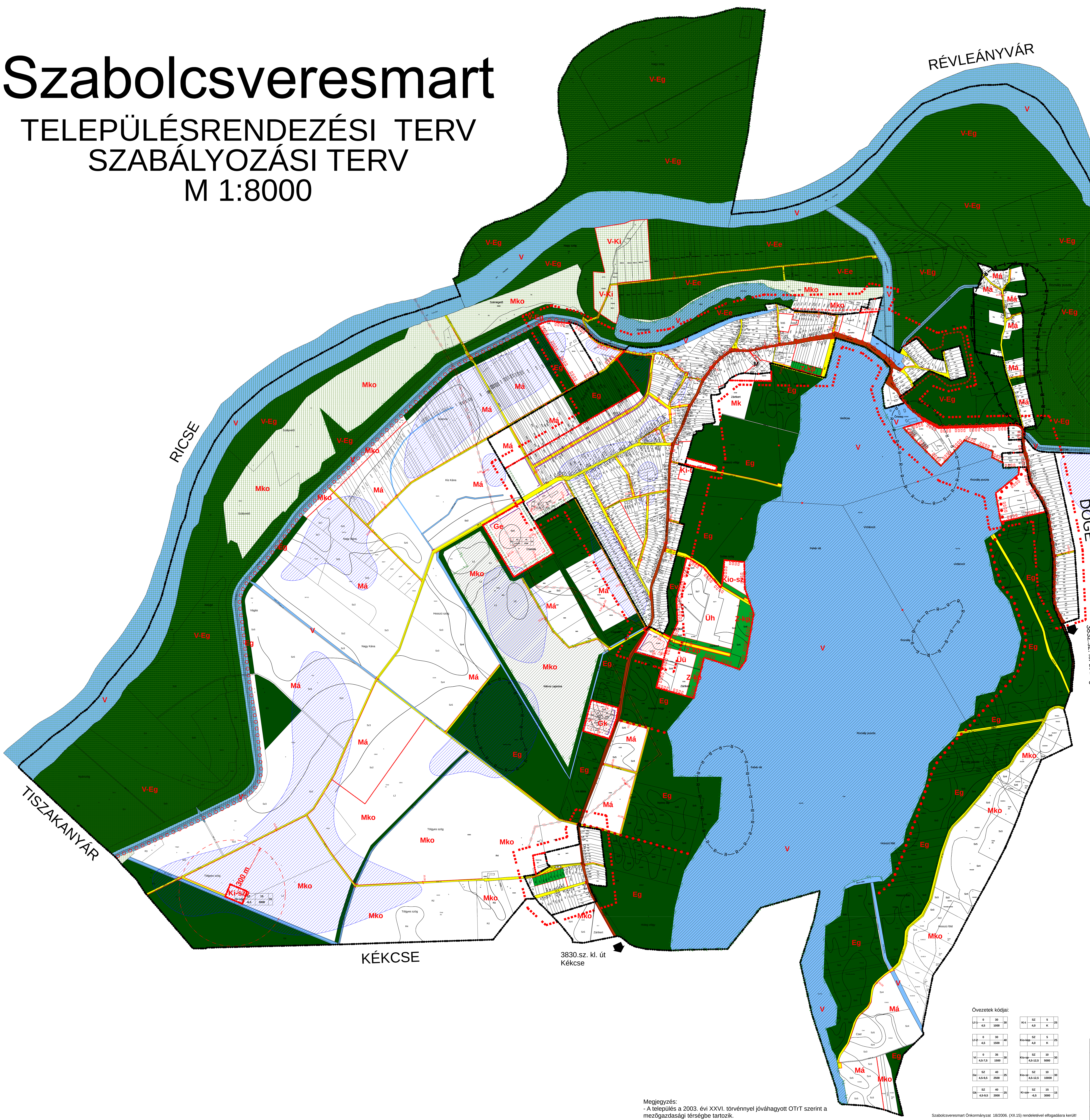
Szabolcsveresmart

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M 1:8000



Vonalas szabályozási elemek:

Igazgatási terület	▬ • • • ▬
Belterületi határ	▬ • • ▬
Beépítésre szánt terület határa	▬ • ▬
Övezeti védõterületek határa	– – – –
Építési övezetek, övezeti határa (a színek határa egyben övezeti határ)	• • • • • •
Mûemléki terület határa	M M
Mûemlék telke	▩
Mûemlék	Ⓜ
Helyi védelem alatt álló építmény	▨
Természetvédelmi terület	T — T — T
Természeti terület	Tt — Tt — Tt
Régészeti terület	R — R — R
Rekultiválandó terület határa	R R R R
Szabályozási vonal	—
Építési vonal	—
Telken belüli beépítési kötelezettságü terület határa	Ü — Ü — Ü
Önálló gyalogút tengelye	● ● ●
Önálló kerékpárút tengelye	○ ○ ○
Közterületi fásítás	● ● ●
Építési határvonal	– – – –
Szabályozási szélesség	10,00
Védõtávolság mérete	30,00
Elõkert mérete	ek=3-5,00m
Mértékadó árvízszint	▫ ▫ ▫
Érvényes szabályozási terv határa	■ ■ ■ ■

Felületek:

I. rendû közlekedési célú közterület	🟥
II. rendû közlekedési célú közterület	🟨
Közpark (zöldterület)	Z
Erdõterület: - védelmi és védõ	Ev
-gazdasági	Eg
-jóléti, turisztikai	Ee-t
Vízgazdálkodási terület	🟦
Településközpont vegyes terület	🟦
Védõterület	▨
Telken belüli beültetési kötelezettségû terület határa	▨
A telek beépítésekor figyelembe nem vehetõ része	▨
Építési terület	▨

Pontszerû vagy jelképes elemek:

tervezett híd	⌒
megszüntetõ jel	✳
roncsolt elöntéses terület	▨

Kiemelt jelentõségû különleges természet megõrzési terület (pSCI)	▤
Különleges madárvédelmi terület (SPA)	▥
Természeti terület	▨

Övezetek kódjai:

Lf-1	0	30	4,5	1000	30
Lf-2	0	30	4,5	1500	40
Vt	0	35	4,5-7,5	1500	30
Ge	SZ	40	4,5-9,5	2500	25
Gk	SZ	40	4,5-9,5	2000	25
Ki-t	SZ	5	4,0	K	25
Kio-kep	SZ	5	4,0	K	25
Kio-sp	SZ	10	4,5-12,5	5000	30
Kio-sz	SZ	10	4,5-12,5	10000	30
Ki-szv	SZ	15	-6,5	3000	15

Megjegyzés:
- A település a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott OTrT szerint a mezõgazdasági térségbe tartozik.
- A település teljes közigazgatási területe a érzékeny felszín alatti vízminõségvédelmi terület övezetébe tartozik.

Szabolcsveresmart Önkormányzat 18/2006. (XII.15) rendeletével elfogadásra került!

Nagy Béla
polgármester

Váriné Lunczer Enikõ
jegyzõ

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült !

TERVEZÕ: P-ART Stúdió Kft
Nyíregyháza,Legyezõ u. 78/3

DÁTUM: 2006.12.hó

MEGBÍZÓ:
Szabolcsveresmart község
Polgármesteri Hivatal
Szabolcsveresmart, Kossuth u. 80.

A munka megnevezése :
Szabolcsveresmart Településrendezési Terv

TERVEZÕK:

VERES ISTVÁN okl.építészmérnök TT-1-15-0125/2001	GULYÁS IMRE okl.közlekedésmérnök K1d-1/06/09-0057	ÁDÁM VERESS FERENC távközlési mérnök 15-0391	NAGYHAJU ATTILA településmérnök közremûködõ tervezõ	DUDÁS EDE építészmérnök közremûködõ tervezõ
CSOMÓS JÁNOS okl.villamosmérnök Vt-1-15-0135	MAJOR FERENC vízgazdálkodási mérnök VCS-1/15-0230	LÉVAI BÉLA környezetvédelmi mérnök 09-0036	MAJOR ZOLTÁN vizi és környezetépítõ mérnök V3-2/15-0567	NÉMETHNÉ JÁNÓCSIK ZSUZSANNA építõmérnök közremûködõ tervezõ

A rajz megnevezése:	Lépték:	Törzsszám:	Rajzszám:
Külterület szabályozási terv	1:8000	2/a/2003	T-2