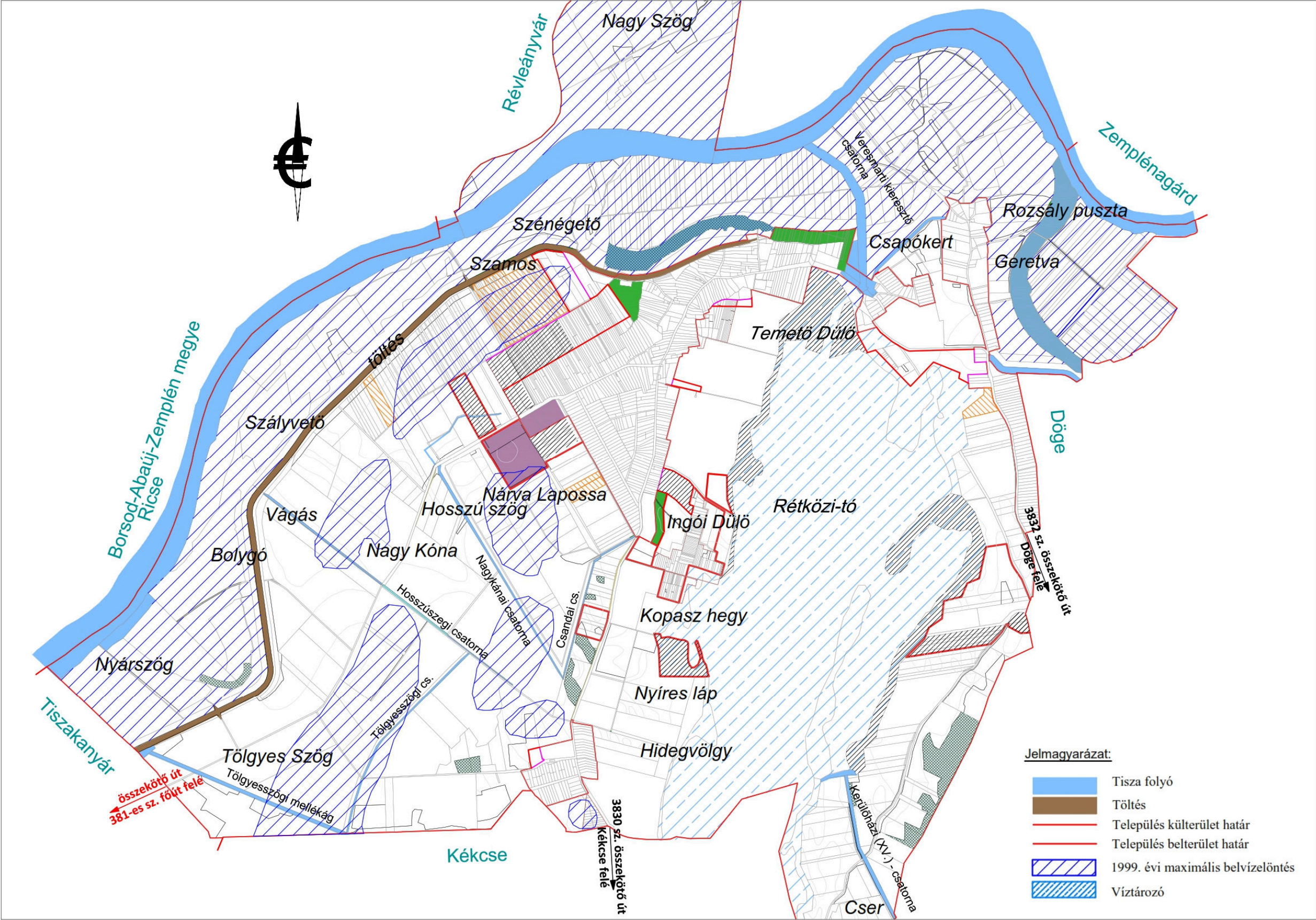
Gáz

A településen kis - középnyomású hálózat épült, PE csőből, 160 – 90 – 63 mm méretekkkel.

A lakossági csatlakozók DN 32, és DN 20 PE vezetékek.

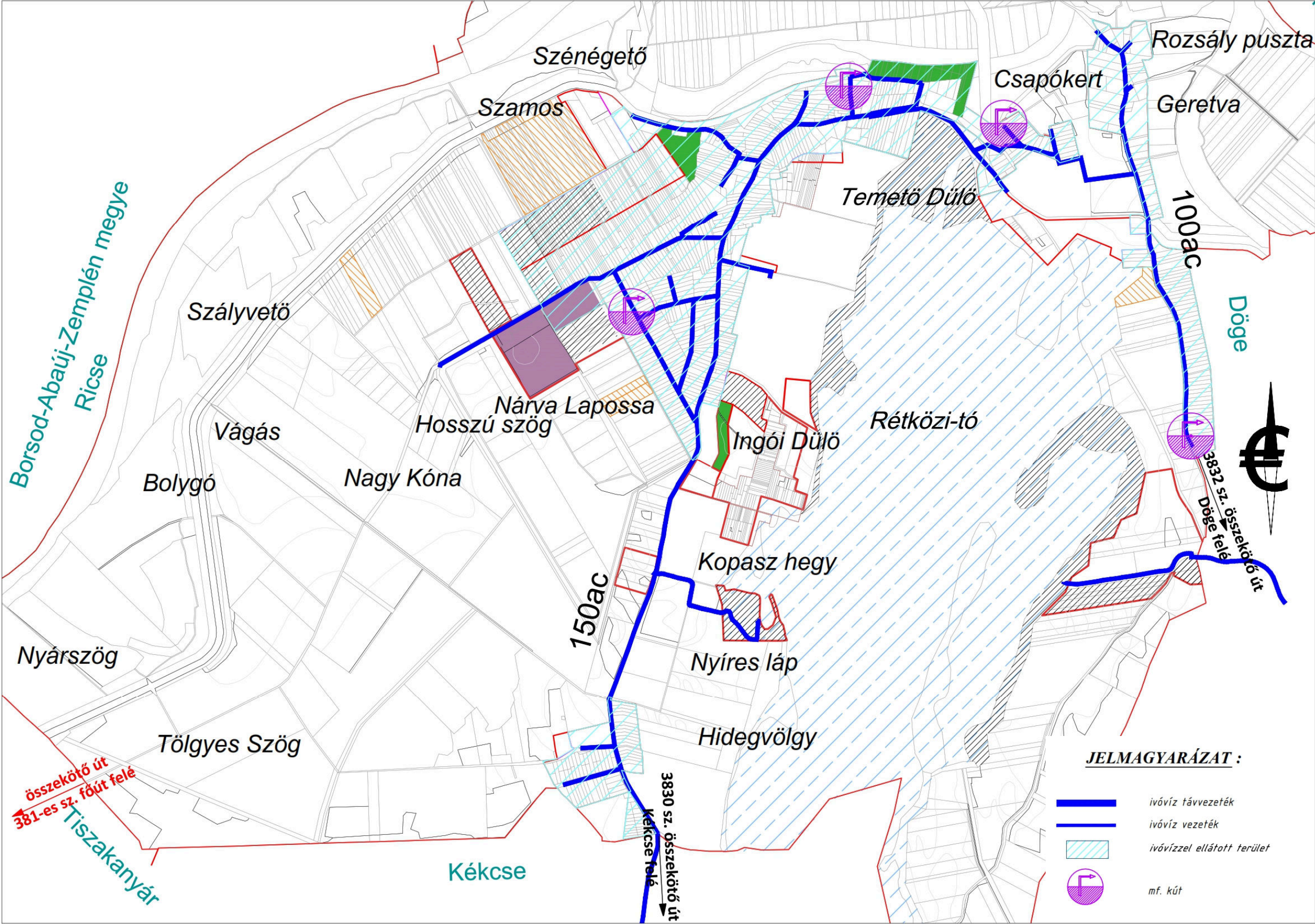
A hálózat kiépítettsége a településen teljes mértékben megvalósult, jövőbeni bővítés nem várható.

Vízrendezés



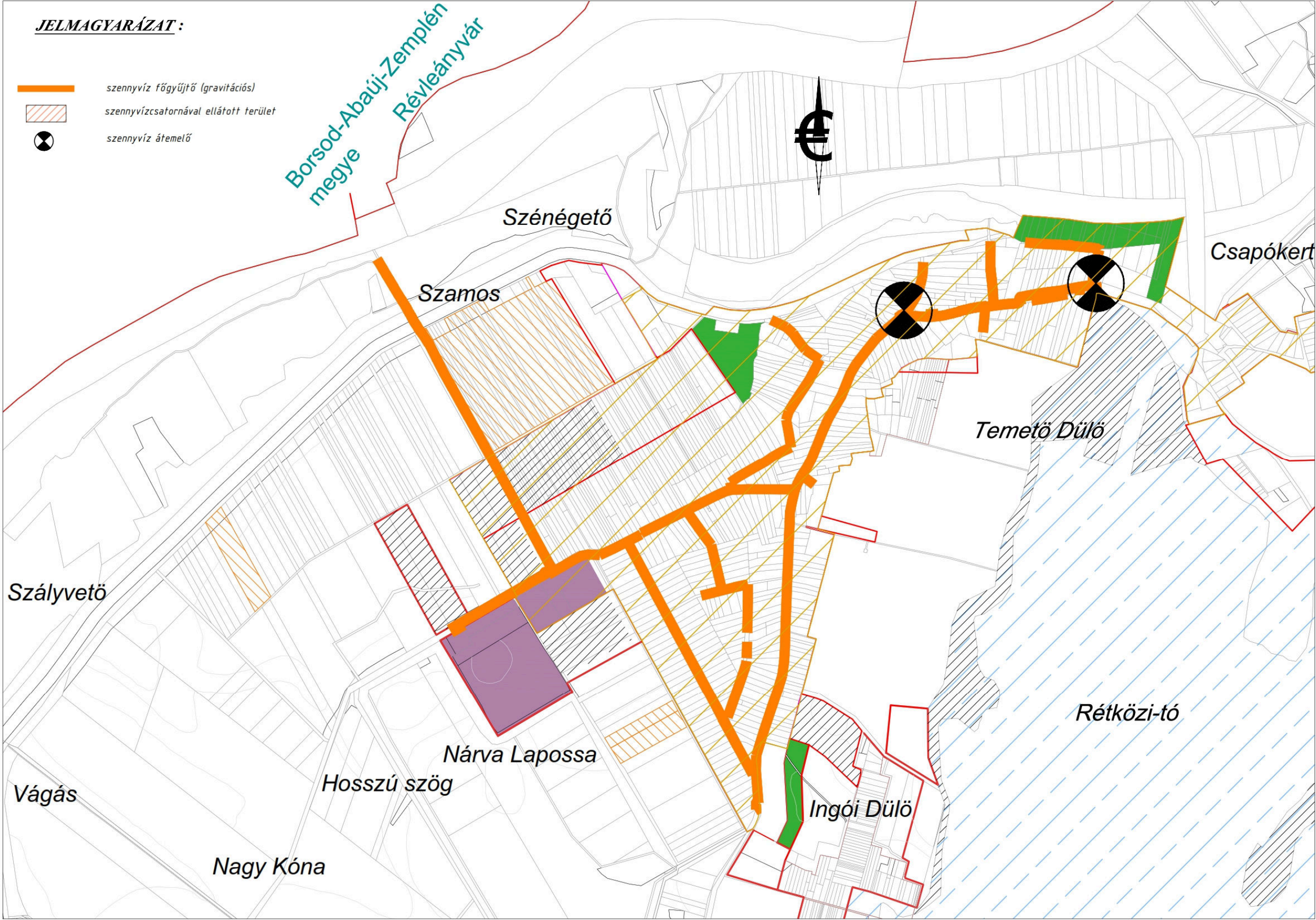
(Forrás: saját szerkesztés)

Vízellátás



(Forrás: saját szerkesztés)

Szennyvízelvezetés



(Forrás: saját szerkesztés)

4.3. Energiaellátás

4.3.1 Villamos energia

4.3.1.1 Fogyasztói hálózatok

A középvezetékű szabadvezetékek és földkábelek az Opus Titász Zrt. elosztóhálózatának részei (ezek több helyen magántelkeken haladnak). Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását.

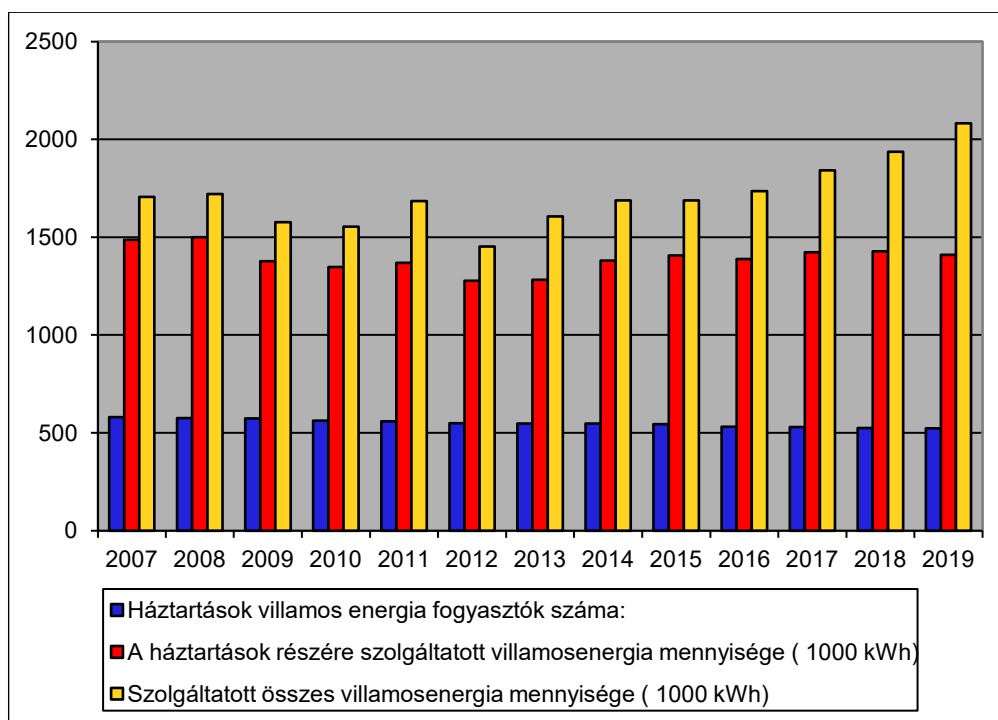
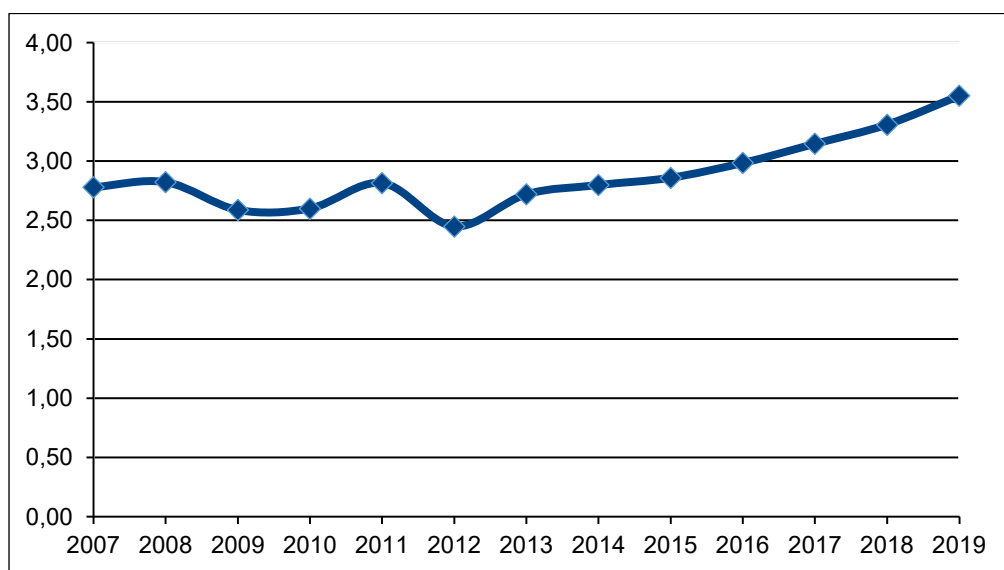
A meglévő középvezetékű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására, beavatkozásra nincs szükség.

A település energiafogyasztási adatai az utóbbi években:

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Háztartási villamos energia fogyasztók száma (db):	580	575	574	562	559	550	2753
A háztartások részére szolgáltatott villamos energia mennyisége (1000 kWh)	1487	1499	1377	1348	1369	1277	6434
Villamosenergia fogyasztók száma (db)	613	609	609	597	598	593	2920
Szolgáltatott összes villamos energia mennyisége (1000 kWh)	1705	1720	1577	1553	1684	1453	13967
Népesség száma:	1658	1650	1625	1626	1626	1628	7114

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Háztartási villamos energia fogyasztók száma (db):	547	545	532	529	525	524
A háztartások részére szolgáltatott villamos energia mennyisége (1000 kWh)	1381	1406	1389	1423	1427	1410
Villamosenergia fogyasztók száma (db)	603	590	581	585	585	586
Szolgáltatott összes villamos energia mennyisége (1000 kWh)	1688	1688	1735	1842	1936	2082
Népesség száma:	1611	1600	1596	1558	1517	1499

Az egy fogyasztási helyre jutó éves villamosenergia fogyasztás:



Az egy fogyasztási helyre jutó villamos fogyasztás görbéje jól tükrözi a magyarországi trendet. Jól látszik, hogy a 2008-ban kezdődő válság 2009 és 2010 fogyasztási adatain erősen éreztette hatását. A következő években egészen 2013-ig lényegében stagnál a fogyasztás. A gazdasági növekedés 2014. évi beindulásával (legfőképp az ipari termelés erős felfutásával) az áramfogyasztás erőteljes növekedésnek indult.

A MAVIR *nettó* fogyasztás-előrejelzéseinek alapváltozata a 2015 utáni időszakra 1,1% éves növekedéssel számol 2020-ig, ezt követően 1%-os, majd 0,9%-os növekedést vár 2030-ig országosan, de ezek a számok várhatóak a településre vonatkozóan is. A meglévő hálózatok a jövőben is alkalmasak lesznek a folyamatos energiaellátásra.

Szabolcsveresmart településen lévő KÖF/KIF transzformátor állomás normál üzemviteli ellátása Nyíregyháza alállomás (rövidnév NYIR) 22 kV – os celláiból történik.

Az OPUS TITÁSZ Zrt. adatszolgáltatásai szerint a településrészt 12 db TR állomás látja el elektromos energiával. A meglévő TR állomások tovább bővíthetők. A meglévő transzformátorok a szokásosan jelentkező bővítéseket jelenleg is, de gépcserével hosszabb távon is biztosítani tudják. Nagyobb igények kielégítésére kell újabb TR állomást telepíteni.

A településen lévő TR állomások adatai, kihasználtságai:

TR állomás száma	TR állomás megnevezése	Tr. állomás típusa
62043	Szennyvíztelep	OTR AF 1400
37560	Dózsa Gy. út	OTR 20/400
37558	Tsz. Zsanda	FOTR 20/125
37554	Tölgyesszög	OTR 20/400
37559	Vízügy	OTR 20/400
37556	Kossuth út	VOTR 20/125
37555	Petőfi út	VOTR 20/160
37557	Rozsálypuszta	OTR 20/400
62282	Szivattyútelep	OTR FA 2200
62342	Naperőmű	Napenergiás
62359	Liget	OTR FF 1400
62358	Horgásztó	OTR FF 1400

A kiefeszültségű hálózatokat az OPUS TITÁSZ ZRT. folyamatosan tartja karban, azokat korszerűsíti.

Más beavatkozásra nincs szükség.

A villamosenergia rendszerek és berendezések biztonsági övezetéről a következő jogszabály rendelkezik:**2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről.** A jogszabály szerint:

A jelentős védőtávolságot igénylő kábelek és vezetékek védőtávolságai, a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet „a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről” szerint:

Föld feletti vezeték - ideértve a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra lévő függőleges síkokig terjed:

- 500 kV-ot meghaladó névleges feszültségű felett 40 méter,
- 300 kV felett 500 kV névleges feszültségű 28 méter,
- 200 kV felett 300 kV névleges feszültségű 18 méter,
- 35 kV felett 200 kV névleges feszültségű 13 méter ,

- 1 kV felett 35 kV névleges feszültségig 5 méter (a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter)
- legfeljebb 1 kV névleges feszültségig 1 méter (a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében 2,5 méter,)

A földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért, függőleges síkoktól:

- 35 kV-nál nagyobb névleges feszültség felett 1,5 méter,
- 35 kV-nál kisebb névleges feszültség esetén 1,0 méter

A szabadtéri elhelyezésű, átalakító és kapcsoló berendezés biztonsági övezete a berendezés kerítésétől:

- 35 kV névleges feszültségig 5 méter,
- 100-500 kV névleges feszültség között 10 méter
- 500 kV névleges feszültség felett 15 méter

A különböző feszültségű vezetékek, transzformátor állomások, villamos berendezések élettani hatásait figyelembe kell venni, sugárvédelmét vizsgálni szükséges.

Az új fogyasztói igényeket árokba fektetett földkábelekkel javasoljuk kiépíteni. A dőlt oszlopokat függőlegesbe kell állítani.

4.3.1.2 Közvilágítás

A közvilágítási feladatokat az OPUS TITÁSZ Zrt. látja el, a felépítmény az ő tulajdonukban van, az áramszolgáltatás költségét a város fizeti.

A település közvilágítása azokon a területeken, ahol a kiefeszültségű elosztás szabadvezetékes hálózattal üzemel, többnyire a kiefeszültségű vezeték tartó oszlopsorra szerelt lámpákkal van megoldva. Az önálló közvilágítási hálózat, a szabadvezetékes környezetben minimális. A város egyes frekvenciált részein a közvilágítási lámpatestek LED-esek, azonban Szabolcsveresmart jelenlegi közvilágítása csak részben tekinthető korszerűnek. A lámpatestek LED-esre történő cseréje folyamatban van. A következő beruházások során is csak LED lámpatesteket célszerű beépíteni, valamint a közvilágítási hálózat kábeleit a frekvenciált területeken árokba fektetett földkábelekkel kell kiépíteni. A közvilágítást környezetbe illő elegáns megjelenésű oszlopkelékekkel kell megoldani.

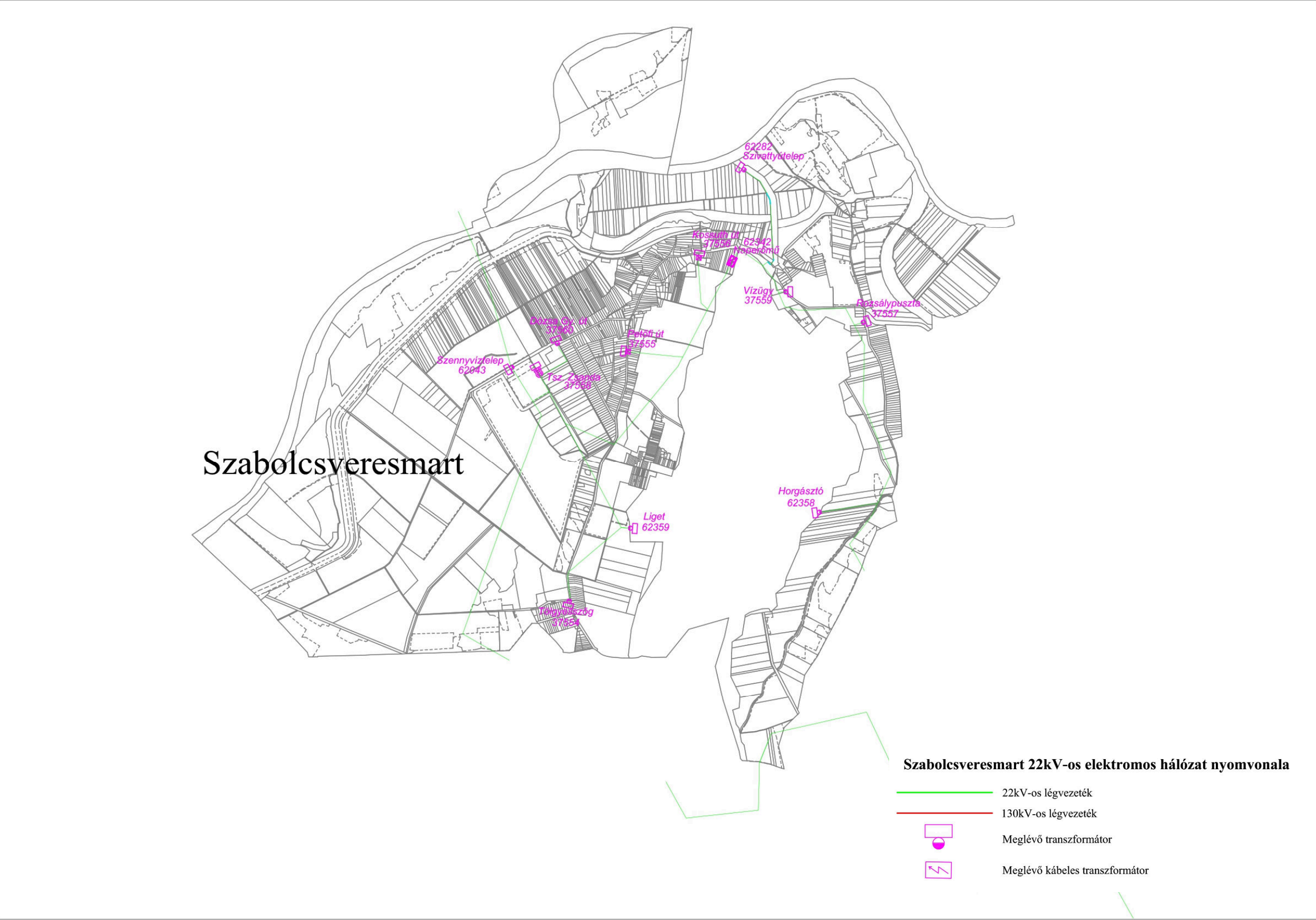
A lámpatesteket folyamatosan kell karban tartani, azokat folyamatosan korszerűbbre kell cserélni. A dőlt oszlopokat függőlegesbe kell állítani.

Szem előtt kell tartani az esetleges fényszennyezés elkerülését. Ennek érdekében a lámpatesteket úgy kell elhelyezni, hogy:

- csak kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába világítson.
- csak megfelelő, szükséges időszakban világítson.

Ennek érdekében megfelelő ernyőzésű és energiafelhasználású lámpákat kell elhelyezni. Ezek azok a lámpatestek, amelyek IDA (International Dark Sky Association) minősítéssel rendelkeznek. Az IDA nagyon szigorú szempontrendszer alapján választja ki azokat a világítótesteket, melyekkel teljesen fényszennyezés mentes világítás létesíthető.

Villamos energia hálózat



(Forrás: saját szerkesztés)

4.3.2 Gázenergia

A településen kis - középnyomású hálózat épült, PE csőből, 160 – 90 – 63 mm méretekkel.

A lakossági csatlakozók DN 32, és DN 20 PE vezetékek.

A hálózat kiépítettsége a településen teljes mértékben megvalósult, jövőbeni bővítés nem várható.

4.3.3 Távhő

A településen távhő hálózat nem üzemel.

4.3.4 Megújuló erőforrások

Az önkormányzati intézmények közül az alábbiak rendelkeznek megújuló energiaforrással:

- **Szabolcsveresmart Közös Önkormányzati Hivatal,**
Kossuth út 80.

6kW-os napelem rendszer

- **Óvoda,**
Kossuth út 78.

6kW-os napelem rendszer

- **Kazinczy Ferenc Általános Iskola,**
Kossuth út 76.

20kW-os napelem rendszer

A megtermelt árammal el lehet látni ezen intézmények villamos igényét, a felesleget a város eladja az OPUS TITÁSZ Zrt.-nek.

4.3.5 Hírközlés

A mobil távközlési ellátás szempontjából a település lefedettnek tekinthető. A jövőben jelentkező kábel nélküli telefonigények is kielégíthetők. A mobilszolgáltatók saját hálózatukat, felépítményüket folyamatosan karbantartják, fejlesztik.

Szabolcsveresmarton a széles sávú kommunikációs szolgáltatást a Telekom, és a Naracom Kft. biztosítja, a Telekom Nyrt. légkábeles, a Naracom Kft. antennás hálózaton keresztül.

A televíziós műsor terjesztés szolgáltatásokat a Telekom Nyrt. biztosítja. A kábeltévé légkábeles kialakítású.

A szolgáltatók a meglévő hálózataikat folyamatosan működtetik és korszerűsítik.

A rendszereket az új utak mellett is ki kell építeni és a jelentkező csatlakozási igényeket folyamatosan biztosítani szükséges.

Telefonhálózattal A Magyar Telekom Nyrt. üzemeltetésében rendelkezik a város léghálós kivitelben, a TV és internethálózattal közel azonos nyomvonalon, azok hálózati jellemzőinek megfelelően.

A vállalat a hálózatot folyamatosan bővíti és korszerűsíti. Új telkek telefon igényei esetén a szolgáltatókkal egyeztetett beruházásokra lesz szükség.

A távközlési ellátás vállalkozási alapon fog fejlődni.

A hírközlés fejlődéséhez kapcsolódóan folytatni kell a csillagpontosítást, a kábelhálózat optikai kábelre való cseréjét. Elvárható igény, hogy minél előbb biztosítsák a rendszerek interaktivitását, az internet szolgáltatás és televíziós műsor szórás magasabb szintű, biztonságosabb üzemeltetését, az igények kielégítését. A hírközlési hálózatok kialakításának alkalmasnak kell lennie arra, hogy a település minden lakója szabadon választhasson a városban jelenlévő hírközlési szolgáltatók közül.

Nemzeti Digitalizációs Stratégia (NDS)

A Nemzeti Infokommunikációs Stratégiában 2020-ig megfogalmazott törekvések célja a **Digitális Magyarország** létrehozása volt.

A Digitális Magyarország főbb céljai:

- szupergyors internet elérhetővé tétele,
- közösség összetartozásának erősítése a digitális technológia révén,
- az állam által nyújtott szolgáltatások fejlődése,
- az ország versenyképességének növelése a digitális szolgáltatások, valamint a digitáliskészségek terjedésének elősegítése által,
- digitális infokommunikációs alkalmazások, szolgáltatások elterjesztésének támogatásán keresztül az életminőség javítása minden élethelyzetben.

A 2014-2020 időszakra vonatkozó Nemzeti Infokommunikációs Stratégia (NIS) helyébe a **Nemzeti Digitalizációs Stratégia (NDS)** lép. Az NDS kiemelt célja, hogy az ország digitális fejlettsége az évtized közepére meghaladja az európai uniós átlagot, 2030-ra pedig a tíz élenjáró uniós gazdaság közé kerüljön. Az NDS átfogó célja, hogy Magyarország a gazdaság, az oktatás, a kutatás- fejlesztés-innováció, a közigazgatás területén olyan összehangolt erőfeszítéseket tegyen a digitalizáció előmozdításáért, amelyek – nemzetközi mércével mérve is - jelentős mértékben járulnak hozzá az ország versenyképességének és a polgárok jólétének javulásához. Fontos szempont a szolgáltató állami jelleg és támogató működés megerősítése és az intézkedések terén ezen hozzáállás következetes képviselése is.

Az NDS átfogó céljának megvalósulását az alábbi célkitűzések támogatják:

- a megfelelő szolgáltatási képességű és minőségű vezeték és vezeték nélküli digitális infrastruktúra rendelkezésre állása;

- a lakosság digitális kompetenciájának, médiatudatosságának és a munkavállalók digitális tudásának folyamatos fejlesztése;
- a vállalkozások digitális felkészültségének, a digitális technológia integráltságának növelése, az innovatív digitális megoldások elterjedésének ösztönzése;
- az elérhető ügyfélbarát digitális közszolgáltatások körének bővítése és a használatuk iránti nyitottság és motiváció erősítése a lakosság és a vállalkozások körében, a határokon átvéelő szolgáltatásnyújtás megteremtése az EU által elvárt területeken, valamint mindezek támogatására a közigazgatási back-office folyamatok hatékonyságának növelése automatizálással és az adatalapú működéshez szükséges interoperábilis adatkapcsolatok hálójának kialakításával

A stratégiai célrendszerrel összhangban, a nemzetközi összehasonlíthatóság szempontjait szem előtt tartva, az NDS indikátorrendszere nagyrészt megegyezik az Európai Unió digitális gazdaság és társadalom index (DESI) mérési rendszerével, úgy, hogy egyes főbb mutatók esetében konkrét célértékek is kijelölésre kerülnek 2030-ig:

Digitális infrastruktúra:

Mutató	Bázisérték (évszám)	Célérték (évszám)
DESI Összekapcsoltság mutató (alindex) éves értéke	59,8% (2020)	75% (2030)
Gigabites kapcsolatra képes hálózattal lefedett háztartások aránya	29% (2018)	95% (2030)
5G hálózattal lefedett háztartások aránya	0% (2019)	75% (2023)
Járési székhelyek Nemzeti Távközlési Gerinchálózati (NTG) végpontokkal való ellátottsága	50% (2020)	100% (2025)
Hálózati végpontokon elérhető átlagos sávszélesség nagysága az állami/önkormányzati intézményeknél	31,58 mbps (2019)	Később kerül meghatározásra (2030)
1 Gbps sávszélességű hálózati kapcsolattal ellátott köznevelési intézmények aránya	1,3% (2019)	100% (2025)

Digitális kompetencia

Mutató	Bázisérték (évszám)	Célérték (évszám)
DESI Humán tőke mutató (alindex) éves értéke	41,8% (2020)	60% (2030)
Digitális készséggel nem rendelkezők aránya (16-74 éves korosztály körében az internetet nem használók aránya)	14,2% (2019)	2% (2030)
Rendszeres internethasználat aránya a 16-74 éves korosztály körében	87% (2019)	100% (2025)
Informatikai felsőoktatási szakokon végzettek aránya az alapképzésben	7,56% (2018)	14% (2030)

Digitális gazdaság

Mutató	Bázisérték (évszám)	Célérték (évszám)
DESI Digitális technológiák vállalati	25,3% (2020)	50% (2030)

9

integráltsága mutató (alindex) éves értéke		
Integrált (digitalizált) vállalati folyamatokkal (ERP-vel) rendelkező vállalkozások aránya	13% (2019)	40% (2030)
Big data elemzést használó vállalkozások aránya	6,17% (2018)	20% (2030)
Az „Információ, kommunikáció” ágazat K+F ráfordításainak aránya az összes ilyen célú hazai költség %-ban	8,1% (2018)	12% (2030)

Digitális állam

Mutató	Bázisérték (évszám)	Célérték (évszám)
DESI Digitális közszolgáltatások mutató (alindex) éves értéke	57,8%(2020)	75% (2030)
E-kormányzati szolgáltatások felhasználói (az űrlapokat benyújtó internetfelhasználók aránya)	55 % (2019)	90 % (2030)
Űrlapok automatikus kitöltése (0-100 pont ³)	42 pont (2019)	90 pont (2030)
Teljes körű online ügyintézés (0-100 pont)	87 pont (2019)	95 pont (2030)
Vállalkozásoknak nyújtott digitális közszolgáltatások (0-100 pont)	85 pont (2019)	95 pont (2030)
E-egészségügyi szolgáltatásokat használó magánszemélyek	7 % (2017)	50 % (2030)

(forrás: Nemzeti Digitalizációs Stratégia)

4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

A fejlesztések során törekedni kell a megújuló energiaforrások alkalmazására. Az energiafelhasználást gazdaságosabbá tehető napelemek, napkollektorok és hőszivattyús rendszerek használatával.

A később történő esetleges fejlesztések során is ezen energiákra kell gondolni megújuló energiaforrás alkalmazásával kapcsolatban, hisz a város fekvését és egyéb adottságait is figyelembe véve, szél erőművek telepítése és energiatermelés céljából történő üzemeltetése nem lenne gazdaságos.

Az épületeken üzemelő háztartási méretű kiserőműveken (HMKE) kívül a város külterületén lehetőség van naperőművek létesítésére is. Egy 500kW névlegesteljesítményű, fixen álló panelekből épített kiserőműhöz legalább 1,3 ha területre van szükség.

A naperőművek biztonsági területe a villamos berendezés szélétől vízszintesen 0,5 méter távolságban lévő függőleges síkoknak a tartószerkezet alapjának síkjával képzett metszetei által körülhatárolt terület, valamint e terület feletti térrész a villamos berendezés legmagasabb pontja által meghatározott vízszintes síkig terjed.

A hatályos jogszabályok az alábbi határértékek szerint határozzák meg a naperőműveket:

- 0-50kW névleges teljesítményig – HMKE: Háztartási méretű kiserőmű

Lakóházak, önkormányzati intézmények és kisvállalkozások számára ajánlott. Nem kell hozzá építési engedély

- *51-499kW névleges teljesítményig – Kiserőmű*

A Kormányhivatal Mérésügyi és Biztonsági Hatóság építési engedélye kell és engedély kell a közhálózatra csatlakozáshoz is.

- *500kW-50MW névleges teljesítményig – Kiserőmű*

MEKH összevont kiserőművi engedély is szükséges hozzá.

- *50MW névleges teljesítmény felett – Erőmű*

Az erőművi szabályok az érvényesek.

További fontos lépés a lakóházak, nonprofit szervezetek, valamint önkormányzati épületek energiahatékonysági korszerűsítése.

Ösztönözní kell az egyéni családi házak felújítása során az energiahatékonysági korszerűsítést, a megújuló energiák felhasználását.

Az önkormányzati intézmények közül az alábbiakban energia hatékonyságra irányuló korszerűsítések történtek:

- **Orvosi rendelő**
Kossuth út 113.
 - 2db új 35 kW-os kondenzációs kazán beépítése (2020)
 - épület hőszigetelése (2020)
 - új nyílászárók beépítése (2020)
- **Szabolcsveresmart Közös Önkormányzati Hivatal,**
Kossuth út 80.
 - új 26 kW-os kondenzációs kazán beépítése (2016)
 - épület hőszigetelése (2016)
 - új nyílászárók beépítése (2016)
 - 6 kW-os napelem rendszer telepítése
- **Óvoda,**
Kossuth út 78.
 - új 26 kW-os kondenzációs kazán beépítése (2016)
 - 6 kW-os napelem rendszer telepítése
- **Kazinczy Ferenc Általános Iskola,**
Kossuth út 76.
 - új 180 kW-os kondenzációs kazán beépítése (2016)
 - új nyílászárók beépítése (2016)
 - 20 kW-os napelem rendszer telepítése
- **Faluház,**
Kossuth út 82.

-épület hőszigetelése (2016)

- **Egészségház,**
Kossuth út
-épület hőszigetelése (2016)

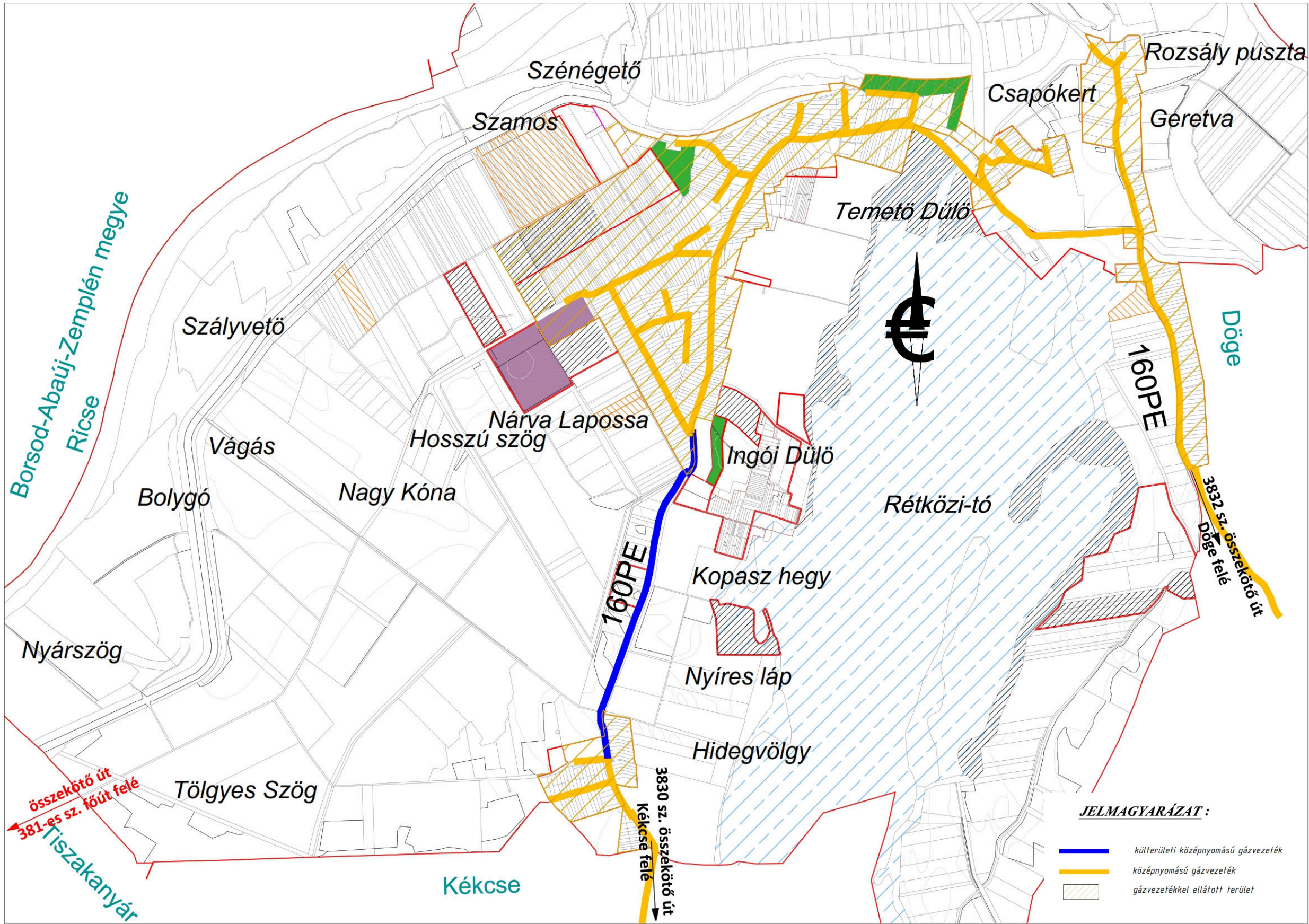
A nem felújított önkormányzati intézmények többségében a világítótestek elavultak, üzemeltetésük nem gazdaságos. Ezért javasoljuk azokat lecserélni LED-es lámpatestekre.

Javasoljuk ezen kívül az elektromos hálózatok felújítását is.

Különös figyelmet kell fordítani a különböző intézmények térvilágításának gazdaságos működésére, tehát javasoljuk ezek alkonykapcsolóval történő működtetését, de kézi lekapcsolásra való lehetőséggel.

A villamos energia, mint vezetékes energiahordozó távlatban is csak világításra és technológiai célú energiaigények kielégítésére javasolható. Bár alkalmas lenne termikus célú energiaigények kielégítésére is, beruházási és üzemeltetési költségigénye miatt ilyen célú alkalmazása csak a kis teljesítményű, tartalék (időszaki kiegészítő fűtésre, vagy ahol más energiahordozó valamely okból nem alkalmazható, kizárólag a völgyidőszakban) hőtárolós fűtésre javasolható.

Gázellátás



(Forrás: saját szerkesztés)

5. ÖRÖKSÉGVÉDELMI JAVASLATOK

5.1 Védelmi és korlátozó elemek

Kulturális örökségvédelmi szempontból védelmi és korlátozó elemek

A településrendezési eszközök megalkotása során hosszabb időtávon cél a XXI. századi kihívásokhoz, az új befektetői igényekhez történő igazítás, az élhetőbb települési környezet létrehozása. Természetesen az új kihívásokhoz történő felkészülés a meglévő örökségvédelmi értékek figyelembe vételével történhet.

Kulturális örökségünk hazánk múltjának és jelenének pótolhatatlan, egyedi és meg nem újítható forrása, a nemzeti és az egyetemes kultúra elválaszthatatlan összetevője. A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - e védelemmel összhangban kell végezni.

A kulturális örökség megőrzése szempontjából elengedhetetlenül fontos, hogy a településrendezési eszközök feltüntessék a védendő örökségi elemeket, a műemlékeket, műemléki környezetet, régészeti lelőhelyeket, régészeti érdekű területeket.

Szabolcsveresmart Kisvárda vonzásában létrejött szabolcsi falu. Az ország egészen a XX. század közepéig meghatározóan agrárország volt, ahol a falvak 95%-a még mindig alapvetően agrárfalu volt. A Nyírségben meghatározó a parasztfalvak láncolata, ahol a falvak gazdálkodása paraszti módon hagyományos, életberendezkedésük hagyományoszerű. A lakosságuk mezőgazda parasztság, más foglalkozású csak a falu önellátásához szükséges mértékben lakta e településeket, mérete akkora, hogy magában megáll, de még nem akkora, hogy különleges szervezet lenne. A Nyírségben ez az uralkodó faluforma.

A település falusias jellegét őrzi, amit jól jeleznek a hagyományos szalagtelkekhez köthető, az utcára merőleges tengelyű beépítések.

A második világháború után az új uralkodó baloldali ideológia, a múlt tagadása, értékeinek elvetése a települések sorsára is hatást gyakorolt, elfogadottá vált az építészeti örökség értékeinek semmibevétele. A második világháború után a falvak településképe is nagy változást mutat, többek között nagy számban jelentek meg a Kádár-kocka típusú családi házak. A rendszerváltás után azonban az értékőrző szemlélet vált meghatározóvá, amely a településrendezési eszközök készítésében is nyomon követhető.

Műemlék

Szabolcsveresmart egyetlen országos védelem alatt álló műemléke a református templom, amely esetén az országos műemléki védelem fenntartása továbbra is szükséges. A műemlékek védelmére vonatkozóan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseinek betartása, betartatása elsődleges fontosságú.

A református egyházi épület nemcsak helytörténeti szempontból, hanem a magyarországi falusi templomépítészet szempontjából is pótolhatatlan emlék.

Történeti településközpont

A település mai szerkezete megtartotta középkori eredetét. A település mai szerkezetében mind a mai napig felismerhető a már középkorban kialakult főutca nyomvonala, a jelenlegi Kossuth utca ma is hangsúlyos eleme a településszerkezetnek.

A modern településrendezési eszközök legfontosabb feladata a középkori településszerkezeti elemek megőrzése és az utókorra történő hagyományozása.

A történeti településközpontot alapvetően meghatározza a szalagtelkek rendszere, az épülettömeg, a beépítési mód, beépítési vonal, párkánymagasság, amelynek megőrzése az értékvédelem alapvető feladata.

Helyi védetség

Szabolcsveresmart falusias arculatát alapvetően meghatározó épületek nagy része nem áll helyi védelem alatt. Szabolcsveresmart Község Önkormányzata Képviselő-testületének A településkép védelméről szóló 3/2018. (II.15.) önkormányzati rendelete nem jelöl meg helyi védelem alatt álló építészeti örökségi elemet Szabolcsveresmart közigazgatási határában.

Szabolcsveresmart szalagtelkes, több utcás település a Rétközben. A telkek soros beépítésűek. Az épületek hagyományosan oldalhatáron állnak. Az utcák előkertes beépítésűek. Szabolcsveresmart lakótelkeit rendezett, virágos előkertek, hosszú földszintes házak, velük szemben elhelyezkedő gazdasági épületek, és gyümölcsösként hasznosított, hosszan elnyúló kertek jellemzik.

A település falusias jellegét őrzi, amit jól jeleznek a hagyományos szalagtelkekhez köthető, az utcára merőleges tengelyű beépítések. Az utca tengelyre merőlegesen elhelyezett tornácos parasztházak kedves színfoltjai a település arculatának, azonban kevés számuk miatt nem meghatározó elemei a falusias utcaképnek. Sajnos a tornácos házak ma már szinte csak tömegükben őrzik a népi építészeti hagyományokat.

A helyi védelem célja elsősorban a XIX. század végén a XX. század elején kialakult népi építkezések karakterének, épülettömegnek, beépítési módnak köszönhetően kialakult falusias utcakép megőrzése. A jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása.

Javasolt helyi védetség

A történeti településközpontban, a Kossuth utcában több, a hagyományos, népi építészeti értékeket őrző lakóépületet találunk. Az utca tengelyre merőlegesen elhelyezett tornácos házak sajnos ma már csak tömegükben őrzik a népi építészeti hagyományokat. A főutcában álló népi építészeti hagyományokat őrző lakóépületek, vagy akár a Tölgyesszögtanyán álló magtár is alkalmas akár tájház berendezésére is, a település összegyűjtött néprajzi értékeinek bemutatására is. A népi épületek fennmaradása a településkarakter megőrzése szempontjából indokolt, ugyanis utcaképi, településkarakteri szempontból meghatározó, helytörténeti, kultúrtörténeti szempontból jelentős épületek.

Ha áttekintjük ezeknek az épületeknek az állagát azt tapasztaljuk, hogy egy részük üresen áll és gyakorlatilag mindegyik korszerűsítés, modernizáció, felújítás előtt áll. Ezen épületek felújítása során a legnehezebb feladat a mai XXI. századi funkció megtalálása, amely szinte az egyedüli biztosítéka ezen régi épületek fennmaradásának. A településen a tározó tó turisztikai fejlesztéséhez kapcsolódóan a falusi turizmus növekedése várható. A tornácos lakóépületek

falusi szálláshelyekként újulhatnak meg a jövőben. A megtalált funkció mellett fontos szerepet játszik még az új funkcióhoz kapcsolódóan az épületek modernizálása, esetleges bővítése, amelyet csak az épületek építészeti értékeinek figyelembevételével, hangsúlyozásával, megőrzésével lehet megvalósítani.

Régészeti lelőhelyek

A település közigazgatási határában több nyilvántartott régészeti lelőhelyet ismerünk, de ez nem jelenti azt, hogy ismerjük valamennyit. A település határában szisztematikus régészeti topográfiai kutatások még nem történtek, így nem került feltérképezésre a település teljes határa, így gyakorlatilag Szabolcsveresmart határában bárhol lehet régészeti lelőhelyre, régészeti leletekre rábukkanni. A településrendezési eszközökben mellékelt lista csak egy reprezentatív mintavételnek tekinthető, és nem szabad azt a következtetést levonni belőle, hogy ismerjük Szabolcsveresmart közigazgatási határában található valamennyi régészeti lelőhelyet. A földmunkával járó beruházások tervezése során mindenképpen figyelembe kell venni, hogy a jelenleg lehatárolt területeken kívül is kell régészeti leletek előkerülésére számítani. A fenti körülményt ma már a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény is tükrözi, hiszen a jogszabály legutóbbi módosítása megkülönbözteti a régészeti lelőhely és a nyilvántartott régészeti lelőhely fogalmát.

A terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatások összterülete meghaladja a 80 hektárt, amelyből általános mezőgazdasági területet 15,33 ha nagyságban érintenek változások. Az általános mezőgazdasági területen megvalósuló zöld mezős beruházások komoly örökségvédelmi kockázatot jelenthetnek. A nagy felületű zöldmezős beruházásoknál mindenképpen számolni kell régészeti lelőhelyek előkerülésével, így különösen fontosnak tartjuk, hogy a zöldmezős beruházások előkészítésénél nagy hangsúlyt kapjon a régészeti örökség felmérése. Javasoljuk, hogy az ilyen típusú beruházások esetén a tervezés legkorábbi fázisában készüljön el a próbafeltárást is magába foglaló előzetes régészeti dokumentáció, ugyanis csak ennek a dokumentációnak a segítségével lehet csökkenteni a régészeti örökség által jelentett kockázatot. Javasoljuk, hogy a vállalkozások telephelyeinek kiválasztása során a régészeti örökségvédelmi szempontokat is vegyék figyelembe.

A terület-felhasználásra irányuló változtatások jelentős része örökségvédelmi szempontból bolygatatlannak minősülő vízgazdálkodási területet érint. 48,16 ha vízgazdálkodási terület turisztikai célú hasznosítását irányozza elő a településszerkezeti terv módosítása.

A turisztikai célú fejlesztések a tározó tó partmenti sávját érinti. A jelenlegi tározó tavat az egykori Fehér-tó medrében alakították ki. A XIX. századi lecsapolási munkák megkezdése előtt az ország vízben gazdag táj volt. Nem volt ez másképp a Rétköz területén sem. A homokhátak között kialakult szikes tavak, buckaközi mocsarak sűrű hálózata alakult ki. A tavak vízmentes magaspartjai pedig jó körülményeket kínáltak a régészeti korokban a megtelepüléshez. A Fehér-rét Szabolcsveresmart közigazgatási határába eső vízmentes magaspartja régészeti érdekű területnek minősül, ahol a kulturális örökség védelméről szóló törvény értelmében régészeti leletek előkerülésére kell számítani.

A régészeti érdekű területen megvalósuló zöldmezős beruházás jelentős örökségvédelmi kockázatot rejt magában. A kockázat jelentősen csökkenthető, ha a beépítés tervezési szakaszában a régészeti érintettséget vizsgáló előzetes régészeti dokumentációt megrendelik. A terület régészeti érintettségének feltáráásával a tervezett beépítések során az esetlegesen indokoltá váló régészeti kutatások tervezhetővé válnak.

Amennyiben a régészeti érintettség vizsgálatára még sem kerül sor, ebben az esetben a kivitelezések során váratlanul előkerülő régészeti leletek feltárására irányuló leletmentés jelentős mértékben lelassíthatja a már engedéllyel rendelkező építkezést.

A régészeti érintettség teljes körű vizsgálatának elmaradása a kulturális örökség részét képező régészeti lelőhelyek veszélyeztetését eredményezhetik. A kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége, tilos a kulturális örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

6. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Szabolcsveresmart Önkormányzatának Képviselőtestülete 2018-ben határozott úgy, hogy a megváltozott fejlesztési elképzelések, a település közigazgatási szerepköre és jogszabályi változások miatt új településrendezési tervet készített. A módosítások jelentős számú területkialakítást érintenek terület felhasználási, valamint infrastrukturális oldalról a település bel és külterületén.

Az új rendezési terv alapján történő változások környezetvédelmi vonatkozásai nem jelentősek.

A változások közül a környezetvédelmet jellemzően az alábbi változás érinti, annak környezetre gyakorolt hatását az alábbiakban mutatjuk be:

Terület-felhasználást érintő jelentősebb beavatkozások az alábbiak:

A korábbi ipari üzemek és gazdasági területek növekedési tendenciája a település javasolt szerkezeti tervének kidolgozása alapján már nem jellemző. Ezzel együtt az iparosodással jellemező környezetszennyező tevékenységek is visszaszorulóban, leáldozóban vannak. Elsődleges a turisztikai fejlesztések növekedése a térségben, a klasszikus erdőgazdálkodási forma mellett a védőerdők kialakítása is jelentős fejlődést mutat. A különleges üzemi területek és lakóövezetek védelmében kialakított fásítások.

Turisztikai fejlesztéshez köthető területi változások (9;10;14)

A település eddig kiaknázatlan lehetősége a turizmus, hiszen a Rétközi-tó található itt, amely Kisvárda, Döge, Szabolcsveresmart és Kékcse települések által közrefogott, gyönyörű természeti környezetben lévő, állami tulajdonban lévő, 470 hektár területen fekvő mesterséges tó (víztározó). Feltöltött állapotában Magyarország egyik legnagyobb mesterséges tava. Az élő Tiszától kb. 900 méterre, Kisvárdától légvonalban néhány km-re helyezkedik el. Partját állami tulajdonú földek, túlnyomórészt erdők és ligetek borítják.

A település közigazgatási területén, a tóparton már épül egy angol nyelvű bentlakásos teniszakadémia a hozzá tartozó 48 fős kollégiummal, főépülettel, egy center- és további 11 tenispályával, mely remény szerint felfrissíti a település turisztikai tématerületű fejlesztési elképzeléseit.

A helyi önkormányzat komoly turisztikai fejlesztési elképzelése egy horgászcentrum létrehozása, melyhez a pályázati forrásokat folyamatosan keresi az önkormányzat.

A turisztikai és rekreációs piaci jelenlét növeléséhez szükséges a falu idegenforgalmi vonzerejének növelése, a kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások (szállás- és vendéglátóhelyek) összehangolt fejlesztése, a turisztikai marketingkommunikáció intenzív és differenciált megvalósítása, valamint a turizmus helyi szervezeti rendszerének megújítása, idegenforgalmi hálózatok és egymásra épülő programcsomagok létrehozása.

Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztéseket integráltan, térségi alapon zajló turisztikai szervezetrendszer fejlesztése révén szükséges megvalósítani. Térségi vendégforgalmi stratégia alapján integrált szemléletű fejlesztés, szolgáltatások minőségi és mennyiségi fejlesztése: mind az attrakciók, mind a háttérinfrastruktúra minőségi és mennyiségi fejlesztése, diverzifikálása. Várhatóan a már meglévő ingatlanok tulajdonosai tevékenységeik fejlesztését kívánják előirányoznia a jövőben, támogatási rendszerek igénybevételével. Ezek minden esetben környezetváltozást okozó beavatkozások többnyire jelentős hatással.

Erdőterületek bővülése (2;3;4;5;6;7)

Jellemzően a különleges üzemi területek bővüléséhez szükséges gazdasági erdők valamint védőerdők kialakítása új jelentős folyamat, ami korábbiakhoz képest változást jelent.

Mezőgazdasághoz köthető módosítások esetében a későbbi beépítéssel számolni lehet levegőt terhelő emissziókkal, valamint növekvő zajterheléssel. Az új beruházások következtében új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki, melyek szintén zavaró hatásuk lehetnek. Meglévő tevékenység fejlesztése, területfoglalás jelentős mindkét esetben, tájképet érő változások szintén tapasztalhatóak.

Infrastrukturális elemet érintő beruházások (17;18)

A fenti fejezetekben bemutatott infrastrukturális beruházások esetében 2 új kerékpárút megvalósítása a környezetre jelentős hatással bír.

Tervezett kerékpárutak:

17. A Tisza-folyó töltésén: 8,51 km

18. A Döge-Kisvárdra irányába a 3832. sz. út mentén: 0,7 km

A beruházások két jelentős időszakra ezzel együtt járó hatásokra tehetjük. A megépítés, kivitelezés időszaka, valamint a használat, üzemeltetés időszaka. Első időszakban a terület fizikai átalakítása miatt tájkép jelentősen megváltozik. A kibocsátott emberi tevékenység miatt, környéken élő fajok zavarása valósul meg. A beszállított anyagok miatt a térséget érő káros hatások tovább növekednek, a beruházások hatására többnyire új közlekedési kényszerek alakulnak ki. A kibocsátott expozíciók nehezen mérhetőek, intenzitásuk folyamatosan változik. Az üzemeltetés időszakában a zavarás állandósul a zavart fajok egy rész elvándorol, illetve elpusztul. Az üzemelés gyakorlati hatásai miatt (zaj, por, emberi tevékenység) levegőt érő terhelések megnőnek. A külterületen található vonalas létesítmények megvalósításával a szabad mozgás megszűnik. Ezzel szemben a kibocsátott expozíciók viszonylag jól mérhetőek. Az infrastrukturális beruházások esetében, mindkét kerékpárút kialakítása magasabb szintű terveken szerepel, ennek megfelelően kerültek az új RT-be beemelésre. A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról) alapján pontos tervek alapján hatásokat vizsgálni szükséges, különös tekintettel természetvédelmi érintettségre.

Helyi építésre vonatkozó sajátos szabályozórendszer kialakítása:

- A HÉSZ megalkotásánál figyelembe lettek véve a magasabb szintű jogszabályok, azok ismétlésére nem került sor a többszintű, illetve párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében.
- Vízbázis-védelemmel érintett mezőgazdasági üzemi területeken a felszín alatti közegre hatást gyakorló tevékenységek szigorúbb szabályozása javasolt (trágyakezelés, vegyszerhasználat).
- A mezőgazdasági üzemi területek környezetében bűzterheléssel érintett településrészek védelme érdekében védőterület kialakítása szükséges.
- A különböző területhasználatok találkozásánál, egymás zavarását elkerülendő fásítás, erdőtelepítés előírása javasolt, amely már megjelenésében is jelöli a területhasználat-váltást.

Lakóterületek környezetminőségének javítása érdekében

- Javasoljuk, hogy a parlagfű visszaszorítására érdekében, a települési önkormányzat adjon ki helyi rendeletet.
- A felszín alatti vizek vonatkozásában érzékeny besorolás valamint nitrát érzékenység miatt, mezőgazdasági tevékenységeket ellenőrizték. Trágya Termőföldre történő kihelyezése esetén trágyakihelyezés szabályai szerint járnak el. Termőföldek minőségét évente vizsgálják.
- Fényszennyezés csökkentése érdekében a település térvilágításának fejlesztése valamint ipari létesítmények esetében „barátságos” megvilágítást (alacsony hőmérsékletű síküvegburás eszközök beépítését javasoljuk.
- Az épületek elhelyezései, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető. A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertes területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!
- Az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató zónák kialakítására, abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajkibocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerein, javítani szükséges a csapadék csatornázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízelvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.

Különleges üzemi területek és lakóövezetek védőtávolságát biztosítani szükséges.

A településen a további vállalkozások megtelepedéséhez a lakóövezetektől szükséges védőtávolsággal rendelkező közművesített iparterület kialakítása szükséges.

Erdőtelepítéseket a védőerdők szerepét növelni szükséges.

Az új épületek engedélyeztetése során tájékoztatni szükséges a beruházókat, a vezetékes gáz és az alternatív fűtési megoldások előnyeiről, ezzel együtt adminisztratív eszközökkel csökkenteni szükséges a vegyes tüzelésű kazánok kiépítését.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertes területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A városi hatás, a biztonságos közlekedési feltételekhez, valamint a kényelmi funkciók erősítése végett a meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

Kiemelten fontos vízbázisvédelmi szempontok betartása a felszín alatti közeg védelme

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelvnek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizték meg.

Felszín alatti közeg védelmében

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelvnek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizték meg.

Különös tekintettel:

- 7/2005.(III.1.)KvVM érzékeny vízminőségi kategóriára
- Korábbi ipari szennyezők tevékenységére monitoring és lehatárolás
- Állattartás ellenőrzése a feltételeinek szigorítása

Levegővédelem

A levegőszennyezés többféle pontforrásnak valamint diffúz(bűz) forrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, mezőgazdasági tevékenységekhez kapcsolható. Kismértékben ipari és közlekedés jellegéből adódik. Alacsony mértékű a lakossági tevékenységekből mint szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból. Ezen belül időszakosan jelentős a fűtési időszakban a háztartások fűtések kibocsátott füstből és égéstermékekből. Az előbbi szabályozására (területre vagy időszakra) helyi rendeletalkotással biztosított lehet.

Fenti javaslatok végrehajtásához az új rendezési terv terület alapú differenciált szabályozása lehetőséget biztosíthat.

Hatások és azok összegzése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, nem ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben. Környezetkárosító, irreverzibilis hatással jellemzően nem kell számolni (kivéve havaria helyzet).

A hatások mértéke nehezen meghatározható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron áterjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek.

A területhasználatból eredően, az mezőgazdasági területek változásból, kis eséllyel várható, környezeti kockázattal hatás. A területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás kismértékben előfordulhat. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható, kivétel a természetvédelmi érintettség valamint felszín alatti közeget érő szennyezés. A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

7. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A hatályban lévő településrendezési eszközök:

- 49/2006 (10. 24.) számú határozat, Szabolcsveresmart Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 18/2006 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelet, Szabolcsveresmart Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

A Képviselő-testület a jóváhagyást követően viszonylag kevés alkalommal módosította az érvényben lévő településrendezési eszközöket, így a településszerkezeti terv a jellemzően magán érdekből, pályázati fejlesztésekből eredő területi igényeit kezelte. De számos, a település egészét érintő fejlesztés jelenik meg az új eszközökben. Jelen településrendezési eszközök jóváhagyásakor hatályon kívül helyezésre kerülnek.

A hatályos településszerkezeti tervhez képest jelentős számban (a település léptékéhez képest) került változás beépítésre a tervezetbe. A 20 beavatkozási pontból összesen 9 db területi változtatás (41,60 ha) generál új beépítésre szánt területet. 0,70 ha terület kerül átsorolásra beépítésre szánt területből beépítésre nem szánttá, jellemzően fel nem használt, falusias területeket érintően.

A tervezés folyamán a megváltozott jogszabályi környezetből eredő változtatások integrálása – MTrT, MaTrT – mellett, a fejlesztési koncepció térszerkezetet befolyásoló elemeinek beépítése az elsődleges. Ez utóbbi hatása a tározó körül elhelyezni tervezett turisztikai célú területeket érinti elsősorban.

A módosítások térszerkezetben lefoglalt helye a hatályos településszerkezeti tervben elindított kijelölésekhez igazodik, jellemzően azokra koncentrálódik. Mind a gazdasági célkitűzések, mind a turisztikai célkitűzések terei már jelen vannak a hatályos településszerkezeti tervben, ezeket megváltoztatni súlypontjukat eltolni az új terv sem kívánja.

Meghatározó változást – műszaki infrastrukturális szempontból - az új infrastrukturális elemek megjelenésén túl (a belterületet északra, az MTrT-ben is rögzített a Tisza folyó töltésén, valamint a Döge-Kisvárda irányába a 3832 sz út mentén a térségi kerékpárútvonal települést érintő szakasza), a terv nem alkalmaz. Azok főképp a megyei tervben is rögzített elemek, amelyeket a korábbi program is tartalmazott (pl. a cigándi tiszai átkelési pont közvetlen elérése).

A lakóterületek igényekhez mért kiterjedésének racionalizálásával egy időben, az üdülő területek is racionalizálásra kerültek. A gazdasági területek esetében a tervezett illetve a tényleges végzett tevékenység szerinti differenciálásuk is megtörténik (ipari gazdasági területek – mezőgazdasági üzemi területek). Ez nem jelentős területeket ölel fel, de a járási központban meglévő feldolgozó ipar kiszolgálása miatt helye van a mezőgazdasághoz kötődő üzemi tevékenységek folytatásának, nagyüzemi állattartás fenntartásának, az erre való építkezésnek

A belterületi úthálózatban tervezett bővítések, amelyek az esetlegesen megnövekedő lakásigények kielégítését célozta volna, szintén nem jöttek létre az előző településrendezési eszközök hatálya idején, így azok nem minden esetben kerültek át az új eszközökbe (egyrészt

a demográfiai adatok változása miatt, másrészt az épület állomány korából jelentős számban átépülésre lehet számítani a közeljövőben).

A különleges területek – legyen az beépítésre szánt vagy nem szánt – területén a korábbi kaotikusnak nevezhető állapot (elnevezés és jelölésbeli eltérések, törölt vagy meglévő elemek) rendezésre kerül.

8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozás kialakításának folyamán támaszkodtunk a hatályos eszközökben szereplő előírások egy részére, a támogatott rendeltetések tovább vitelére. Az övezetek, építési övezetek és azok térbeli rendjének kialakításában jelentős változtatást – a tényleges használatot is figyelembe véve - nem alkalmaztunk. A jelenleg hatályos terv tervi elhatározásai főbb vonalakban – minőségi szempontból ténylegesen, mennyiségi szempontból racionalizálva - továbbra is biztosított.

A település szerkezetéből, valamint az egyes funkciók térbeli rendjéből, a viszonylag homogén lakóterületek, egységesen lehetővé teszik a jól elkülöníthető egységes tömb/építési övezet szabályozási irányelvek alkalmazhatóságát. Ezekkel a homogenizált tömbökkel a lakóterületek építési övezete részben térben is elválasztható a beékelődő hagyományos vegyes (igazgatási és oktatási rendeltetéseket is magába foglaló) területektől.

Az idegenforgalomhoz köthető beépítésre szánt (különleges beépítésre szánt turisztikai terület, üdülő és hétvégi házas területek) és beépítésre nem szánt (vízgazdálkodási területen belüli turisztikai területek) területek a koncepcióban is kiemelten kezelt általános célok erősítését hivatottak kiszolgálni. Ennek célterületein – a különleges beépítésre szánt turisztikai területeken – már meglévő, szolgáltatásokat biztosító épületek kerültek építésre (pl.: szállás és élménypont a „Bucka-lak”-ban, a bevezető csatorna két oldalán „vízibázis”,stb.). Ezek szabályozási előírásai a rendeltetés és a tározó közötti „középutas” viszonyt kell rögzítsék, alacsony beépítés mellett nagy zöldfelületek biztosítása, a tervezett rendeltetések zavartalan folytatása, a természeti érték fennmaradásának és megőrzésének biztosításával.

A szabályozott övezetek előírásai (elsősorban a lakó területeken), normatív értékei, bizonyos határokon belül, összevonásra kerültek, ezzel elkerülhető az övezetek, építési övezetek további nagyszámú alövezetre történő bontása, a túl összetett előírások rögzítése. Az így kialakuló rendelkezések struktúrája rövid, egyszerű, közérthető. Ezen alapelv mellé társul az az elgondolás, hogy a szabályozásnak lehetőség szerint kerülnie kell a „kialakult” övezeti jellemzők használatát, az „eltérő szempont, eltérő értelmezés” problematikájának kezelésére (ezt igen jól kezeli az elkészült településképi rendelet).

A gazdasági területek kijelölésénél másik alapvetés, hogy a „zavaró” hatású tevékenységek elhelyezésére szolgáló területek egy adott térségben jelenjenek meg. A már meglévő és működő telephelyek fejlődésének teret biztosítsunk, a koncentrációt, mint alapelvet követve. A gazdasági területek jelentős méretű átmeneti, védelmi területekkel határoltak a lakóterületek irányába. Ezen felül a szabályozási előírások az egyes ingatlan határokon is további védelmi előírásokat rögzíthetnek.

A nagyobb gazdasági területeknél – melyek kevésbé illeszkednek a település épített környezetébe, inkább a tájképet határozzák meg – a tájba illesztés elősegítése az elsődleges cél. Ennek eszköze lehet az architektúrális megjelenés szabályozása – a településképi rendeletben már rögzített feladatként -, illetve a védelmi rendeltetésű zöld sávok (önállóak és felületi jellegűek) alkalmazása. Ezek egyöntetű, vagy külön-külön történő alkalmazása egyedi elbírálás alá esik.

A mezőgazdasági területek tekintetében az övezeti besorolások legfőbb alapelve, hogy a természetvédelmi (pl.: ökológiai hálózati elemek) és tájvédelmi korlátozásai részben – leginkább a belterülettől nyugatra és délnyugatra található egységes blokkot alkotó terület esetében – ne különüljenek el az övezetei előírásokban.

Az ökológiai hálózat területeinek – a közigazgatási területen minden részén jelentős kiterjedésben - differenciált szabályozással történő kezelése, egyetlen tényező miatt (az építés rendjére vonatkozóan) nem hatékony ezért ennek additív kezelése a legcélravezetőbb. Az additív szabályozással kezelhető az eltérő jellemzővel rendelkező területek, kizárólag az additív szempont szerinti elkülönítése. Ezzel azonos alapú, de mégis helyi jellemzővel bíró szabályozás hozható létre.

A közterület – magánterület tervezett viszonyát meghatározó szabályozási vonalak tömeges alkalmazása helyett, az átépülést és a későbbi tényleges megvalósítást támogató, növelt előkert mélység meghatározások kerültek rögzítésre szükség szerint. Jelentős számú helyen azonban a kiépült ellátó infrastruktúra hálózatok miatt a túlszabályozott közterületek az igénybe vett területekre került korlátozásra.

9. BEÉPÍTÉSI TERV

A terv készítése során olyan típusú beavatkozás, változtatás, amely szükségessé tenné beépítési terv szintű részletezettséget, nem került tervezésre. Ezért jelen tervfejezet, munkarész kidolgozásra nem került.

10. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A dokumentum terjedelme miatt külön, önálló dokumentumként került elkészítésre és mellékelésre.

