SZABOLCSVERESMART KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

M = 1:4000

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

- Kertvárosias lakóterület építési övezete (Lke...)
- Falusias lakóterület építési övezete (Lf...)
- Településközpont terület építési övezete (Vt...)
- Üdülőházas üdülőterület építési övezete (Üü...)
- Különleges területek építési övezetei (K...)
  - Sport terület építési övezete (Ksp...)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete (Gk...)
- Gazdasági terület építési övezete
  - Egyéb ipari gazdasági terület építési övezete (Ge...)

Beépítésre nem szánt területek

- Védelmi erdőterület övezete (Ev)
- Különleges terület övezete (K-...)
  - Temető terület övezete (K-t)
  - Kegyeletipark terület övezete (K-k)
  - Megújuló energiaforrás területe övezete (K-e)
- Központ övezete (Z)
- Vízgazdálkodási terület övezete (V)
- Vízgazdálkodási terület övezete
  - Védelmi rendeltetésű terület - töltés (Vg)
- I. rendű közlekedési célú terület övezete (Kö-1)
- II. rendű közlekedési célú terület övezete (Kö-2)
- Mezőgazdasági út terület övezete (Kö-3)
- Vegyesforgalmú út terület övezete (Kö-4)
- Magánút
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
- 1999. évi maximális belvízelöntés

- Közigazgatási határvonal
- Belterületi határvonal
- Megszűnő belterületi határvonal
- Módosított belterületi határ
- Szabályozási vonal és szélessége (12.00)
- Övezethatár
- Régészeti lelőhely
- Védőtávolság és mérete
- Villamosenergia átviteli hálózat (22 KV feszültségszinttel, biztonsági övezettel):
  - Külterületen: 5,0-5,0 m,
  - Belterületen: 2,5-2,5 m
- Kerékpár út - tervezett
- Szabályozási terv érvényességi határa
- Műemlék telke

Tájékoztató elemek

- Irányadó telekosztás

Országos Területrendezési Terv, MTrT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:

- Földgázelosztó vezeték - meglévő

3830 sz. összekötő út Kétcse felé

3832 sz. összekötő út Dögre felé

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

SZABOLCSVERESMART KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2023. (IV. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

polgármester — jegyző

Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pityóng u. 10.
Tel.: 06-20/457-2146;
em@il:lobbanc.os@gmail.com

MEGRENDELŐ:	SZABOLCSVERESMART KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4496 Szabolcsveresmart, Kossuth út 80.
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	SZABOLCSVERESMART KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	Ugochukwu Georgina
TERVEZŐ - TT-15-037	Labbancz András
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ	Labbancz András
MUNKASZÁM:	T-05/2017
DÁTUM:	2023.04.hó
TERVFAJTA:	szabályozási terv
MÉRETARÁNY:	M=1:4000
RAJZSZÁM:	S-2