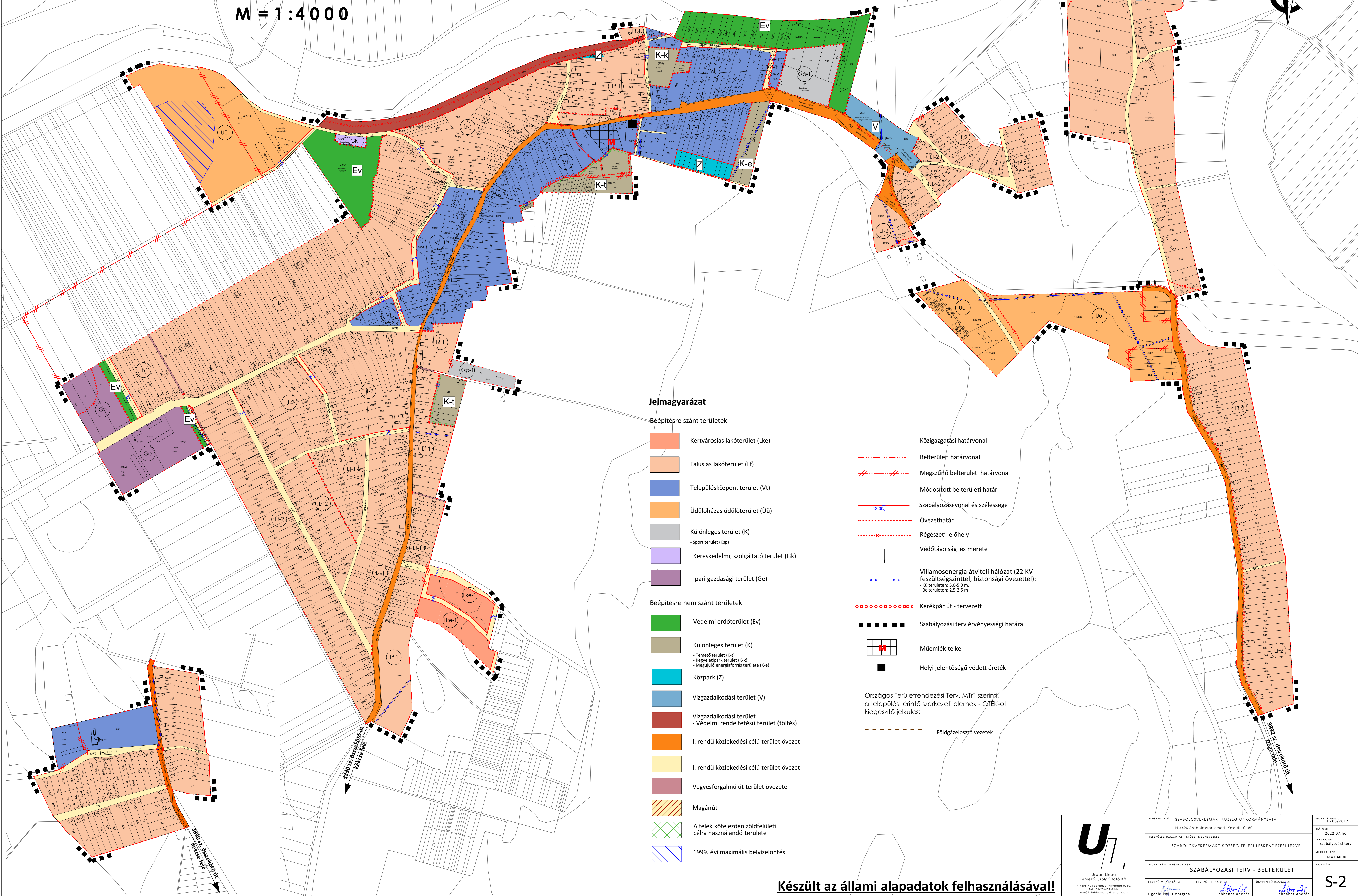
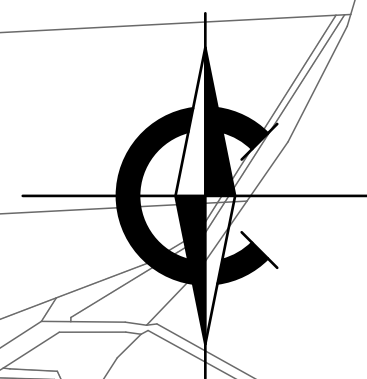


# SZABOLCSVERESMART KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

M = 1:4000



## Jelmagyarázat

### Beépítésre szánt területek

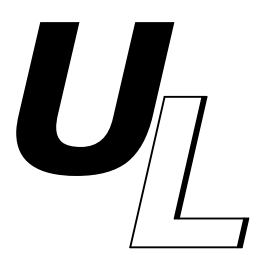
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont terület (Vt)
- Üdülőházas üdülőterület (Üü)
- Különleges terület (K)
  - Sport terület (Ksp)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gk)
- Ipari gazdasági terület (Ge)

### Beépítésre nem szánt területek

- Védelmi erdőterület (Ev)
- Különleges terület (K)
  - Temető terület (K-t)
  - Kegyeletpark terület (K-k)
  - Megújuló energiaforrás területe (K-e)
- Közpark (Z)
- Vízgyűjtőterület (V)
- Vízgyűjtőterület - Védelmi rendeltetésű terület (töltés)
- I. rendű közlekedési célú terület övezet
- I. rendű közlekedési célú terület övezet
- Vegyesforgalmú út terület övezete
- Magánút
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
- 1999. évi maximális belvízelöntés

- Közigazgatási határvonal
- Belterületi határvonal
- Megszűnő belterületi határvonal
- Módosított belterületi határ
- Szabályozási vonal és szélessége
- Övezethatár
- Régészeti lelőhely
- Védőtávolság és mérete
- Villamosenergia átviteli hálózat (22 KV feszültségűvel, biztonsági övezettel):
  - Kultúrtér: 5,0-5,0 m
  - Belterület: 2,5-2,5 m
- Kerékpár út - tervezett
- Szabályozási terv érvényességi határa
- Műemlék telke
- Helyi jelentőségű védett érétek
- Országos Területrendezési Terv, MTR szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelölések
- Földgázelosztó vezeték

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <br>Urban Lines<br>Tervező, Szolgáltató Kft.<br>H-4496 Szabolcsveresmart, Pósföld u. 10.<br>Tel.: 06 20 437 2146<br>www.urbansolutions.hu | MENEDZSELŐ: SZABOLCSVERESMART KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA<br>H-4496 Szabolcsveresmart, Kossuth út 80. | MUNKASZÁM: 05/2017                               |
|                                                                                                                                                                                                                                | TERVEZŐ: SZABOLCSVERESMART KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERTVÉ                                    | DÁTUM: 2022.07.hó                                |
|                                                                                                                                                                                                                                | MUNKARÉSZ: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET                                                      | TERVEZŐ: Szabolcsveresmarti Községi Önkormányzat |
|                                                                                                                                                                                                                                | TERVEZŐ: TITKOS<br>TERVEZŐ: TITKOS<br>TERVEZŐ: TITKOS                                          | TERVEZŐ: TITKOS                                  |

S-2