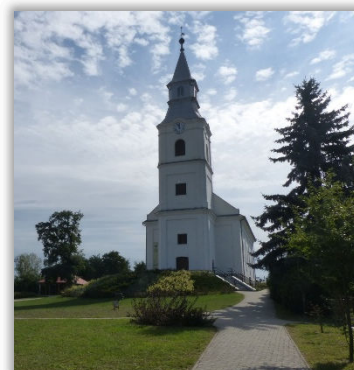




Szabolcsveresmart Község Településrendezési Tervének készítéséhez

Településrendezési
eszközök



*„Településszerkezeti
terv leírása”*

Tervező:

URBAN Linea
Tervező és Szolgáltató Kft.
(C-15 – 1140)

2022

Külzetlap

Településrendező tervező:



Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



Ugochukwu Georgina
településtervező,
terület- és településfejlesztési
szakértő

Társadalompolitikai szakértő:



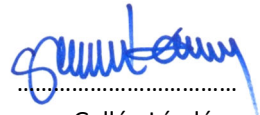
Papp György
társadalompolitikai szakértő

Környezetmérnök:



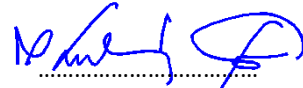
Szalai Sándor
környezetmérnök,
környezetvédelmi-ökológus,
vízellátás-csatornázás szakmérnök,
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
nj.sz: 939/2004.

Közmű tervező:



Gellén László
tervező
mksz: 15-0164; nj.sz.:BSZFG
nj.sz.: TV;

Közlekedés vezető-tervező:



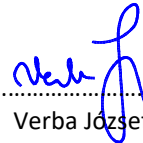
Kulcsár Gusztáv
vezető-tervező
mksz.:15-0300
nj.sz.: TKö

Tájépítész:



Keresztesné Pataky Orsolya
Okl. tájépítésszámőr
TK-05-0430

Elektromos tervező:



Verba József
Vezető tervező
TE-15-0076

Régészeti szakértő:



Dr. Bálint Marianna
régészeti szakértő
szakértői nyilvántartási szám:
FKTANH

Ügyvezető igazgató:



Labbancz András

Tartalomjegyzék

Külzetlap	2
Tartalomjegyzék	4
1. SZERKEZETI TERVLAP	5
2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA	
2.1. A terület-felhasználás	6
2.1.1. Bevezetés	6
2.1.2. Területi hatály, településszerkezet	7
2.1.3. Közigazgatási határ, belterületi határ módosítás	7
2.1.4. Beépítésre szánt területek besorolása	7
2.1.5. Beépítésre nem szánt területek besorolása	8
2.2. A tájrendezés és természetvédelem	9
2.3. A zöldfelületi rendszer	10
2.4. Az örökségvédelem	11
2.5. A közlekedés	12
2.6. A közműellátás	13
2.7. A környezetvédelem	14
2.8. A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)	16
2.9. A korlátozások	16
2.9.1. Védőterületekhez és védősávokhoz tartozó korlátozások	16
2.9.3. Az OTrT-hez, valamint az MTrT-hez kapcsolódó korlátozások	16
2.9.4. Régészeti területekhez kapcsolódó korlátozások	16
3. VÁLTOZÁSOK	17
3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások	17
3.2. Infrastrukturális elemet érintő beavatkozások	19
4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE	20
5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	21
6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE	39

2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. A terület-felhasználás

2.1.1. Bevezetés

Szabolcsveresmart Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2018-ben határozott úgy, hogy a megváltozott fejlesztési elképzelések, a település közigazgatási szerepköre és jogszabályi változások miatt új településrendezési eszközöket készített.

A településrendezési terv eljárásrendjében és tartalmában is a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet, „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” alapján készült.

A településszerkezeti terv feladata, hogy a településfejlesztési koncepcióban rögzített stratégiai célok összhangját biztosítsa. Ennek megfelelően az alábbi átfogó célok elérését segítse elő:

- *Önkormányzati működéssel kapcsolatos célkitűzések*
- *Közzolgáltatásokkal kapcsolatos célkitűzések*
- *Természeti és épített környezettel kapcsolatos célkitűzések*
- *Helyi gazdasággal kapcsolatos célkitűzések*

Az átfogó célok az alábbi részcélokat tartalmazza:

- *Szabolcsveresmart településhálózatában betöltött szerepének erősítése, településmarketing és demokratikus helyi kormányzás*
- *A települési önkormányzat gazdasági megerősítése, gazdálkodásának egyensúlyának megőrzése*
- *Humán szolgáltatások minőségének fejlesztése*
- *A települési infrastruktúra minőségének fejlesztése*
- *A természeti környezet állagmegóvása, fejlesztése*
- *Turisztikai fejlesztések megvalósítása, Szabolcsveresmart idegenforgalmi fejlesztése*
- *A helyi gazdaság megerősítése, munkahelyteremtés*

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv:

- meghatározza a település távlati terület-felhasználását;
- meghatározza az infrastrukturális-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztését;
- segíti a települési arculat megőrzését és minőségi fejlesztését;
- biztosítja a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését.

A település településszerkezetét meghatározó főbb elemek:

- történetileg kialakított településszerkezeti adottságok, természeti adottságok (vízgazdálkodási területek) – Tisza folyó és a Rétközi tározó,
- a mentett területekre szűkülő településmag és a tározót körbe ölelő lakott területek,
- közlekedéshálózat meglévő elemei a szomszédos települések irányába.

2.1.2. Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Szabolcsveresmart Község teljes közigazgatási területére kiterjed.

A közigazgatási területet:

- északon Révleányvár
- észak-keleten Zemplénagárd
- keleten Döge
- délen Kékcse
- dél-nyugaton Tizsakanyár
- nyugaton Ricse

A település szerkezetét befolyásoló meglévő és tervezett infrastrukturális elemek:

- közutak közül a:
 - 3832 sz. összekötő út Kisvárdá – Révleányvár között
 - 3830 sz. összekötő út Szabolcsveresmart – Kékcse között
 - Szabolcsveresmart és 381-es sz. főút közötti összekötő út
- kerékpárutak közül:
 - a Tisza-folyó töltésén, tervezett elemként,
 - a Döge – Kisvárdá irányába a 3832. sz. út mentén – tervezett elemként
- vízfolyás, vízfelület:
 - Rétközi-tó
 - Tisza-folyó
 - Veresmarti kieresztő csatorna
 - Kerülőházi (XV.) – csatorna
 - Tölgyesszögi csatorna
 - Tölgyesszögi mellékág
 - Csandai csatorna
 - Hosszúszegi csatorna
 - Nagykánai csatorna

2.1.3. Közigazgatási határ, belterületi határ módosítás

Szabolcsveresmart Község közigazgatási határvonalán módosítás, változtatás tervezésre nem került.

A belterületi határ vonalának módosítása, a település belterületéhez közvetlenül kapcsolódó meglévő és tervezett lakóterületek belterületbe vonásához kapcsolódnak.

2.1.4. Beépítésre szánt területek besorolása

A beépítésre szánt területek jellemzően a belterületen és a Rétközi tározó közvetlen vonzáskörzetében összpontosulnak. A távolabb elhelyezkedő nem lakó típusú területek (jellemzően gazdasági célú területek, különösen mezőgazdasági üzemi területek) a belterületről nyugatra található(ak) de ezen területek is inkább kapcsolódnak a belterülethez.

A belterületet jellemzően lakóterületek (falusias terület-felhasználással) és településközpont területek alkotják. Térszerkezetiileg a településmagot – a történelminek tekinthető településközpontot - övező területeken, illetve azok mellett szorosan összpontosulnak. Ettől

eltérő jellegűek a külterületen szétszórtan elhelyezkedő tanyás településrészek lakóterületei, melyeket homogén falusias területek alkotnak.

A településközpontot közvetlenül a falusias lakóterületek övezik. Városias jellegű lakó és intézményi területek nem alkotják a települési szövetet.

Újonnan tervezett lakóterület kialakítását a terv – számottevő kiterjedéssel – a belterület déli végén irányoz elő. A jelenlegi lakóterületek fel nem használt, intenzitásában alulhasznosított területeinek, illetve egyéb alulhasznosított területek használatát preferálja ezen felül a tervezet. A korábbi településszerkezeti tervekben újonnan előírányzott, de fel nem használt lakóterületek kisebb része megtartásra, beépítésre került a térszerkezetbe. Nagyobb részük elvetésre került, a tényleges használat szerinti terület-felhasználás mellett kerültek rögzítésre vagy későbbi felhasználásuk lehet majd a jövőben megjelenő esetleges igények esetén (pl.: tömb belsőben).

A település centrumot alkotó településközponti területek a meglévő igazgatási, oktatási rendeltetéseket foglalják magukba, a település történelmi központjának területét alkotják.

A kisebb kiterjedésű gazdasági területek (kereskedelmi, szolgáltató területek elsősorban) jellemzően a belterület periferiájára szorulva vagy a Szabolcsveresmart – Kékcse közötti út mentén helyezkednek el. A jelentősebb gazdasági célú területek kivétel nélkül a külterületen összpontosulnak, a belterület nyugati végénél.

Különleges sport célú területek – méretükből adódóan - a település nyugati részén a közigazgatási határ mentén, különleges turisztikai terület a víztározó északi és keleti részén helyezkedik el.

Beépítésre szánt területek (külterületen és belterületen egyaránt) terület-felhasználásai az alábbiak szerint:

- Kertvárosias lakóterület (szintterület sűrűség: 0,6)
- Falusias lakó terület (szintterület sűrűség: 0,45)
- Településközpont vegyes terület (szintterület sűrűség: 1,2)
- Üdülőházas terület (szintterület sűrűség: 0,3)
- Hétvégi házas terület (szintterület sűrűség: 0,3)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület (szintterület sűrűség: 0,6)
- Egyéb ipari gazdasági terület (szintterület sűrűség: 0,75)
- Különleges turisztikai terület (szintterület sűrűség: 0,2)
- Különleges sport terület (szintterület sűrűség: 1,2)
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület (szintterület sűrűség: 0,4)
- Különleges szabadidős (szintterület sűrűség: 0,8)

2.1.5. Beépítésre nem szánt területek besorolása

A beépítésre nem szánt területek jellemzően, nagyobb súllyal a külterületen helyezkednek el. Meghatározóan mezőgazdasági területek (mezőgazdasági általános és minimális részben kertes) jellemzik. Kisebb hányadban erdő (gazdasági célú és védelmi erdő) és vízgazdálkodási területek is alkotják.

Temető és kegyeleti park területei a belterületre, a lakó és vegyes területek szövetébe ágyazódva koncentrálódnak, egy-egy településrészben. A külterületen további vízgazdálkodási területek tartoznak még a beépítésre nem szánt területekhez.

Közlekedési területek jellemzően az országos utak, valamint a helyi közutak, kerékpárutak, gyalogutak és ezek csomópontjai.

Az erdő területek kiterjedése a településen alacsony. Jellemző tendencia, hogy a rosszabb minőségű területek erdősítésre kerülnek, így a tájszerkezet, még ha kis mértékben is de lassan megváltozik. A település közigazgatási területéből az erdő területek, a mezőgazdasági területek mellett alig több mint 21,29 %-át teszik ki (területi kiterjedésben). Elhelyezkedésüket a nagyobb tömbszerű területek és a szórt mozaikos elrendezés egyaránt jellemzik. Nagyobb egybefüggő területek a belterület északi (Tisza folyó mentén) és nyugati oldalán (víztározó nyugati részén) terülnek el.

Vízgazdálkodási területek a Rétközi- tó, Tisza-folyó és azok parti sávja és egyéb vízvételi területek.

Különleges területet viszonylag kevesebbet találunk a település területén. Jellemzően nagy zöldfelülettel rendelkező jó kondicionáló hatású területek.

A belterület keleti részén (Jókai Mór utca) a kegyeleti park területe, továbbá Rozsálypuszta északi részén, a belterület keleti részén (Református templom mögött) temető területe található. Belterület keleti részén (Kossuth utca) megújuló energiaforrás területe helyezkedik el.

Beépítésre nem szánt területek (külterületen és belterületen egyaránt) terület-felhasználásai az alábbiak szerint:

- Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási területen általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Gazdasági erdő terület
- Vízgazdálkodási területen gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület
- Zöld terület (Közpark)
- Különleges kegyeleti célú építményi terület (működő temető)
- Különleges kegyeleti célú építményi terület (kegyeleti park)
- Különleges megújuló energiaforrás terület

2.2. A tájrendezés és természetvédelem

A településrendezési terv célja, hogy a területfelhasználási kategóriákat a valós és reálisan tervezhető területhasználathoz igazítsa, ezzel elősegítve a tájszerkezet fennmaradását, a jellegzetes táji elemek megőrzését.

A kistáj természetes növényzetét egykor hatalmas kiterjedésű síklápok, mocsarak, puhafás ligeterdők, láperdők alkották. Az ember tájalakító tevékenységének következtében, főként a

19. század végi vízrendezéseket követően alapvetően átalakult a táj szerkezete. A terület legnagyobb részét eredetileg kitevő mocsarak és erdők helyén ma túlnyomórészt szántóföldek találhatók. A vízrendezések eredményeként létrejött Rétközi tó pedig fontos, központi eleme lett a település tájhasználatának.

A meglévő erdőterületeket meg kell tartani, a tájidegen fajokot a természetből ki kell szorítani, fel kell váltani. Az újabb erdők telepítésénél csak honos és a tájra jellemző fajokot kell ültetni az ökoszisztéma és a tájkép védelme érdekében. Az ipari nemesnyár erdők és akácosok tájidegennek számítanak, fokozatos leváltásuk fontos feladat.

Gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról. Az egyedi tájérték kataszter elkészítése hozzájárulhat a település nem védett természeti és kulturális értékeinek védelméhez, illetve a turisztikai lehetőségek bővítéséhez.

A nagy kiterjedésű monokultúrák szántókon mezsgyék, mezővédő erdősávok, fasorok ültetése javasolt. Ezek jótékony hatást gyakorolnak az élővilágra, a település klímájára és a termésmennyiségre, alapvető fontosságúak a táj jellegének megőrzéséhez és a szélerózió elleni védelem szempontjából egyaránt. A rosszabb minőségű szántók erdősítése mindenképpen javasolt a külterületen. Törekedni kell arra, hogy az erdőterületek, rétek területei tovább ne csökkenjenek.

Az ökológiai és táji szempontból egyaránt értékes gyepek élőhelyeket meg kell őrizni. Ennek érdekében javasolt a beerdősülés, a túlzott cserjésedés és a fűavar felhalmozódás megakadályozása. Állapotuk fenntartása rendszeres kaszálással és/vagy legeltetéssel történjen. Általános célkitűzés a terület összes gyeptípusára vonatkozóan a legeltetés, illetve a kíméletes, kaszálatlan mozaikokat is meghagyó kaszálás akár kombinált alkalmazása. Ugyancsak kaszálással és legeltetéssel szükséges gondoskodni a nádasok és az inváziós fajok gyepek rovására történő terjedésének megakadályozásáról.

2.3. A zöldfelületi rendszer

A zöldfelület, mint biológiailag aktív terület, jelentős kondicionáló hatással bír a környezetre: kedvezően befolyásolja a klímát, a levegőminőséget, a vízháztartási viszonyokat, a felszíni és felszín alatti vizek minőségét, megakadályozza a talaj mennyiségi és minőségi romlását. E sokrétű szerepkörnek a zöldfelületek akkor tudnak optimálisan megfelelni, ha rendszerbe, hálózatba szervezettek.

Annak érdekében, hogy a települési zöldfelületek elláthassák összetett funkciójukat, mind mennyiségi, mind minőségi szempontból, az alábbiakat kell szem előtt tartani:

- A fasor nélküli lakóutcák fásítása amennyiben a meglévő közterületi szélesség lehetővé teszi, mindenképpen javasolt. A foghíjas utcafásítások kiegészítése, pótlása (lehetőleg őshonos és tájba illő fajokkal) szintén kívánatos.
- Az utcafásítások esetében ügyelni kell a légvezetékek alá ültetendő növények megfelelő kiválasztására. A nagytermetű fák durva visszavágása, csonkolása esztétikai szempontból

előnytelen, ezért ezeken a helyeken ajánlott alacsony fák, illetve közepes termetű cserjék ültetése. A fasorok ültetésénél csak a honos, tájra jellemző fajok, esetleg azok változatai engedhetők meg.

- A külterületi utak menti fásítást és mezsgyerendszert erősíteni kell, a termőhelyi viszonyoknak megfelelő őshonos fajok használatával.
- A település mikroklimatikus viszonyainak javítása érdekében kiemelt cél a meglévő zöldfelületek gondozása, minőségi megújítása, új települési zöldfelületek kialakítása, zöldfelületi hálózatok létrehozása. A zöldfelületi rendszer fejlesztése a település környezeti állapotának javítását, a vonzó települési környezet megteremtését, a zöldfelületek értékőrző hasznosítását, a falusi közterületek környezet, klímatudatos és családbarát megújítását célozza.

2.4. Az örökségvédelem

Szabolcsveresmart egyetlen országos védelem alatt álló műemléke a református templom, amely esetén az országos műemléki védelem fenntartása továbbra is szükséges. A műemlékek védelmére vonatkozóan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseinek betartása, betartatása elsődleges fontosságú.

A református egyházi épület nemcsak helytörténeti szempontból, hanem a magyarországi falusi templomépítészet szempontjából is pótolhatatlan emlék

A település mai szerkezete megtartotta középkori eredetét. A település mai szerkezetében mind a mai napig felismerhető a már középkorban kialakult főutca nyomvonala, a jelenlegi Kossuth utca ma is hangsúlyos eleme a településszerkezetnek.

A modern településrendezési eszközök legfontosabb feladata a középkori településszerkezeti elemek megőrzése és az utókorra történő hagyományozása.

A történeti településközpontot alapvetően meghatározza a szalagtelkek rendszere, az épülettömeg, a beépítési mód, beépítési vonal, párkánymagasság, amelynek megőrzése az értékvédelem alapvető feladata.

Szabolcsveresmart falusias arculatát alapvetően meghatározó épületek nagy része nem áll helyi védelem alatt. Szabolcsveresmart Község Önkormányzata Képviselő-testületének A településkép védelméről szóló 3/2018. (II.15.) önkormányzati rendelete nem jelöl meg helyi védelem alatt álló építészeti örökségi elemet Szabolcsveresmart közigazgatási határában.

Szabolcsveresmart szalagtelkes, több utcás település a Rétközben. A telkek soros beépítésűek. Az épületek hagyományosan oldalhatáron állnak. Az utcák előkertes beépítésűek. Szabolcsveresmart lakótelkeit rendezett, virágos előkertek, hosszú földszintes házak, velük szemben elhelyezkedő gazdasági épületek, és gyümölcsösként hasznosított, hosszan elnyúló kertek jellemzik.

A település közigazgatási határában több nyilvántartott régészeti lelőhelyet ismerünk, de ez nem jelenti azt, hogy ismerjük valamennyit. A település határában szisztematikus régészeti topográfiai kutatások még nem történtek, így nem került feltérképezésre a település teljes határa, így gyakorlatilag Szabolcsveresmart határában bárhol lehet régészeti lelőhelyre, régészeti leletekre rábukkanni.

A földmunkával járó beruházások tervezése során mindenképpen figyelembe kell venni, hogy a jelenleg lehatárolt területeken kívül is kell régészeti leletek előkerülésére számítani. A fenti

körülményt ma már a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény is tükrözi, hiszen a jogszabály legutóbbi módosítása megkülönbözteti a régészeti lelőhely és a nyilvántartott régészeti lelőhely fogalmát.

A terület-felhasználásra irányuló változtatások jelentős része örökségvédelmi szempontból bolygatatlannak minősülő vízgazdálkodási területet érint.

A turisztikai célú fejlesztések a tározó tó partmenti sávját érinti. A jelenlegi tározó tavat az egykori Fehér-tó medrében alakították ki. A XIX. századi lecsapolási munkák megkezdése előtt az ország vízben gazdag táj volt. Nem volt ez másképp a Rétköz területén sem. A homokhátak között kialakult szikes tavak, buckaközi mocsarak sűrű hálózata alakult ki.

2.5. A közlekedés

Szabolcsveresmart község Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Kisvárdai járásban található. Nyíregyházától ÉK-re 55 km-es távolságban helyezkedik el.

A település Kisvárdától ÉNY-ra fekszik. Közlekedési szempontból jól megközelíthető a 4. számú főút. Északon Révleányvár, délen Kékcse, nyugaton Tizsakanyár és Ricse, keleten Zemplénagárd és Döge települések határolják

Szabolcsveresmart településen áthalad a 3830 számú összekötő út Kékcse-Szabolcsveresmart, valamint a 3832 számú összekötő út Kisvárdá-Révleányvár irányába.

A községet átszelő jelentősebb út, a 3830. sz. Szabolcsveresmart-Kékcse összekötő út, és a 3832 sz. Kisvárdá-Révleányvár összekötő út.

A település belső úthálózatának keresztmetszeti, szerkezeti kialakítása a jelenlegi terheltség mellett zömében megfelelő. Azonban az utak állapota kevés kivétellel nem megfelelő, a kátyúzásokkal csak rövid időre oldódnak meg a burkolati problémák.

Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. üzemeltetésében naponta több autóbusz járat közlekedik, Szabolcsveresmart-Kisvárdá, Szabolcsveresmart-Nyíregyháza, Szabolcsveresmart-Vásárosnamény viszonylatban.

A település alföldi jellegének köszönhetően a lakosok nagy része használ kerékpárt is. Településekkel összekötő kerékpárút nincs.

A települési forgalom jelentős része a burkolt közutakon és járdákon zajlik, balesetveszély helyzetet teremtve.

A település helyi gyalogos forgalma részben a kiépített járdákon, részben az utakon bonyolódik. Az utak jelentős része mellett található járda.

A lakott területek utcáinak nagy része rendelkezik szilárd burkolattal és legalább egyoldali járdával.

Fejlesztési javaslat: A Tisza-folyó töltésén (8,51 km), a Döge-Kisvárdá irányába a 3832. sz. út mentén (0,7 km)

2.6. A közműellátás

Csapadékvíz elvezetés

Szabolcsveresmart község a 45. sz. Felsőszabolcsi belvízrendszer középső részén, a Tisza folyó mellett helyezkedik el. A Tisza folyó É-ről határolja.

A belterületi csapadékvíz elvezető hálózat megfelelő.

A belterületen roncsolt, mély fekvésű terület nincs.

A belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer lényegében alkalmas a keletkező csapadékvizek befogadóba történő juttatására

Szennyvízelvezetés

A településen gravitációs, elválasztott rendszerű csatornahálózat valósult meg. A gerincvezetéken iránytöréseknél, keresztezéseknél és max. 100 m-ként tisztítóaknák épültek. A tisztítási lehetőségek biztosítására 30 m-ként tisztítóidomok kerültek beépítésre. A gravitációs hálózaton összegyűjtött szennyvizet végátemelő juttatja el a szennyvíztisztító telepre.

Belvíztározó

Rétközi-tó

A Felsőszabolcsi belvízrendszer jelenlegi állapotában a Belfő-csatorna végszelvénye (Záhony) és a Rétközberencsi zsilip közötti szakaszának 200 km² nagyságú vízgyűjtőjéről érkező belvizeket lehet a Felső-alvízi-tápcsatornán keresztül a Rétközberencsi szivattyútelep segítségével a Rétközi-tóba juttatni a Kékcsei-tápcsatornán át. A Rétközberencsi zsilip és a Szöveteni zsilip közötti Belfő-csatorna szakasz 58,5 km² nagyságú vízgyűjtőjéről a belvizeket az Alsó-alvízi-tápcsatornán keresztül lehet a Rétközberencsi szivattyútelep segítségével a Rétközi-tóba juttatni.

A tározó alapfeladata, hogy a Rétközberencsi szivattyútelepen átemelt belvízmennyiséget rendezetten, szabályozott formában tárolja és képes legyen addig befogadni az érkező belvizeket, amíg a Tisza felé gravitációsan a szükséges mértékben le nem engedhető.

Villamos energia

A közép feszültségű szabadvezetékek és földkábelek az Opus Titász Zrt. elosztóhálózatának részei (ezek több helyen magántelkeken haladnak). Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását.

A meglévő közép feszültségű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására, beavatkozásra nincs szükség.

Gázellátás

A településen kis - középnyomású hálózat épült, PE csőből, 160 – 90 – 63 mm méretekkel.

A lakossági csatlakozók DN 32, és DN 20 PE vezetékek.

A hálózat kiépítettsége a településen teljes mértékben megvalósult, jövőbeni bővítés nem várható.

Hírközlés

A mobil távközlési ellátás szempontjából a település lefedettnek tekinthető. A jövőben jelentkező kábel nélküli telefonigények is kielégíthetők. A mobilszolgáltatók saját hálózatukat, felépítményüket folyamatosan karbantartják, fejlesztik.

Szabolcsveresmarton a széles sávú kommunikációs szolgáltatást a Telekom, és a Naracom Kft. biztosítja, a Telekom Nyrt. légkábeles, a Naracom Kft. antennás hálózaton keresztül.

A televíziós műsor terjesztés szolgáltatásokat a Telekom Nyrt. biztosítja. A kábeltévé légkábeles kialakítású.

Telefonhálózattal A Magyar Telekom Nyrt. üzemeltetésében rendelkezik a város légkábeles kivitelben, a TV és internethálózattal közel azonos nyomvonalon, azok hálózati jellemzőinek megfelelően.

2.7. A környezetvédelem

Szabolcsveresmart Önkormányzatának Képviselőtestülete 2018-ben határozott úgy, hogy a megváltozott fejlesztési elképzelések, a település közigazgatási szerepköre és jogszabályi változások miatt új településrendezési tervet készített.

A korábbi ipari üzemek és gazdasági területek növekedési tendenciája a település javasolt szerkezeti tervének kidolgozása alapján már nem jellemző. Ezzel együtt az iparosodással jellemező környezetszennyező tevékenységek is visszaszorulóban, leáldozóban vannak. Elsődleges a turisztikai fejlesztések növekedése a térségben, a klasszikus erdőgazdálkodási forma mellett a védőerdők kialakítása is jelentős fejlődést mutat. A különleges üzemi területek és lakóövezetek védelmében kialakított fásítások.

Turisztikai fejlesztéshez köthető területi változások

A település eddig kiaknázatlan lehetősége a turizmus, hiszen a Rétközi-tó található itt, amely Kisvárda, Döge, Szabolcsveresmart és Kékcse települések által közrefogott, gyönyörű természeti környezetben lévő, állami tulajdonban lévő, 470 hektár területen fekvő mesterséges tó (víztározó). Feltöltött állapotában Magyarország egyik legnagyobb mesterséges tava.

A település közigazgatási területén, a tóparton már épül egy angol nyelvű bentlakásos teniszakadémia a hozzá tartozó 48 fős kollégiummal, főépülettel, egy center- és további 11 tenispályával, mely remény szerint felfrissíti a település turisztikai tématerületű fejlesztési elképzeléseit.

A helyi önkormányzat komoly turisztikai fejlesztési elképzelése egy horgászcentrum létrehozása, melyhez a pályázati forrásokat folyamatosan keresi az önkormányzat.

A turisztikai és rekreációs piaci jelenlét növeléséhez szükséges a falu idegenforgalmi vonzerejének növelése, a kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatások (szállás- és vendéglátóhelyek) összehangolt fejlesztése, a turisztikai marketingkommunikáció intenzív és differenciált megvalósítása, valamint a turizmus helyi szervezeti rendszerének megújítása, idegenforgalmi hálózatok és egymásra épülő programcsomagok létrehozása.

Erdőterületek bővülése

Jellemzően a különleges üzemi területek bővüléséhez szükséges gazdasági erdők, valamint védőerdők kialakítása új jelentős folyamat, ami korábbiakhoz képest változást jelent.

Mezőgazdasághoz köthető módosítások esetében a későbbi beépítéssel számolni lehet levegőt terhelő emissziókkal, valamint növekvő zajterheléssel. Az új beruházások következtében új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki, melyek szintén zavaró hatásuk lehetnek. Meglévő tevékenység fejlesztése, területfoglalás jelentős mindkét esetben, tájképet érő változások szintén tapasztalhatóak.

Infrastrukturális elemet érintő beruházások

A fenti fejezetekben bemutatott infrastrukturális beruházások esetében 2 új kerékpárút megvalósítása a környezetre jelentős hatással bír.

Tervezett kerékpárutak: a Tisza-folyó töltésén (8,51 km), a Döge-Kisvárdra irányába a 3832. sz. út mentén (0,7 km).

Az infrastrukturális beruházások esetében, mindkét kerékpárút kialakítása magasabb szintű terveken szerepel, ennek megfelelően kerültek az új RT-be beemelésre. A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról) alapján pontos tervek alapján hatásokat vizsgálni szükséges, különös tekintettel természetvédelmi érintettségre.

Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerein, javítani szükséges a csapadécsatornázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízelvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.

Különleges üzemi területek és lakóövezetek védőtávolságát biztosítani szükséges.

A településen a további vállalkozások megtelepedéséhez a lakóövezetektől szükséges védőtávolsággal rendelkező közművesített iparterület kialakítása szükséges.

Erdőtelepítéseket a védőerdők szerepét növelni szükséges.

Az új épületek engedélyeztetése során tájékoztatni szükséges a beruházókat, a vezetékes gáz és az alternatív fűtési megoldások előnyeiről, ezzel együtt adminisztratív eszközökkel csökkenteni szükséges a vegyes tüzelésű kazánok kiépítését.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertes területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A városi hatás, a biztonságos közlekedési feltételekhez, valamint a kényelmi funkciók erősítése végett a meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megeremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

Levegővédelem

A levegőszennyezés többféle pontforrásnak valamint diffúz(bűz) forrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, mezőgazdasági tevékenységekhez kapcsolható. Kismértékben ipari és közlekedés jellegéből adódik. Alacsony mértékű a lakossági tevékenységekből mint szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból. Ezen belül időszakosan jelentős a fűtési időszakban a háztartások fűtésekor kibocsátott füstből és égéstermékekből. Az előbbi szabályozására (területre vagy időszakra) helyi rendeletalkotással biztosított lehet.

2.8. A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

- A közigazgatási területen keresztülhaladó 22 kV-os elektromos légvezetékek mindkét oldalán 5,0 méteres védősávot kell biztosítani
- A temető területén belül olyan területet kell biztosítani, ahol sírhely nem kerül elhelyezésre
- A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 22/A. §. a) pontja alapján, külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi anyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított 10 méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A településszerkezeti terv a hatályos jogszabályoknak megfelelően, önálló terület-felhasználással védőterületeket (védelmi rendeltetésű erdőterületeket leszámítva) nem jelöl ki.

2.9. A korlátozások

2.9.1. Védőterületekhez és védősávokhoz kapcsolódó korlátozások

A középnyomású gázvezetékek védősávjaiban, továbbá az átviteli hálózati elemek nyomvonalának két oldalán építési korlátozás, a vonatkozó jogszabályok szerinti előírások alkalmazása szerint.

2.9.2. Az OTrT-hez, valamint az MTrT-hez kapcsolódó korlátozások

Az egyes övezetekhez tartozó korlátozásokat az övezetekhez tartozó kötelező rendelkezések, térségi ajánlások jelentik (pl.: ökológiai hálózati elemekkel érintett területek esetén).

2.9.3. Régészeti területekhez kapcsolódó korlátozások

A település közigazgatási területén régészeti nyilvántartás szerinti területek találhatóak. Az érintett területeken a vonatkozó jogszabályok szerinti előírások alkalmazása jelent korlátozást.

3. Változások

(A Változások tervlapját (V-1) lásd a dokumentumhoz csatolva.)

3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások

Terület-felhasználást érintő beavatkozások:

Különleges területek kialakítása a belterülettől nyugatra, a Dózsa György utca végén:

1. Általános mezőgazdasági területből különleges mezőgazdasági üzemi terület: 4,35 ha
Tervezett állattartó telep helyének kialakítására. Nagyüzemi állattartás céljára, zárt technológia alkalmazásával, 8-10 istálló elhelyezhetőségét biztosítja. A lakóterületektől mért 300,0 méteres védőtávolság biztosított.

Ipari gazdasági terület kialakítása a belterület nyugati részén:

2. Falusias lakó területből ipari gazdasági terület: 2,47 ha
3. Falusias lakóterületből védelmi erdő terület: 0,35 ha
4. Általános mezőgazdasági területből gazdasági terület: 10,22 ha
5. Általános mezőgazdasági területből Védelmi erdőterület: 0,76 ha

A módosítás során belterületi ingatlanok gazdasági célú módosítás tervezett. A szomszédos lakóterületektől szerkezeti szintű védelmi erdősáv választja el. A hatályos terv szerint a hosszan elnyúló telekvégek – még ha azok belterületiek is – mezőgazdasági általános hasznosításúak. Azonban művelésből kivont ingatlanokként Önkormányzati gazdaságfejlesztés célterületeiként – a termőföld védelmének figyelembe vételével – hasznosulhatnak a jövőben. A belterület nyugati oldalán kialakuló gazdaságfejlesztési célterülethez tartozik, egy jól körül határolható helyen tömörülve, a település közigazgatási területén elhelyezkedő turisztikai és természeti attrakcióktól távol, azoktól jól elkülönülten.

Ipari gazdasági terület kialakítása a belterület nyugati részén, a majorság déli oldalán:

6. Erdő területéből ipari gazdasági terület: 4,64 ha
7. Gazdasági erdőterületből védelmi erdő: 1,07 ha

A módosítás során belterületi ingatlanokkal közvetlenül határos gazdasági célú módosítás tervezett. A szomszédos lakóterületektől szerkezeti szintű védelmi erdősáv választja el. A terület közvetlenül csatlakozik a már meglévő majorság területéhez, azzal egy egységet képez. A belterület nyugati oldalán kialakuló gazdaságfejlesztési célterülethez tartozik, egy jól körül határolható helyen tömörülve, a település közigazgatási területén elhelyezkedő turisztikai és természeti attrakcióktól távol, azoktól jól elkülönülten.

Temető terület bővítése a belterület keleti részén, a belterületi határ mentén:

8. Falusias lakóterületből beépítésre nem szánt különleges temető terület: 0,35 ha

A módosítás során a meglévő Önkormányzati temető területe bővül a belterületen, lakóterületi ingatlanok telek végeinek bevonásával. A jelenlegi temető terület hamarosan betelhet egyrészt, másrészt átalakulóban

Különleges területek kialakítása a tározó tó partmenti területein:

9. Vízgazdálkodási területből különleges turisztikai terület: 14,27 ha

A módosítás során a tározó északi végénél található beeresztő csatorna két oldalán elhelyezkedő ingatlanok (0127/5, 0127/18, 0127/20) turisztikai célú hasznosítása tervezett. Az

érintett ingatlanokon a tervezett rendeltetéshez kapcsolódóan épületek, műtárgyak helyezkednek már el. A tervezett fejlesztés illeszkedik a tározó idegenforgalmi célú hasznosításának erősítéséhez, attrakció fejlesztéséhez. A vízparthoz közel számos meglévő és a jövőben elhelyezni kívánt fejlesztés szolgálja az idegenforgalmi potenciál erőteljesebb kihasználásának lehetőségét, ezzel a település ezen gazdasági ágának támogatására.

Speciális vízgazdálkodási területek kialakítása a tározó tó partmenti területein:

10. Általános vízgazdálkodási területből vízgazdálkodási turisztikai terület (0127/17): 7,71 ha

A módosítás során a tározó nyugati oldalán elhelyezkedő ingatlan (0127/17) turisztikai célú hasznosítása tervezett beépítésre nem szánt területen. Az érintett ingatlanokon a tervezett rendeltetéshez kapcsolódóan építmények, műtárgyak (kilátók, esőbeállók, ...stb.) elhelyezése válik lehetővé, igen alacsony százalékban. A tervezett fejlesztés illeszkedik a tározó idegenforgalmi célú hasznosításának erősítéséhez, attrakció fejlesztéséhez. A vízparthoz közel számos meglévő és a jövőben elhelyezni kívánt fejlesztés szolgálja az idegenforgalmi potenciál erőteljesebb kihasználásának lehetőségét, ezzel a település ezen gazdasági ágának támogatására.

Kertvárosias lakóterület kialakítása belterület keleti oldalán, a Petőfi Sándor utca és a tó közötti területeken:

11. Védelmi erdő területből kertvárosias lakóterület: 0,86 ha

12. Üdülőházas területből kertvárosias lakóterület: 2,33 ha

A meglévő belterületi lakóterületekhez kapcsolódva, egy új települési lakókörnyezetet kínáló terület tervezett. A használata kertvárosias jellegű, ami a megváltozott telekhasználat – kisebb ingatlan is elég, a kertvégek nem kerülnek művelésre, ...stb.) és a felmerülő telekigények kielégítését tudja biztosítani a település számára.

Különleges területek kialakítása a tározó tó partmenti területein:

13. Vízgazdálkodási területből különleges turisztikai terület (0127/14): 5,20 ha

A módosítás során a tározó délnyugati végénél elhelyezkedő ingatlanon (0127/14) turisztikai célú hasznosítása tervezett. Az érintett ingatlanokon a tervezett rendeltetéshez kapcsolódóan épületek, műtárgyak helyezkednek már el (szállás épület). A tervezett fejlesztés illeszkedik a tározó idegenforgalmi célú hasznosításának erősítéséhez, attrakció fejlesztéséhez. A vízparthoz közel számos meglévő és a jövőben elhelyezni kívánt fejlesztés szolgálja az idegenforgalmi potenciál erőteljesebb kihasználásának lehetőségét, ezzel a település ezen gazdasági ágának támogatására.

Speciális vízgazdálkodási területek kialakítása a tározó tó partmenti területein:

14. Általános vízgazdálkodási területből vízgazdálkodási turisztikai terület (0127/9): 20,98 ha

A módosítás során a tározó nyugati oldalán elhelyezkedő ingatlan (0127/17) turisztikai célú hasznosítása tervezett beépítésre nem szánt területen. Az érintett ingatlanokon a tervezett rendeltetéshez kapcsolódóan építmények, műtárgyak (kilátók, esőbeállók, ...stb.) elhelyezése válik lehetővé, igen alacsony százalékban. A tervezett fejlesztés illeszkedik a tározó idegenforgalmi célú hasznosításának erősítéséhez, attrakció fejlesztéséhez. A vízparthoz közel számos meglévő és a jövőben elhelyezni kívánt fejlesztés szolgálja az idegenforgalmi potenciál

erőteljesebb kihasználásának lehetőségét, ezzel a település ezen gazdasági ágának támogatására.

Különleges területek kialakítása a tározó tó partmenti területein:

15. Gazdasági erdő területből különleges sport célú terület (0134/2-5): 5,15 ha
A módosítás során a tározó oldalán elhelyezkedő ingatlanokon (0134/2-5) sport célú hasznosítása tervezett, a már meglévő sport célú területek közvetlen bővítéseként. Az érintett ingatlanok északi oldalán a tervezett rendeltetéshez kapcsolódóan épületek, műtárgyak helyezkednek már el („tenisz akadémia”). A tervezett fejlesztés illeszkedik a tározó idegenforgalmi célú hasznosításának erősítéséhez, attrakció fejlesztéséhez. A vízparthoz közel számos meglévő és a jövőben elhelyezni kívánt fejlesztés szolgálja az idegenforgalmi potenciál erőteljesebb kihasználásának lehetőségét, ezzel a település ezen gazdasági ágának támogatására.

Falusias lakóterület kialakítása a tó nyugati oldalán, a 3832. sz. út közelében:

16. Mezőgazdasági korlátozott területből falusias lakóterület: 1,20 ha
Falusias lakóterület kialakítása a Szabolcsveresmart és Döge közötti út közelében. Egyedi lakossági kérelemre, viszonylag is kiterjedéssel, a meglévő közműhálózatra építve.

Az Országos Erdészeti Adattár által generált változások

Gazdasági erdő terület kialakítása a település déli részén a 028/12, 028/7-8 hrsz- ú telkeken, valamint a 3830 sz. összekötő út (Kékcse felé) jobb oldalán:

- 19. Mezőgazdasági korlátozott területből gazdasági erdő terület: 31,34 ha
- 20. Általános mezőgazdasági területből gazdasági erdő terület: 7,57 ha

3.2. Infrastrukturális elemet érintő beavatkozások

Tervezett kerékpárutak:

- 17. A Tisza-folyó töltésén: 8,51 km
 - 18. A Döge-Kisvárdra irányába a 3832. sz. út mentén: 0,7 km
- Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT/MaTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.*

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Beépítésre szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Kertvárosias lakóterület		0	3,19
Falusias lakóterület		129,49	127,52
Üdülőházas üdülőterület		34,69	32,36
Hétvégi házas üdülőterület		3,94	3,94
Településközpont vegyes terület		25,14	25,14
Különleges terület: - mezőgazdasági üzemi terület - turisztikai terület - sport terület - szabadidős terület		22,78	47,75
Gazdasági terület: - Ipari gazdasági terület		12,73	30,06
Gazdasági terület: - kereskedelmi, szolgáltató terület		5,28	5,28

Beépítésre nem szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Gazdasági erdőterület		229,54	257,43
Vízgazdálkodási területen gazdasági erdőterület		279,57	279,57
Védelmi erdőterület		10,09	11,41
Általános mezőgazdasági terület		649,53	594,25
Vízgazdálkodási területen általános mezőgazdasági terület		309,62	309,62
Kertes mezőgazdasági terület		5,74	5,74
Közpark		0,75	0,75
Vízgazdálkodási terület		520,62	476,46
Vízgazdálkodási területen belül turisztikai terület		0	28,69
Vízgazdálkodási terület – Védelmi rendeltetésű terület		21,81	21,81
Természetközeli terület		26,16	26,16
Különleges terület: - temető terület - kegyeleti park területe - megújuló energiaforrás területe		4,15	4,50

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
 - o Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
 - o a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
 - o a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019/(VI.14.) MvM rendelet.
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
 - o megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet (továbbiakban MTrT)

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség	MTrT szerinti területen	Hatályos terv szerinti területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen							
			ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	669,78	388,80	58,05	427,71	63,86	+38,91	+5,81
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	912,53	698,99	76,60	698,99	76,60	0	0
3.	Sajátos terület-felhasználású térség	érinti	42,34	42,34	100	42,34	100	0	0
4.	Vízgazdálkodási térség	érinti	403,04	403,04	100	403,04	100	0	0
5.	Települési térség	érinti	310,24	310,24	100	310,24	100	0	0
6.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	26,00	13,27	51,04	26,00	100	+12,73	+48,96
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	érinti	474,25	474,25	100	474,25	100,0	0	0
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érinti	767,20	767,20	100	767,20	100	0	0
9.	Ökológiai hálózat puffer területének övezete	érinti	734,30	734,30	100	734,30	100	0	0
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	5,22	5,22	100	5,22	100	0	0
12.	Erdők övezete	érinti	515,99	393,64	76,29	432,55	83,83	+38,91	+7,54
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	158,10	158,10	100	158,10	100	0	0
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	2267,05	2267,05	100	2267,05	100	0	0
15.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
17.	Nagy vízi meder övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
18.	VTT-tározók övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
20.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti	1332,38	1332,38	100	1332,38	100	0	0
22.	Tanyás területek övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
24.	Térségi együttműködések övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
26.	Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
27.	Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	érinti	-	-	-	-	-	-	-
28.	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-

1. Erdőgazdálkodási térség		
követelmény:	MaTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során <i>a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület terület-felhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;</i>	
a követelmény teljesítése:	az MTrT erdőgazdálkodási térségének a területe összesen (A)	669,78 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben az erdő terület	388,80 ha
	tervezett módosítással az erdőterület csökkenése/növekedése	+38,91 ha
	a tervezett módosítása után az erdőterület (B)	427,71 ha
	az erdőtelepítésre javasolt területek összesen (C)	158,10 ha
(A) ≤ (B) + (C), így a feltétel teljesül		
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 3.§ (1): A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület terület-felhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.	
a követelmény teljesítése:	Az Országos Erdő Adattárban szereplő erdő területeken túl (az MTrT-ben rögzített erdőgazdálkodási térség egy része) az erdőtelepítésre javasolt területek övezetében új beépítésre szánt terület kijelölésre nem került. Ez utóbbi területeken – a természetvédelmi szempontok figyelembe vételével – erdőtelepítést akadályozó tényező nem került tervezésre. Az Országos Erdő Adattárban szereplő egyes erdő területek az erdőtelepítésre javasolt terület övezetében helyezkednek el.	

2. Mezőgazdasági térség		
követelmény:	MaTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során <i>b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési terület-felhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület terület-felhasználási egységbe sorolható;</i>	
a követelmény teljesítése:	az MaTrT mezőgazdasági térségének a területe összesen (A)	912,53 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a mezőgazdasági terület	698,99 ha
	a tervezett módosítással a mezőgazdasági terület csökkenése/növekedése	0,00 ha
	a tervezett módosítás után a mezőgazdasági terület (B)	698,99 ha
(A)×0,75 ≤ (B), így a feltétel teljesül		

3. Sajátos terület-felhasználású térség		
követelmény:	MaTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során <i>e) a sajátos terület-felhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési terület-felhasználási egységbe kell sorolni.</i>	
a követelmény teljesítése: A tervezési területen	területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	42,34 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	42,34 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0,00 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	42,34 ha
A térség teljes egészében különleges megújuló energia hasznosítás céljára szolgáló terület-felhasználási egységbe sorolt.		

4. Vízgazdálkodási térség		
követelmény:	MaTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során <i>c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;</i>	
a követelmény teljesítése:	az MTrT vízgazdálkodási térségének a területe összesen	403,04 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a vízgazdálkodási terület	403,04 ha
	a tervezett módosítással a vízgazdálkodási terület csökkenése/növekedése	0,0 ha
	a tervezett módosítás után a vízgazdálkodási terület	403,04 ha
követelmény:	MaTrT 11. § c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;	
a követelmény teljesítése:	A térségen belül vízgazdálkodási és természet közeli terület-felhasználási egység került kijelölésre, tehát a követelmény teljesült.	

5. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség		
követelmény:	MaTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során <i>d) a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető;</i>	
a követelmény teljesítése:	A települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe került besorolásra: - Kertvárosias lakóterület - Falusias lakóterület - Településközpont vegyes terület - Kereskedelmi, szolgáltató terület - Egyéb ipari gazdasági terület - Különleges terület	

6. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek		
követelmény:	MaTrT 15. § (2) bekezdés: A településrendezési eszközökben a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától. (3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.	
a követelmény teljesítése:	A településrendezési eszközök tervezésekor az MTrT. 2. mellékletében rögzített térbeli rend szerint kerültek ábrázolásra az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét.	
A település közigazgatási területén, a műszaki infrastruktúra	hossza a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	26,00 km
	hossza a hatályos településszerkezeti tervben	13,27 km
	hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	+12,73km
	hossza a tervezett módosítás után (B)	26,00 km
követelmény:	MaTrT 18. § (1) bekezdés: Kúlfajtéses művelésű bányatelket megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési eszközökben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának szándékáról. (2) Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet – ha van elfogadott településrendezési eszköz – a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület települési területfelhasználási egységbe sorolta.	
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.	

7. A magterület övezet		
követelmény:	MaTrT. 25 § (1) bekezdés: Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt mag terület övezet	területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	474,25 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	474,25 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0,0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	474,25 ha
követelmény:	MaTrT 25. § (2) (3) bekezdés: Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. (3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.	
a követelmény teljesítése:	Az övezet nem érintett új beépítésre szánt terület kijelölésével.	
követelmény:	MaTrT 25. § (4) bekezdés: Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.	
a követelmény teljesítése:	A HÉSZ tervezete tartalmazza az erre az esetre vonatkozó előírásokat.	
követelmény:	MaTrT 25. § (5) bekezdés: Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.	
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.	
követelmény:	MaTrT 25. § (6) bekezdés: Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.	
a követelmény teljesítése:	Új erőművi terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.	

8. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		
követelmény:	MaTrT. 26 § (1) bekezdés: Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt ökológiai folyosó övezet	területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	767,20 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	767,20 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	767,20 ha
követelmény:	MaTrT 26. § (2) (3) bekezdés: (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. (3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.	
a követelmény teljesítése:	Az övezet nem érintett új beépítésre szánt terület kijelölésével.	
követelmény:	MaTrT 26. § (4) bekezdés: Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.	
a követelmény teljesítése:	A HÉSZ tervezete tartalmazza az erre az esetre vonatkozó előírásokat.	
követelmény:	MaTrT 26. § (5) bekezdés: Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.	
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.	

9. Ökológiai hálózat puffer területének övezete

követelmény:	MaTrT. 27 § (1) bekezdés: Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt ökológiai puffer területének övezet	területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	734,30 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	734,30 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	734,30 ha
követelmény:	MaTrT 27. § (2) (3) bekezdés: (2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti. (3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.	
a követelmény teljesítése:	A puffer területen kijelölt új beépítésre szánt terület a magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti, mivel azokkal közvetlenül nem határos. Továbbá az MTrT települési térségként tartja nyilván.	
követelmény:	MaTrT 27. § (4) bekezdés: Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.	
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.	

11. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 2.§ (1): A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.	
a követelmény teljesítése:	területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	5,22 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	5,22 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	5,22 ha
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 2.§ (2): A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.	
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 2.§ (3): A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.	
a követelmény teljesítése:	A település nem tartozik a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá.	

Szabolcsveresmart Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

12. Erdők övezete		
követelmény:	MaTrT. 29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.	
a követelmény teljesítése:	az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdő összesen (A)	515,99 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a terület	393,64 ha
	a tervezett módosítással a terület csökkenése/növekedése	+38,91 ha
	a tervezett módosítás után a terület (B)	432,55 ha
követelmény:	MaTrT 30. §: Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.	
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.	

13. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 3.§ (1): A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület terület-felhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.	
a követelmény teljesítése:	területe az MTrT -ben (A)	158,10 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	158,10 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	a területe tervezett módosítás után (B)	158,10 ha
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 3.§ (2): A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.	
a követelmény teljesítése:	A település nem tartozik a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá.	

14. Tájképvédelmi terület övezete

követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 4.§ (1): A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt tájképvédelmi terület övezet	területe az MTrT -ben (A)	2267,05 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	2267,05 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	2267,05 ha
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 4.§ (2): A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait	
a követelmény teljesítése:	A tervezett településrendezés eszközökben a terület-felhasználás (településszerkezeti terv és leírás) és az építés helyi rendjének egyedi szabályai (helyi építési szabályzat rendelet tervezet és szabályozási tervek) meghatározásra kerülnek.	
követelmény:	b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.	
a követelmény teljesítése:	A településképi védelméről szóló, 3/2018. (II. 15.) rendelettel elfogadott Önkormányzati rendelet 16.§ és a 23.-25.§ rendelkezik a tájképvédelemről, a tájban megjelenő épített környezeti elemekről, többek között.	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 4.§ (3): A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.	
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 4.§ (4): A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.	
a követelmény teljesítése:	Tájképvédelemmel érintett területen ilyen elemek és terület-felhasználás nem tervezett.	

21. A rendszeresen belvízjárta terület övezete

követelmény:	-	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt rendszeresen belvízjárta terület övezet	területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	1332,38ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	1332,38ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	1332,38ha
követelmény:	<i>A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</i>	
a követelmény teljesítése:	A belvízzel érintett területekre vonatkozó építési szabályokat a HÉSZ tervezete tartalmazza.	

27. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

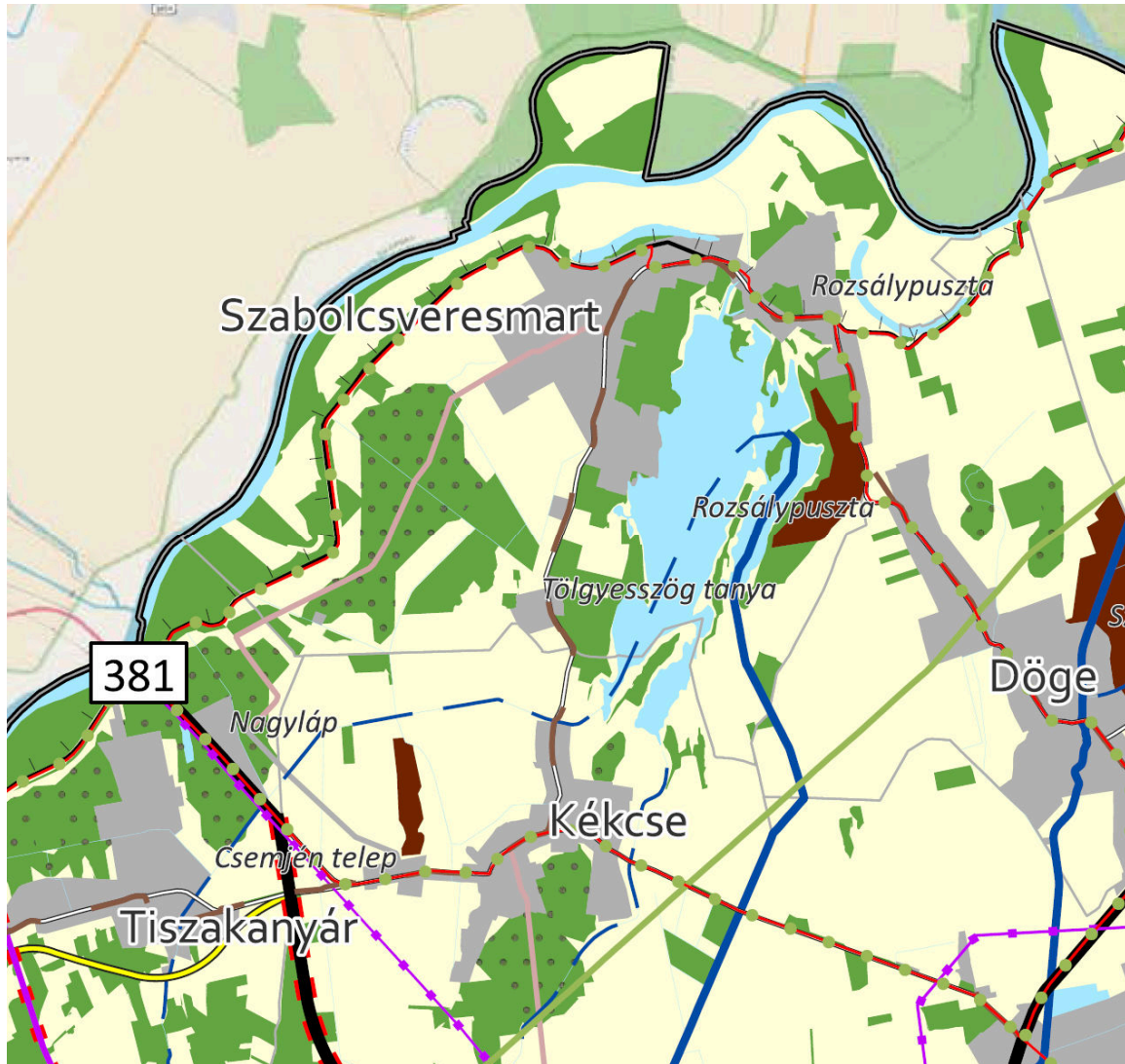
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (2) A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.
a követelmény teljesítése:	A település területén meglévő major vagy egyéb gazdasági területek a lakóterületektől mért 300,0 méter védőtávolság miatt, nem alkalmasak a rendeltetés befogadására.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (3) A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, mely a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.
a követelmény teljesítése:	Az eszközök készítése során ilyen terület nem került felhasználásra.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (4) Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj-, és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.
a követelmény teljesítése:	Az eszközök készítése során erdő terület-felhasználás csak az Országos Erdő Adattár alapján nyilvántartott erdők kerültek ábrázolásra.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (5) Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokot és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell sorolni.
a követelmény teljesítése:	Az ilyen felületminőségű területek természetközeli területként kerültek megjelölésre.

Szabolcsveresmart Község Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

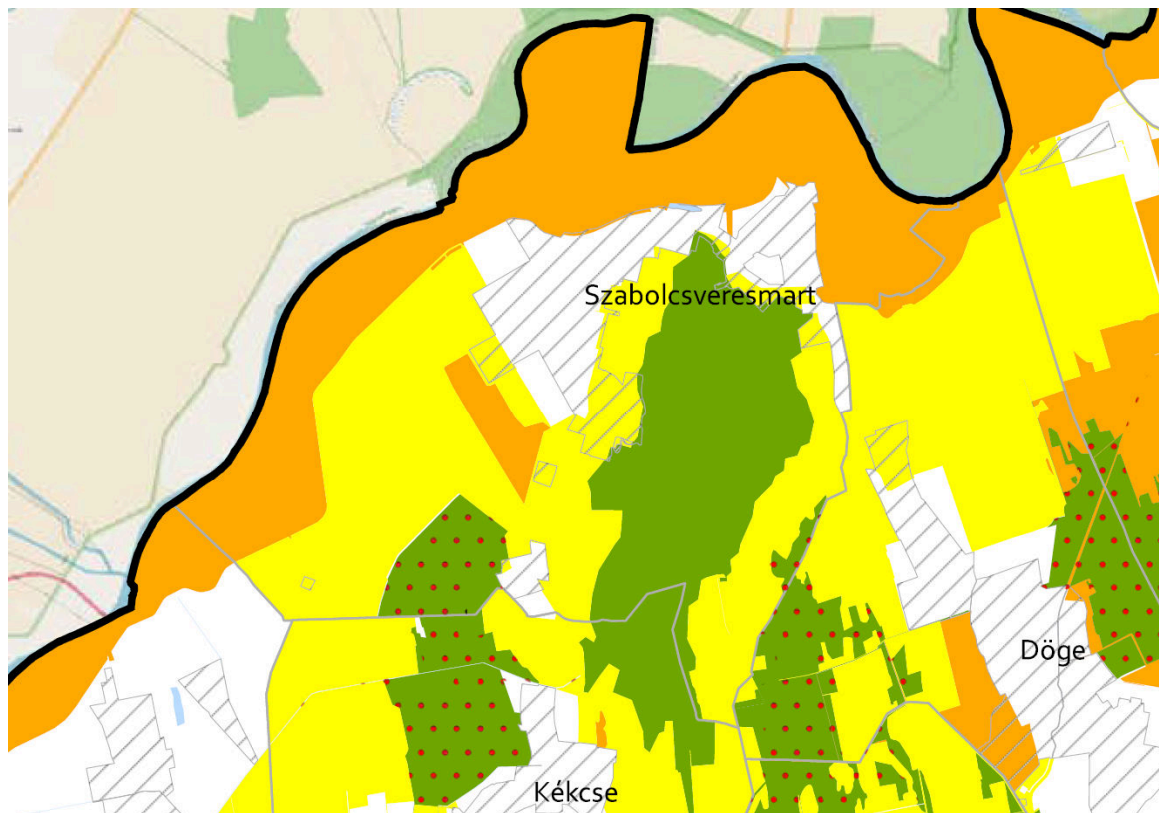
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (6) Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.
a követelmény teljesítése:	Az eszközök készítése során ilyen terület nem került felhasználásra.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (7) A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő terület-felhasználási egységeket kell megállapítani.
a követelmény teljesítése:	VTT-tározó területével nem érintett.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 12.§ (2) Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12. § (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és szélrózsa hatásának csökkenését. A kijelölést a biotóp-hálózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.
a követelmény teljesítése:	A legközelebbi lakóterületek irányába, azok közvetlen határán védelmi rendeltetésű erdőterületsáv került tervezésre 2,32ha méretben, a mezőgazdasági üzemi terület 4,45ha méretével szemben. Így az 5%-os értéket teljesíti. Az üzemi terület határán közvetlenül ilyen - állategészségügyi okokból – nem létesíthető.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 12.§ (3) Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.
a követelmény teljesítése:	Az eszközök készítése során ilyen kijelölésre nincs szükség.

RAJZI MELLÉKLETEK

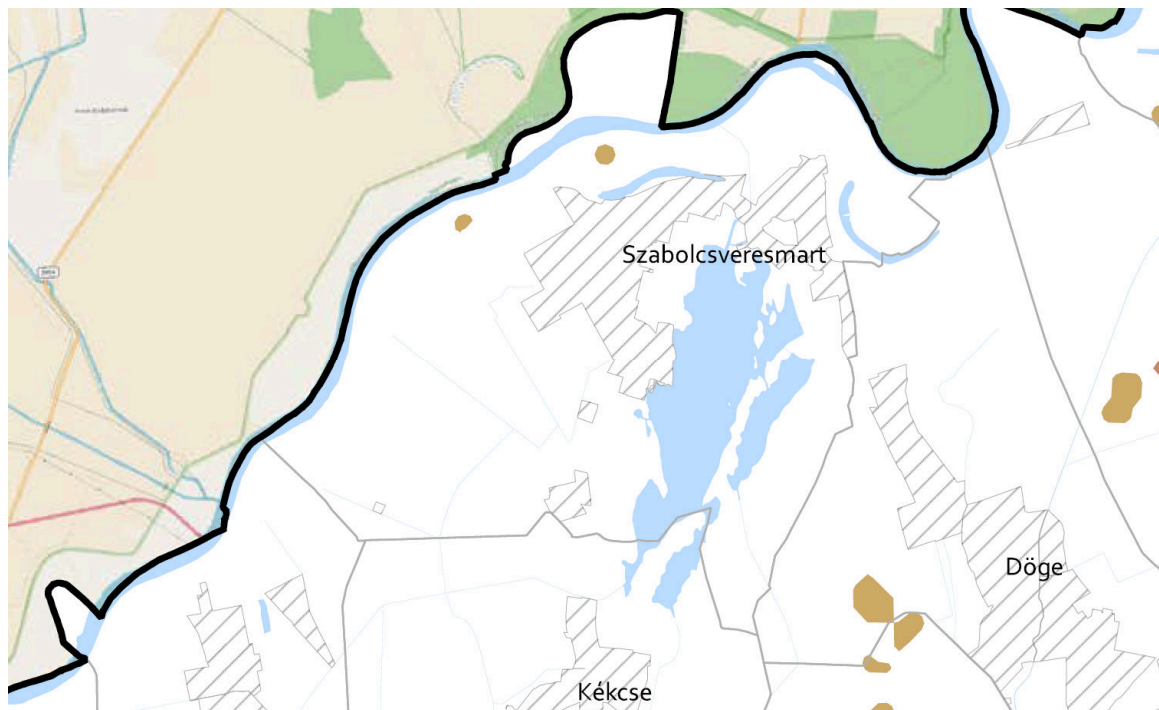
Térségi Szerkezeti Terv



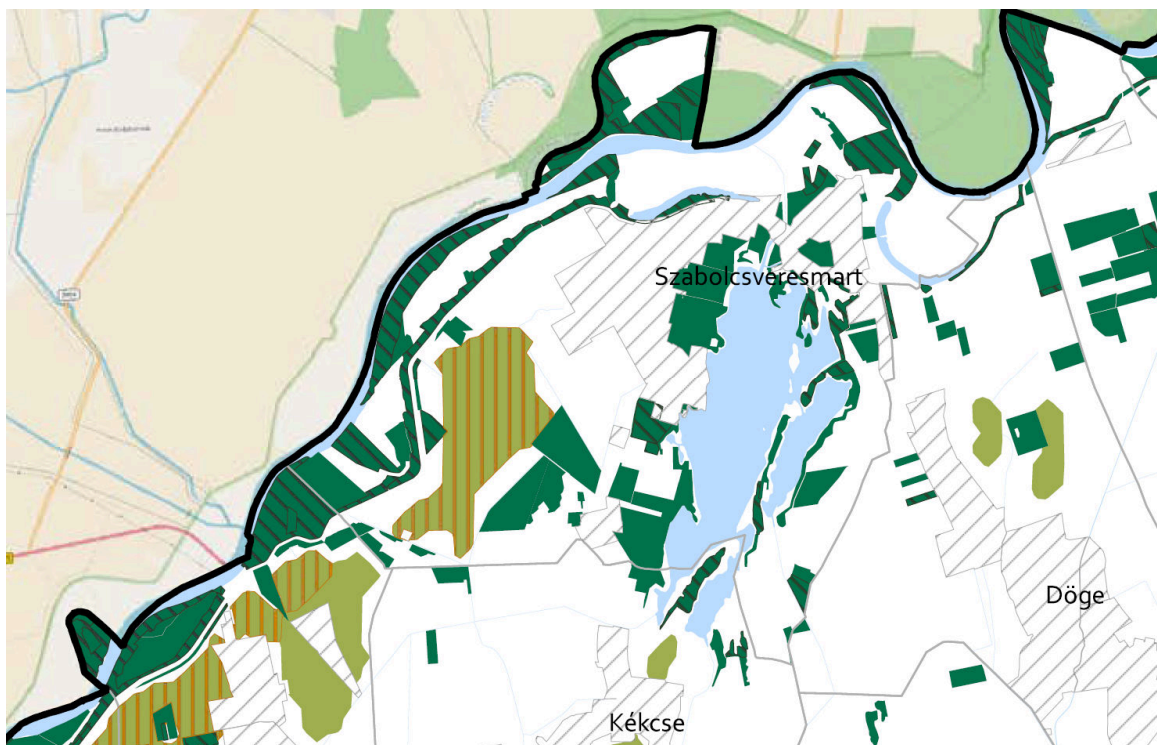
1. Erdőgazdálkodási térség
2. Mezőgazdasági térség
3. Sajátos területfelhasználású térség
4. Vízgazdálkodási térség
5. Települési térség
6. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek



7. Ökológiai hálózat magterületének övezete
8. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
9. Ökológiai puffer területének övezete

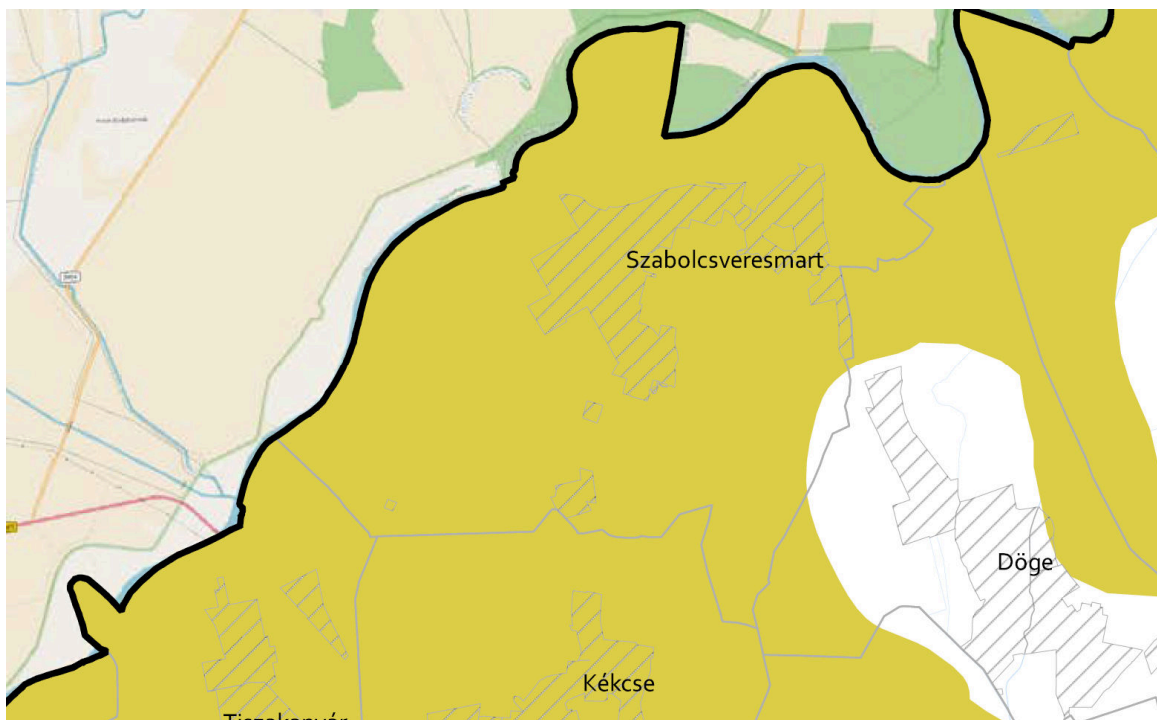


10. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
11. Jó termőhelyi adottságú szántók

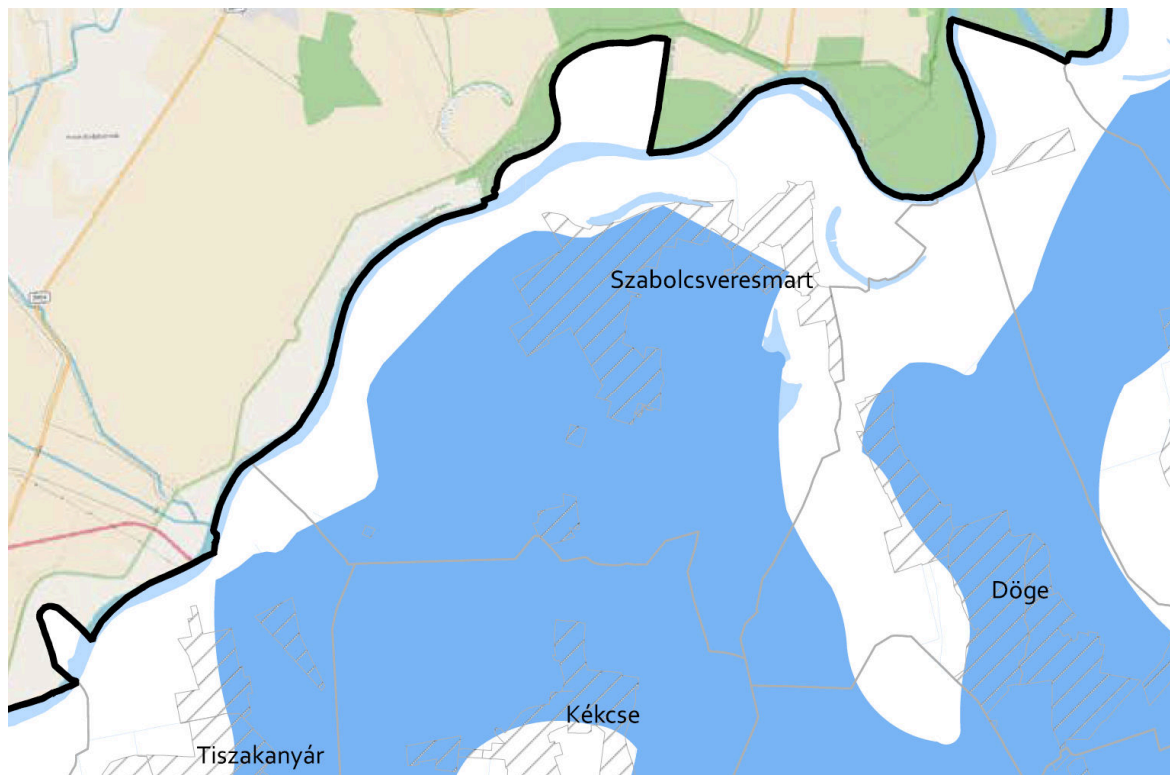


12. Erdők övezete

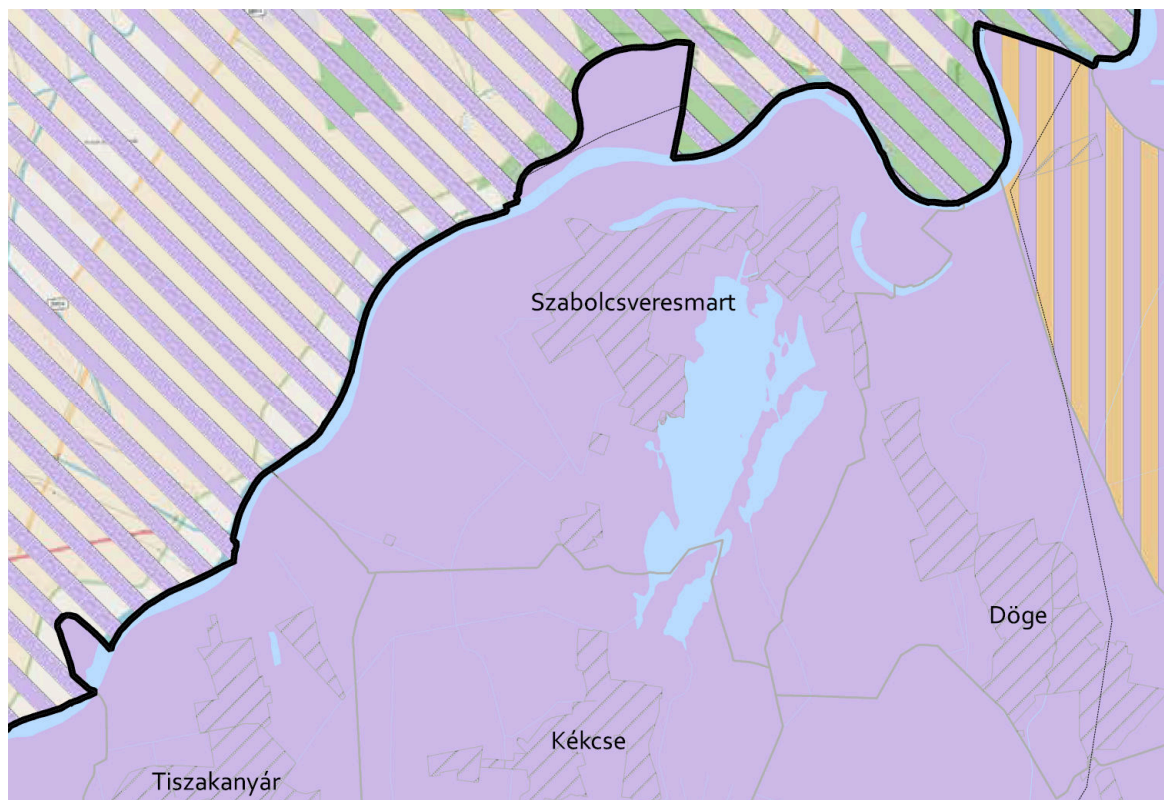
13. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



14. Tájképvédelmi terület övezete



21. Rendszeresen belvízjárta terület övezete



27. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet
28. Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az Étv.-ben meghatározott biológiai aktivitás értéke a település módosítással érintett területén, az alábbiak szerint változik a tervezett állapot és a jelenlegi állapot tekintetében, a változással érintett területeket figyelembe véve:

- **Jelenlegi aktivitási érték:** **12784,97 érték**
- **Területváltozást követő érték:** **12785,43 érték**

Az aktivitási érték a beavatkozást követően nem csökkent, így a terület biológiai aktivitási értéke a területek változásával fenn tartható.

Szabolcsveresmart területeire vonatkozó jelenlegi biológiai aktivitásérték

Ssz.	Megnevezés	Érték	Terület mérete (ha)	Terület aktivitási értéke
1.	Általános használat típusa	értékmutató		
4.	Kertvárosias lakóterület	2,7	0	0,00
5.	Falusias lakóterület	2,4	129,49	310,78
6.	Településközpont	0,5	25,14	12,57
8.	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	5,28	2,11
10.	Egyéb ipari gazdasági terület	0,4	12,73	5,09
12.	Üdülőházas üdülőterület	2,7	34,69	93,66
13.	Hétvégi házas üdülőterület	3	3,94	11,82
19.	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	3	22,78	68,34
27.	Mezőgazdasági üzemi terület	0,7	0	0,00
28.	Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület – turisztikai terület	1,5	0	0,00
32.	Zöldterület 3 ha alatt	6	0,75	4,50
33.	Védelmi célú erdőterület	9	10,09	90,81
35.	Egyéb erdőterület-gazdasági erdőterület	9	229,54	2065,86
	Egyéb erdőterület- Vízgazdálkodási területen gazdasági erdőterület	9	279,257	2513,31
36.	Kertes mezőgazdasági terület	5	5,74	28,70
37.	Általános mezőgazdasági terület	3,7	649,53	2403,26
	Általános mezőgazdasági terület - vízgazdálkodási területen általános mezőgazdasági terület	3,7	309,62	1145,59
40.	Vízgazdálkodási terület	7	520,62	3644,34
	Vízgazdálkodási terület - Vízgazdálkodási területen belül turisztikai terület	7	0	0,00
	Vízgazdálkodási terület - Védelmi rendeltetésű terület	7	21,81	152,67
41.	Természetközeli terület mocsár, nádas, ex lege védett láp	8	26,16	209,28
46.	Kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület 65% zöldfelülettel	3,2	0,81	2,59
48.	Temető területe legalább 80% zöldfelülettel	6	3,28	19,68
		Összesen:		12784,97

Szabolcsveresmart területeire vonatkozó változott biológiai aktivitásérték

Ssz.	Megnevezés	Érték	Terület mérete (ha)	Terület aktivitási értéke
1.	Általános használat típusa	értékmutató		
4.	Kertvárosias lakóterület	2,7	3,19	8,61
5.	Falusias lakóterület	2,4	127,52	306,05
6.	Településközpont	0,5	25,14	12,57
8.	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	5,28	2,11
10.	Egyéb ipari gazdasági terület	0,4	30,06	12,02
12.	Üdülőházas üdülőterület	2,7	32,36	87,37
13.	Hétvégi házas üdülőterület	3	3,94	11,82
19.	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	3	27,93	83,79
27.	Mezőgazdasági üzemi terület	0,7	4,35	3,05
28.	Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület – turisztikai terület	1,5	15,47	23,21
32.	Zöldterület 3 ha alatt	6	0,75	4,50
33.	Védelmi célú erdőterület	9	11,41	102,69
35.	Egyéb erdőterület-gazdasági erdőterület	9	257,43	2316,87
	Egyéb erdőterület- Vízgazdálkodási területen gazdasági erdőterület	9	279,57	2516,13
36.	Kertes mezőgazdasági terület	5	5,74	28,70
37.	Általános mezőgazdasági terület	3,7	594,25	2198,73
	Általános mezőgazdasági terület - vízgazdálkodási területen általános mezőgazdasági terület	3,7	309,62	1145,59
40.	Vízgazdálkodási terület	7	476,46	3335,22
	Vízgazdálkodási terület - Vízgazdálkodási területen belül turisztikai terület	7	28,69	200,83
	Vízgazdálkodási terület - Védelmi rendeltetésű terület	7	21,81	152,67
41.	Természetközeli terület mocsár, nádas, ex lege védett láp	8	26,16	209,28
46.	Kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület 65% zöldfelülettel	3,2	1,08	3,46
48.	Temető területe legalább 80% zöldfelülettel	6	3,36	20,16
		Összesen:		12785,43

