

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint
a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: 2

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester * (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: 3 **Vincze Károly**

3. A házas-/élettárs neve: 4 -

4. A gyermek neve: -

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Kisvárd**

b) Az ingatlan területnagysága: **81 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakóház**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
lakóház, területe: 81 m².

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **szövetkezeti ház**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Adásvétel 2024. 03. 29.**

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Kisvárd**

1 Érvényes 2014. október 12-től

2 Az a-c pontok esetében a megfelelő szöveg aláhúzendő!

3 Minden esetben ki kell tölteni.

4 Hozzá tartozó esetén értelemszerűen a 3. vagy a 4. pontot kell kitölteni.

b) Az ingatlan területnagysága: **46 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakás**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
lakás, 46 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasház**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Adásvétel 2002. 12. 18.**

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Szabolcsveresmart**

b) Az ingatlan területnagysága: **2908 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **beépítetlen terület**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
kert, nincs épület

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **2/6**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Adásvétel és öröklés 1997.**

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Szabolcsveresmart**

b) Az ingatlan területnagysága: **9 hektár 0388 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **vízállás**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

-

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1.**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **részaránykiadás 2002.**

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Szabolcsveresmart**
- b) Az ingatlan területnagysága: **1 hektár 8043 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
-
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1.**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **részaránykiadás 2017.**

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Szabolcsveresmart**
- b) Az ingatlan területnagysága: **7127 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó, fás.terület**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
-
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1.**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **részaránykiadás 2017.**

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Szabolcsveresmart**
- b) Az ingatlan területnagysága: **3 hektár 7200 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **erdő**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
-
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **750/1493.**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **adásvétel és csere 2016-2017.**

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: **Suzuki Vitara (AA-JD 443)** típus

a szerzés ideje, jogcíme: **2017. adásvétel**

b) tehergépjármű, autóbusz: -

c) motorkerékpár: **Sukida-Gos robogó** típus

a szerzés ideje, jogcíme: **2008. adásvétel**

2. Vízi vagy légi jármű: -

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény: -

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap⁵ hathavi összegét meghaladó értékű ingóság: -

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: **Erste Lojalitás Nyugdíj program**

névérték, biztosítási összeg: **2.444.594 forint**

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: **6.000.000 Ft**

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: **6.000.000 Ft**

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés: -

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja: -

⁵ 2014-ben az illetményalap 38.650 Ft, melynek hathavi összege: 231.900 Ft

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): -
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): -
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: -

IV. Egyéb közlendők

-

B) Rész6

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **Földmérő vállalkozó**

Munkahelye: **egyéni vállalkozás**

Szünetelteti-e foglalkozását: igen – **nem**

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **kb: 450.000 Ft (ez változó)**

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: **Saját tulajdon bérbeadása**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): **Várda-Geo Kft.**

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): **havi**

d) A jövedelem (bruttó) összege: **65.000 Ft**

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

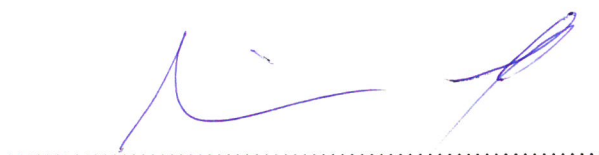
Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltisége:

I.

6 A vagyonnyilatkozatnak ezt a részét csak a helyi önkormányzati képviselő, a polgármester és az alpolgármester esetében kell kitölteni.

1. Gazdasági társaság neve: **Várda-Geo Kft.**
2. Gazdasági társaság formája: **Kft**
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): **Tulajdonos**
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: **0 %**
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **100 %**
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **ügyvezető**

Szabolcsveresmart, 2026. január 10.



nyilatkozattevő aláírása

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint
a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára⁷**

⁷ Érvényes 2014. október 12-től

